

Soberanía, población y ciudad

Madrid 30 de octubre de 2012

Fernando Roch

Población tiene un sentido más amplio que sociedad, incluye aspectos biológicos fundamentales. La construcción de una población (un conjunto de individuos organizados que mantienen un equilibrio controlado con su medio) ha sido el programa político desde la Revolución Francesa

Ha sido un largo proceso que ha adquirido diversas formulaciones. Desde la Cuestión Social al Estado del Bienestar característico de la última sociedad industrial y a las propuestas ecologistas actuales.

Este proceso y, sobre todo, sus fórmulas, suelen presentarse como una línea de progreso, de civilización.

Con ello se crea la ilusión de que pueden desvincularse de sus condiciones de existencia

Sin embargo: El Estado del Bienestar (por ejemplo) coincide con el proyecto de una sociedad normalizada, en la que la redistribución de recursos que implica contribuye a cerrar además el ajuste producción-consumo en ámbitos urbanos, metropolitanos y nacionales. Estas son algunas de sus condiciones

El Estado del Bienestar podría representar el núcleo de una fórmula poblacional

- Característica de la sociedad industrial avanzada
- Bajo la **soberanía del Estado Nacional** como garante de derechos y administrador último del Medio poblacional. Como regulador de las relaciones entre el sistema (agentes económicos) y la población. Como regulador demográfico y de las relaciones con el mundo físico.

Sus condiciones de existencia son:

- Relación salarial fija extendida. Acuerdos laborales
- Acceso general al crédito
- Regulación del espacio social y económico
- Equilibrios diversos (redistribución gradual de la renta, políticas sociales, de seguridad, etc.). Bienestar.
- Vinculación del mundo productivo con su territorio nacional o local
- Compromiso general del capital financiero en este proyecto de conjunto.
- Normalización de la especie. El hombre medio
- Su espacio son ciudades y metrópolis equipadas en espacios de circulación

Las deficiencias de este modelo son bien conocidas aunque no todas han sido suficientemente valoradas o estudiadas

Ese mundo saturado de clases medias que, a pesar de todo, contenía grandes desigualdades ha sido o está siendo desmantelado.

Sus condiciones de existencia son eliminadas y sustituidas por nuevas condiciones que anuncian **una nueva formulación de la población y su medio**.

Hay un cambio de soberanía y un cambio de territorio. [Draghi: "Muchos gobiernos deben darse cuenta de que perdieron su soberanía nacional hace tiempo"](#)

Si en la anterior configuración el capital financiero utilizaba el aparato industrial como instrumento de acumulación, ahora utiliza directamente el aparato del Estado del que se ha apoderado, para llegar a lo cual ha realizado una compleja maniobra:

Apropiarse del futuro, financiando un futuro imposible

Ha endeudado a la población (inmobiliario y consumo)

Ha endeudado a las empresas (inmobiliarias e industriales)

Ha trasladado esa deuda al Estado que queda así a su arbitrio

El modelo social y urbano (proyectado) sobre el que ha apoyado este endeudamiento es **una espectacular construcción ideológica** en la que se han mezclado la (imposible) continuidad de las condiciones del modelo sustituido, con promesas que anunciaban una especie de estado climácico de la población y su medio (irrealizable). La realidad nos devuelve a épocas anteriores al Bienestar: reintroduce la cuestión social dramáticamente

Un medio imposible remite a un teatro ideológico

Una nueva soberanía impone sus reglas de juego: **el derecho, la cohesión social** se sustituyen por la reglas de la **economía monetaria y la competitividad** (respectivamente)

Las reglas de la economía monetaria convierten **la morfología urbana en un mosaico de rentas**, en un desierto comercial y de servicios salpicado con macrocentros del gran capital mercantil (otro de los instrumentos del capital financiero).

La unidad urbana se rompe en universos desvinculados cada uno bajo sus propias lógicas, su deterioro, sus mecanismos de supervivencia.

