

## **DEL DERECHO A LA VIVIENDA AL DERECHO A LA CIUDAD**

*Directora: Raquel Rodríguez Alonso (UPM)*

### **Contenido y objetivos**

La vivienda es el uso que da sentido a nuestras ciudades. Sin embargo, desde la formación de la ciudad actual en el siglo XIX, los procesos de especulación inmobiliaria y la dificultad en el acceso a la vivienda son dos de los principales problemas a los que se enfrentan los gobiernos locales, lo que parece convertirlos en una característica del hecho urbano en sí. Aunque el problema persiste, sino se recrudescer a día de hoy, son muchos los cambios que se han producido en los últimos años: la importancia del alquiler como forma de acceso, la aparición de nuevos agentes como los bancos, los fondos de inversión o las SOCIMIS, la importancia de las operaciones dentro de la ciudad frente a los nuevos crecimientos urbanos, la rehabilitación como solución al sector de la construcción, etc. Dichos cambios están provocando nuevos procesos urbanos que acumulan tensiones sobre los problemas arrastrados y no resueltos: la proliferación de viviendas de uso turístico, la subida de los alquileres, procesos de expulsión de población, etc. Por todo ello, el presente curso pretende profundizar en tres ejes que se consideran vitales a la hora de garantizar el derecho a la vivienda: los nuevos procesos urbanos y los nuevos agentes que intervienen en el mercado inmobiliario, el reequilibrio territorial y las posibilidades y alternativas desde la política pública.

El objetivo principal del curso será ahondar en los retos y alternativas que permitan a corto, medio y largo plazo avanzar hacia el derecho a la vivienda como parte fundamental del derecho a la ciudad. Como objetivos secundarios y coincidiendo con la estructura de los módulos en los que se estructura, destacan los siguientes:

- Identificación de los principales problemas y oportunidades, así como de los principales retos a abordar en materia de vivienda en el contexto urbano actual. El curso se iniciará con el análisis de los nuevos procesos urbanos y los nuevos agentes que intervienen en el mercado inmobiliario.
- Análisis de la relación entre los problemas y oportunidades en materia de vivienda y los distintos procesos urbanos en marcha, evaluando las últimas investigaciones que profundizan en la relación entre el derecho a la vivienda y el equilibrio territorial dentro de las ciudades.
- Aplicación de las conclusiones anteriores a las Políticas, necesidades y retos desde la administración pública en su conjunto y especialmente en la ciudad de Madrid.



## **Módulo I: La crisis y los nuevos agentes en el sistema inmobiliario. Nuevos procesos urbanos**

### **OBJETIVOS**

Identificación de los principales problemas y oportunidades, así como de los principales retos a abordar en materia de vivienda en el contexto urbano actual. El curso se iniciará con el análisis de los nuevos procesos urbanos y los nuevos agentes que intervienen en el mercado inmobiliario.

#### **15:00-16:00 Ponencia marco**

*Francisco López Groh y Jesús Gago. Club de Debates Urbanos*

#### **16:00-18:00 Mesa redonda: Iniciativas desde la sociedad civil**

*Adolfo Izquierdo Rodríguez. Plataforma contra los fondos buitres*

*Pablo García Bachiller. Sindicato de inquilinas*

*Diego Sanz Paratcha. PAH*

*Paca Blanco Díaz. Plataforma por un nuevo modelo energético*

*Modera: Francisco López Groh. Club de Debates Urbanos*

#### **18:00-18:30 Café**

#### **18:30-20:00 Mesa redonda: Necesidades/posibilidades del marco legal**

*José Núñez Núñez. Asesor responsable del Defensor del Pueblo*

*Alejandra Jacinto Urango. Abogada CAES;*

*Lucía Martín González. Diputada por En Comú Podem*

*Marco Candela Pokoma. Diputado de la Asamblea de Madrid por Podemos.*

*Modera: Javier Gil García. Investigador y Sociólogo. UNED*

#### **20:00-21:00 Taller: Reflexionar sobre las posibilidades de mejora del marco legal.**

*Dirigido: Javier Gil García. Investigador y Sociólogo. UNED*

## **Módulo II: Vivienda, ciudad y reequilibrio territorial**

### **OBJETIVOS**

Análisis de la relación entre los problemas y oportunidades en materia de vivienda y los distintos procesos urbanos en marcha, evaluando las últimas investigaciones que profundizan en la relación entre el derecho a la vivienda y el equilibrio territorial dentro de las ciudades.