Es, por ello, el tiempo para el espectáculo, para los ejercicios de representación que legitimen el nuevo orden y lo inscriban en el imaginario del prestigio y en el contexto constitucional (democrático)

Representar la excelencia

Representar la eficiencia

Representar la diversidad social (la mezcla)

Representar la cohesión

Representar la sostenibilidad

Los dos primeros se refieren al éxito económico: la competitividad recuperada gracias a la innovación, al triunfo de la sociedad del conocimiento, al flujo centrípeto de capitales que proporciona (teóricamente) el modelo global y vienen a transfigurar el medio y la población de las ciudades desarrolladas. Lo que llega genera:

-Nuevas elites (burocracias del capital financiero y sus elementos políticos), nuevas formas de vida, nuevos espacios superiores: **un nuevo ecosistema poblacional muy restringido; excluyente.**

-Nuevos espacios de centralidad

1. De disfrute exclusivo: el medio de las elites

2. De representación. En esta fase de transición hay que mantener la ilusión, frente a las clases medias en retroceso de que participan en ese éxito. Los centros de las ciudades se han convertido en este teatro y han sido sometidos a procesos de regeneración urbana más o menos radicales, con excusas diversas (la Gran Vía y el centro de Madrid son un buen ejemplo)

-Nuevos espacios para las periferias.

Se reinventa el medio urbano para una población cuyas condiciones materiales de existencia han cambiado: el hombre medio pasa a ser el hombre mínimo; una especie en extinción. Este espacio (mítico) es el lugar donde se representa las tres últimas: cohesión, diversidad, sostenibilidad. Se le puede llamar a eso rehabilitación integrada.

Salvo el primero, los otros son puras construcciones ideológicas, destinadas a albergar los restos del naufragio

La globalización acentúa esta asimetría con las desregulaciones asociadas a ella



DERIVADA DE LA REGLA DEL "NOTARIO" (J.M. Naredo)

El paso de una población a tres poblaciones desvinculadas



Cada clase en su ámbito, formando su propio medio

MODELO DE PROPIEDAD UNIVERSAL

EL VALOR

Los valores se establecen en el mercado de viviendas con la intermediación de la imagen colectiva del espacio social.

El alza de precios (o su resistencia durante una crisis) garantiza su valor y estimula los procesos de acumulación. El sistema de precios trata de conservar la estructura jerarquizada de precios por encima de las coyunturas.

El alza de precios favorece la existencia de viviendas vacías y la inversión inmobiliaria se separa del valor de uso.

La producción masiva de viviendas ofrece a los promotores privados un campo de acumulación de capital productivo. La producción excesiva estimulada pone en peligro la estabilidad del conjunto del sistema

PRODUCCIÓN DEL ESPACIO

ACUMULACIÓN EXTENDIDA DE PATROMONIO INMOBILIARIO
Ciudadanos propietarios

Sistema Financiero



SISTEMA PROMOCIONAL
Sistema financiero
ACUMULACIÓN DE CAPITAL

ELIMINACIÓN DE LA PROPIEDAD HISTÓRICA

VENTAJAS FISCALES
AYUDAS FINANCIERAS

INTERVENCIÓN PÚBLICA

FUERTES INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURAS
DESREGULACIONES URBANAS

MORFOLOGÍA URBANA

Una morfología urbana segregada se presenta como condición espacial indispensable. Ella presta su naturaleza estructural a la estabilidad del sistema de precios estratificado que conserva su forma y su geografía. El mosaico devora poco a poco la morfología orgánica y compleja de la ciudad tradicional

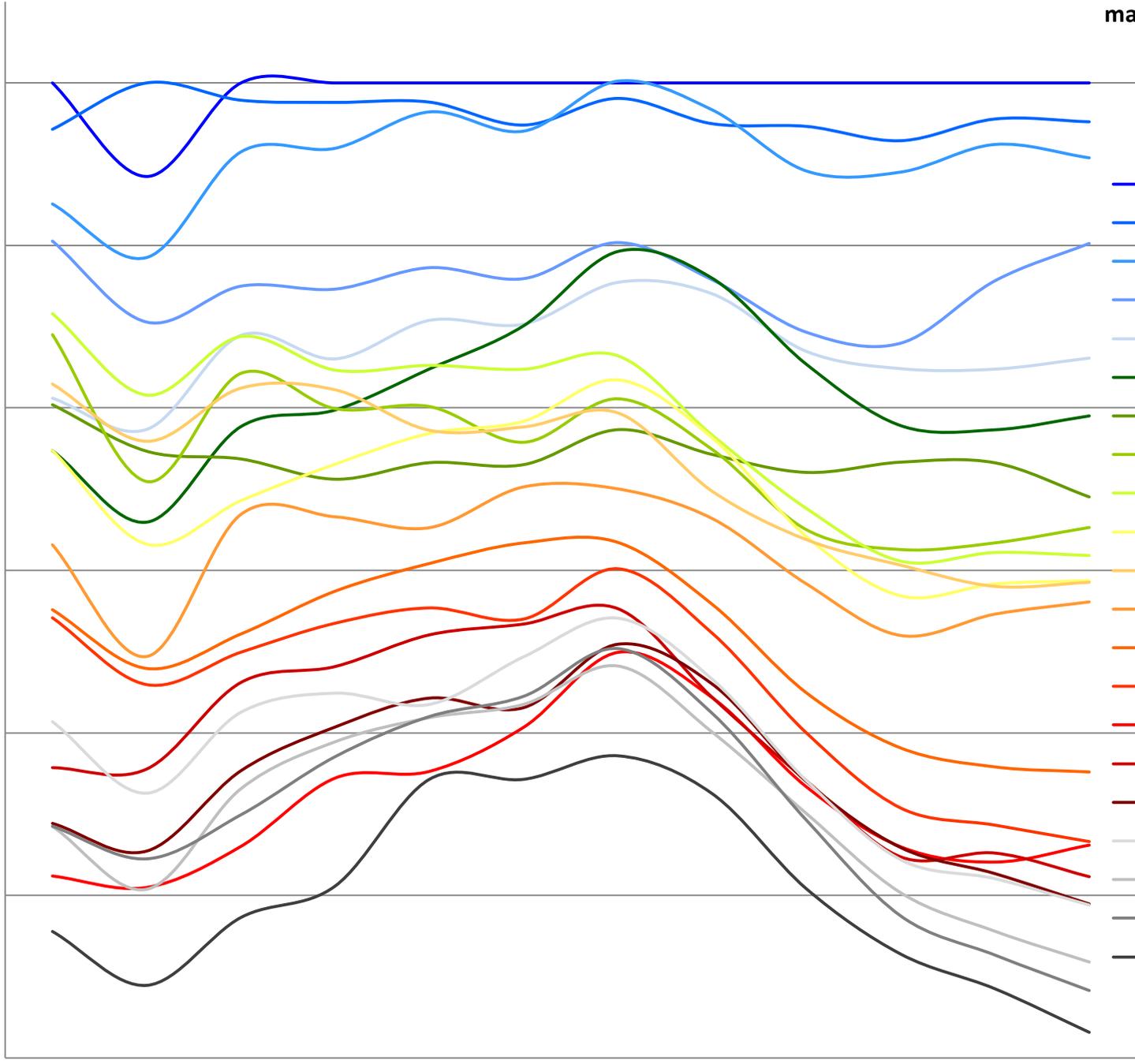
La ciudad se extiende sobre su territorio con el mismo patrón morfológico, que orienta a los promotores privados sobre las condiciones y contenidos de sus promociones. Las leyes son las de la vecindad y la exclusión. La topografía y la historia son sus argumentos. La ordenación urbana puede alterar este orden formal en beneficio de ciertos agentes

índice respecto al valor del distrito más alto de cada año

1,0000
0,9000
0,8000
0,7000
0,6000
0,5000
0,4000

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011

- salamanca
- chamartín
- chamberí
- retiro
- moncloa
- centro
- hortaleza
- fuencarral
- tetuan
- arganzuela
- ciudad lineal
- barajas
- san blas
- moratalaz
- villa de vallecas
- vicálvaro
- carabanchel
- latina
- usera
- puente de vallecas
- villaverde



Puede haber dos líneas de resistencia que persigan la emergencia de una **nueva población**:

-**Recuperar la soberanía popular**. Un complicado problema que no parece que pueda plantearse más allá del ámbito local y que, en todo caso deja fuera (casi fuera) todo lo relacionado con la actividad productiva y económica.

-Apoyarse en la diversidad histórica, en las resistencias jurídicas, en **las propiedades morfológicas y tipológicas**, no negociables, del **sustrato edificado, de la ciudad existente, para ser aplicadas a la población transformada**.

La rehabilitación integrada que mereciera tal nombre debería centrarse en estas cuestiones y no tanto en recuperar o mejorar un mundo del bienestar, con sus configuraciones normales, sus ciudadanos medios, cuyas condiciones son historia