#### **15:00-16:00 Ponencia marco**

*Raquel Rodríguez Alonso. Dra. Arquitecta y profesora asociada DUyOT-UPM.*

#### **16:00-18:00 Proyectos de investigación en marcha**

*Barrios Vulnerables. José Manuel Gómez Giménez. Investigador DUyOT-UPM.*

*Vivienda y salud. Thomas Ubrich. Provivienda.*

*Vivienda y ciudad: Una perspectiva de derechos Irene Escorihuela Blasco. Observatori DESC*

*Modera: Raquel Rodríguez Alonso. Dra. Arquitecta y profesora asociada DUyOT-UPM*

#### **18:00-18:30 Café**

**18:30-21:00 Charla-Taller:** La Crisis económica y el nuevo modelo residencial en Madrid

Dirigido: *Jesús Leal Maldonado* y *Almudena Martínez del Olmo*. Equipo de investigación  
“Comportamientos residenciales en tiempos de crisis”: UCM

### **Módulo III: Perspectivas y posibilidades desde la política pública**

#### **OBJETIVOS**

Aplicación de las conclusiones anteriores a las Políticas, necesidades y retos desde la administración pública en su conjunto y especialmente en la ciudad de Madrid.

#### **15:00-16:00 Ponencia marco**

*Francisco López Barquero*. Consejero delegado de la EMVS

#### **16:00-18:00 Mesa Redonda:** Posibilidades y necesidades desde lo local.

*José Manuel Calvo del Olmo*. Concejal Delegado del ADGUS. Ayuntamiento de Madrid

*Vanessa Valiño Esparducer*. Jefa de Gabinete de la Regiduría d’Habitatge de l’Ajuntament de Barcelona

Modera: *Marina Estévez Torreblanca*. Periodista económica de El Diario.

#### **18:00-18:30 Café**

**18:30-21:00 Experiencias en Vallecas:** Repaso de las actuaciones previstas en Vallecas y de los problemas sin abordar.

*Antonio Díaz Sotelo*. Subdirector General de Planeamiento. Ayuntamiento de Madrid

*Carla Díaz Torvisco*. Provivienda.

*Paco Carazo*. Colectivo ENTREPOZOyVÍAS

*Jorge Nazarino Morales*. Presidente de la AV de Puente de Vallecas

Modera: *Vicente Pérez Quintana*. Responsable de Vivienda FRAVM.

### **Módulo IV y V: “Agenda urbana: VALLECAS 2030”**

#### **OBJETIVOS**

El objetivo de estas jornadas, que incluye los módulos IV y V en la Universidad Social de Vallecas, y es común a todos los cursos, consiste en establecer una hoja de ruta y/o evaluación para el alcance de una Agenda urbana para Vallecas en alineación con los objetivos de desarrollo sostenible que recogen los documentos marco para lograr ciudades más sostenibles y resilientes.

#### **Jueves 25 OCT**

#### **9:30-10:00 Presentación**

*Agustín Hernández Aja*. Director de la Universidad Social de Vallecas

#### **10:00-11:00 Conferencia magistral inaugural**

*José Fariña*. Dr. Arquitecto. Catedrático Emérito de la UPM.

#### **11:00-11:15 Descanso**

#### **11:15-14:15 Mesa Redonda Institucional**

*Federico Buyolo*. Director General. Alto Comisionado Agenda 2030

*Sonia Hernández Partal*. Subdirectora General Adjunta de Políticas Urbanas Ministerio de Fomento

*Juana López Pagán*. Jefa de Área de Internacional y Proyectos Europeos. FEMP

*Pablo Martínez Osés*. Director General de la UCCI.



Moderador: *Agustín Hernández Aja*. Director de la Universidad Social de Vallecás

**14:15-15:30 Almuerzo**

**15:30-16:30 Experiencia 1:** Co-City Turín. Italia

*Giovanni Ferrero*. Representante del Ayuntamiento de Turín (Italia).

**16:30-17:30 Experiencia 2:** Proyecto Civitas-Eccentric

*Isabela Velázquez*. Urbanista. Gea21

**17:30-18:00 Café**

**18:00-19:00 Experiencia 3:** Madrid 2030: Una ciudad para todas las personas y todas las generaciones.

*Antonio Zurita*. Dirección General de Acción Internacional y Ciudadanía Global. Ayuntamiento de Madrid.

**19:00-20:00 Experiencia 4:** Móstoles 2030: Una ciudad en transición

*Emilio Santiago Muíño*. Concejal del Ayuntamiento de Móstoles.

**20:00-20:30 Mesa redonda.** Experiencias

Moderador: *Carlos Mataix*. Director del itdUPM.

#### **Viernes 26 OCT**

**9:30-10:30 Experiencia 5:** Realojando derechos: Las Sabinas.

Movimiento ATD Cuarto Mundo. *Eva Álvarez de Andrés*. Dra. Arquitecta. UPM

**10:30-11:30 Experiencia 6:** Una estrategia de acción comunitaria para la transformación urbana.

*Oscar Rebollo Izquierdo*. Dr. Sociología. UAB.

**11:30-11:45 Descanso**

**11:45-12:45 Experiencia 7:** Colectivo Tranvía Cero. Ecuador

*Pablo Ayala*. Artista y gestor cultural. Miembro del colectivo Tranvía Cero.

**12:45-13:45 Experiencia 8:** ONU-HABITAT España. *Carmen Sánchez-Miranda*

**13:45-14:15 Mesa redonda.** Experiencias

Moderador: *Ángela Matesanz Parellada*. Dra. Arquitecta. UPM.

**14:15-15:30 Almuerzo**

**15:30-16:30 Conferencia magistral**

*Lucelena Bentancur*. Arquitecta Urbanista. Directora Fundación HABITAT-Colombia.

**16:30-17:30 Conferencia magistral**

*Nabil Bonduki*. Arquitecto Urbanista. Profesor de la Universidad de Sao Paulo, Brasil.

**17:30-18:00 Café**

**18:00-19:00 Conferencia magistral**

*Claudia Laub*. Socióloga. Directora de Proyectos de la Asociación El Ágora, Argentina.

**19:00-20:00 Mesa redonda.** Conferencias

Moderador: *Manuel Sierra*. Director Área Latinoamericana de Cooperación y Desarrollo (UPM)

**20:00-20:30 CLAUSURA USVK**

# HORARIO DEL DERECHO A LA VIVIENDA AL DERECHO A LA CIUDAD MÓDULOS I, II Y III

CAMPUS SUR-UPM			
	Lunes 22 de octubre	Martes 23 de octubre	Miércoles 24 de octubre
MÓDULOS	<b>MOD I</b> La crisis y los nuevos agentes en el sistema inmobiliario. Nuevos procesos urbanos.	<b>MOD II</b> Vivienda, ciudad y reequilibrio territorial	<b>MOD III</b> Perspectivas y posibilidades desde la política pública
15.00-16.00	<b>Ponencia marco</b> <i>Francisco López Groh y Jesús Gago. Dávila. Club de Debates Urbanos</i>	<b>Ponencia marco</b> <i>Raquel Rodríguez Alonso. Dra. Arquitecta y profesora asociada del DUyOT, UPM</i>	<b>Ponencia marco</b> <i>Francisco Lopez Barquero. Consejero delegado de la EMVS</i>
16.00-18.00	<b>Mesa Redonda</b> Iniciativas desde la sociedad civil  <i>Adolfo Izquierdo Rodríguez. Plataforma contra los fondos buitres;</i> <i>Pablo García Bachiller. Sindicato de inquilinas;</i> <i>Diego Sanz Paratcha. PAH;</i> <i>Paca Blanco Díaz. Plataforma por un nuevo modelo energético.</i>  Modera: <i>Francisco López Groh. Club de Debates Urbanos.</i>	<b>Proyectos de investigación en marcha</b> La vivienda y los retos urbanos  Barrios Vulnerables. <i>José Manuel Gómez Giménez. Investigador DUyOT-UPM. Vivienda y salud.</i> <i>Thomas Ubrich. Provienda. Vivienda y ciudad: Una perspectiva de derechos. Irene Escorihuela Blasco ObservatoriDESC</i>  Modera: <i>Raquel Rodríguez Alonso. Dra. Arquitecta y profesora asociada del DUyOT, UPM</i>	<b>Mesa Redonda</b> Posibilidades y necesidades desde lo local. <i>José Manuel Calvo del Olmo. Concejal Delegado AGDUS. Ayuntamiento de Madrid;</i> <i>Vanesa Valiño Esparducer. Jefa de Gabinete de la Regiduría d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.</i>  Modera: <i>Marina Estévez Torreblanca. Periodista económica de El Diario.</i>
18.00-18.30	<i>Café</i>	<i>Café</i>	<i>Café</i>
18.30-20.00	<b>Mesa redonda.</b> Necesidades/posibilidades del marco legal  <i>José Núñez Núñez. Asesor responsable del Defensor del Pueblo;</i> <i>Alejandra Jacinto Uranga Abogada CAES;</i> <i>Lucía Martín Gonzalez. Diputada por En Comú Podem</i> <i>Marco Candela Pokoma. Diputado de la Asamblea de Madrid por Podemos.</i>  Modera: <i>Javier Gil García. Investigador y Sociólogo. UNED</i>	<b>Charla-Taller</b> La Crisis económica y el nuevo modelo residencial en Madrid".  Dirigido: <i>Jesús Leal Maldonado y Almudena Martínez del Olmo. Equipo de investigación "Comportamientos residenciales en tiempos de crisis". UCM</i>	<b>Experiencias en Vallecas</b> Repaso de las actuaciones previstas en Vallecas y de los problemas sin abordar. <i>Antonio Díaz Sotelo. Peironcely. Ayuntamiento de Madrid;</i> Carla Diaz Torvisco. Provienda; <i>Paco Carazo. Colectivo ENTREPOZOyVIAS.</i> <i>Jorge Nazarino Morales. Presidente de la AV Puente de Vallecas.</i>  Modera: <i>Vicente Pérez Quintana. Responsable de vivienda. FRAVM.</i>
20.00-21.00	<b>Taller</b> Reflexionar sobre las posibilidades de mejora del marco legal.  Dirigido: <i>Javier Gil García. Investigador y Sociólogo. UNED</i>		

## OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



## Agenda Urbana: VALLECAS 2030

Módulos VI y V

Coordinación: Agustín Hernández Aja / Ana Díez Bermejo

### Contenido y objetivos

El objetivo de esta jornada, que incluye los módulos IV y V de la Universidad Social de Vallecas, y es común a todos los cursos, consiste en reflexionar sobre el papel del distrito en la implementación de una agenda urbana para Vallecas 2030 en alineación con los objetivos de desarrollo sostenible que recogen los documentos marco para lograr ciudades más sostenibles y resilientes. En este sentido nos referimos a los siguientes documentos marco: la Nueva Agenda Urbana de ONU-Hábitat, los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), la Agenda Urbana Española, y por último a nivel local, teniendo en cuenta que la formación se ubica en el Distrito de Madrid de Puente de Vallecas, como documento principal: "Madrid 2030: Una ciudad para todas las personas y todas las generaciones" que ha elaborado el Ayuntamiento de Madrid.

Teniendo en cuenta el objetivo, las jornadas contarán con diferentes experiencias urbanas y territoriales contadas a través de agentes institucionales, académicos y sociales, que pongan sobre la mesa reflexiones sobre la capacidad de influencia los mismos en las comunidades locales y sus territorios.

# HORARIO COMÚN CURSOS MÓDULOS IV Y V

<b>CENTRO CULTURAL LOPE DE VEGA</b>			
<b>MOD IV y MOD V Agenda Urbana: VALLECAS 2030</b>			
	<b>Jueves 25 de octubre</b>		<b>Viernes 26 de octubre</b>
9.30-10.00	<b>PRESENTACIÓN</b> <i>Agustín Hernández Aja</i> . Director de la USVK	9.30-10.30	<b>Experiencia 5</b> Realojando derechos: Las Sabinas. Movimiento ATD Cuarto Mundo. <i>Eva Álvarez de Andrés</i> . Dra. Arquitecta. UPM
10.00-11.00	<b>Conferencia Inaugural.</b> <i>José Fariña Tojo</i> . Dr. Arquitecto. Catedrático Emérito de la UPM.	10.30-11.30	<b>Experiencia 6</b> Una estrategia de acción comunitaria para la transformación urbana. <i>Oscar Rebollo Izquierdo</i> . Dr. Sociología. UAB.
11.00-11.15	<i>Descanso</i>	11.30-11.45	<i>Descanso</i>
11.15-14.15	<b>Mesa Redonda Institucional</b>  <i>Federico Buyolo</i> . Director General. Alto Comisionado Agenda 2030 <i>Sonia Hernández Partal</i> . Subdirectora General Adjunta de Políticas Urbanas Ministerio de Fomento <i>Juana López Pagán</i> . Jefa de Área de Internacional y Proyectos Europeos.FEMP. <i>Pablo Martínez Osés</i> . Director General de la UCCI.  Modera: <i>Agustín Hernández Aja</i> . Director de la Universidad Social de Vallecas	11.45-12.45	<b>Experiencia 7</b>  Colectivo Tranvía Cero (Ecuador) <i>Pablo Ayala</i> . Artista y gestor cultural. Miembro del colectivo Tranvía Cero
		12.45-13.45	<b>Experiencia 8</b>  ONU-HABITAT España <i>Carmen Sánchez-Miranda</i>
		13.45-14.15	<b>Mesa redonda</b> Experiencias Modera: <i>Ángela Matesanz Parellada</i> . Dra. Arquitecta UPM.
14.15-15.30	<i>Almuerzo</i>	14.15-15.30	<i>Almuerzo</i>
15.30-16.30	<b>Experiencia 1</b> Co-City Turín <i>Giovanni Ferrero</i> . Representante del Ayuntamiento de Turín (Italia)	15.30-16.30	<b>Conferencia magistral</b> <i>Lucelena Bentancur</i> . Arquitecta. Directora Fundación HABITAT-Colombia.
16.30-17.30	<b>Experiencia 2</b> Proyecto CIVITAS-Eccentric <i>Isabela Velázquez</i> . Urbanista. GEA21	16.30-17.30	<b>Conferencia magistral</b> <i>Nabil Bonduki</i> . Dr. Arquitecto. Profesor de la USP en Brasil.
17.30-18.00	<i>Café</i>		<i>Café</i>
18.00-19.00	<b>Experiencia 3</b> Madrid 2030: Una ciudad para todas las personas y todas las generaciones. Ayto. Madrid <i>Antonio Zurita</i> . Dirección General de Acción Internacional y Ciudadanía Global del Ayuntamiento de Madrid.	18.00-19.00	<b>Conferencia magistral</b> <i>Claudia Laub</i> . Socióloga. Directora de Proyectos de la asociación El Ágora, Argentina.
19.00-20.00	<b>Experiencia 4</b> Móstoles 2030: Una ciudad en transición. Ayto. Móstoles <i>Emilio Santiago Muiño</i> . Concejal del Ayuntamiento de Móstoles	19.00-20.00	<b>Mesa redonda</b> Conferencias Modera: <i>Manuel Sierra</i> . Director Área Latinoamericana y Cooperación Desarrollo (UPM)
20.00-20.30	<b>Mesa redonda</b> Experiencias Modera: <i>Carlos Mataix</i> . Director del itdUPM.	20.00-20.30	<b>CLAUSURA</b> <i>Francisco Pérez</i> , Concejal Presidente de Puente de Vallecas; <i>Manuel Sierra</i> . Director Área Latinoamericana de Cooperación y Desarrollo (UPM); <i>Agustín Hernández</i> , director de la USVK (UPM)



## LUGAR IMPARTICIÓN CLASES

Presentación / Módulos I, II, III

### Campus Sur (UPM)

Escuela Técnica Superior de Ingeniería y Sistemas de Telecomunicación  
C/Nikola Tesla  
Autobús: 145-63 por la Ctra. de Valencia, 58-103-142-143- 54 por la Avda. de la Albufera  
Metro: Sierra de Guadalupe. (L1) Cercanías: Vallecas

Clausura / Módulos IV y V

### Centro Cultural Lope de Vega Puente de Vallecas

Calle Concejo de Teverga, 1, 28053 Madrid  
Teléfono: 917 57 05 80  
Cercanías: Asamblea de Madrid-Entrevías

### Información e inscripción:

Información: <http://www.upm.es/unisocialvallecas>  
<http://eventos.upm.es/go/unisocialvallecas>  
[formacion.continua@upm.es](mailto:formacion.continua@upm.es)

Inscripción: <http://eventos.upm.es/go/unisocialvallecas>

Web: [www.aq.upm.es/giaus/usvk2](http://www.aq.upm.es/giaus/usvk2)

Personas de contacto: Ana Díez Bermejo ([ana.diez@upm.es](mailto:ana.diez@upm.es))  
Ana Sanz Fernández ([ana.sanz@upm.es](mailto:ana.sanz@upm.es))

Twitter: @Vallecas\_upm

#UniSocialVK

Imagen: TXP

**USVK**  
UNIVERSIDAD SOCIAL  
DE VALLECAS



CAMPUS  
DE EXCELENCIA  
INTERNACIONAL



giaus+  
Instituto Politécnico de Val e