

re-hab

REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN | Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio | Universidad Politécnica de Madrid



regeneración urbana integrada

COHESIÓN SOCIAL, RESPONSABILIDAD AMBIENTAL E INTEGRACIÓN URBANA
Seminario de investigación urbana 29,30 y 31 de octubre de 2012



CAMPUS
DE EXCELENCIA
INTERNACIONAL



DUyOT **giu+s**



NE.RE.AS.
Net Research Association

Programa detallado

LUNES 29_SESIÓN DE MAÑANA

INTEGRACIÓN URBANA

9h00 // Inauguración

SESIÓN INAUGURAL

9h30 // Conferencia

REINVENTAR LA ORDENACIÓN TERRITORIAL

En momentos de gran turbulencia y grandes desafíos, compete a las políticas públicas mejorar la calidad de sus decisiones. Es necesario, por tanto, construir una nueva forma de ordenar el territorio y reflejar un nuevo papel de la administración pública.

Por un lado, la ordenación del territorio es fruto de una articulación entre preguntas, conocimientos y aspiraciones y, por otro, la coordinación entre acuerdos y acciones. En este ámbito, políticos, técnicos y sociedad civil contribuyen con diferentes tipos de conocimientos en los procesos de articulación y cooperación. Un modelo alternativo de gestionar los asuntos públicos pretende afirmar un distanciamiento con el modelo clásico de la administración pública y aproximarse al modelo de la "nueva administración pública" (new public management), centrándose en la ciudadanía (ciudadanos activos) y en el interés público en una lógica de política pública que busca corporizar un modelo de administración al servicio del ciudadano.

Teresa Maria Vieira de Sá Marques

Dra. geografía, profesora asociada de Univ. de Oporto, miembro del CEGOT

10h30 // Casos

BARRIO POLÍGONO SUR. SEVILLA

El Comisionado del Polígono Sur es una figura excepcional que nació en octubre de 2003 como fruto de dos acontecimientos claves en la historia de este barrio andaluz: la reivindicación vecinal y la voluntad política de las tres administraciones (Gobierno Central, Junta de Andalucía y Ayuntamiento de Sevilla) de ponerse de acuerdo para impulsar una iniciativa pionera, ilusionante y única: elaborar y poner en marcha con vecinos, técnicos, entidades sociales y autoridades políticas un Plan Integral para recuperar el barrio. En el Plan Integral del Polígono Sur es por tanto el resultado de la participación de vecinos, técnicos y representantes políticos coordinados por una figura pública denominada Comisionado para el Polígono Sur.(Plan Integral del Polígono Sur 2009)

Montserrat Rosa Caro.

Directora de la Oficina para el Comisionado del Polígono Sur

Jesús Maeztu Gregorio de Tejada .

Comisionado del Polígono Sur

11h00 // Conferencia

URBAN BARRIOS DE LA ZONA NORTE. ALICANTE

La zona de actuación comprende seis barrios de la ciudad con características urbanísticas, sociales y económicas similares, que forman un área unificada localizada en el límite norte del suelo urbano. El Plan Integral supone la consolidación del trabajo conjunto e integral y del desarrollo comunitario como herramientas principales a emplear en el proceso de ejecución del mismo, responsabilidad de las distintas Administraciones implicadas así como del tejido social de la zona.

Comprende un amplio número de proyectos, recursos y servicios, tanto relativos a infraestructuras y equipamientos, como a actuaciones de índole social, educativo y cultural, con un carácter abierto y flexible a la inclusión de nuevas actuaciones en todo momento. Está

estructurado en diferentes estrategias diseñadas en función de las carencias y posibilidades que ofrece el área de actuación, con las que se esperan obtener la reducción del índice de abandono de la población, la mejora de la calidad de vida de la población residente y de la percepción social de la zona, prestando especial atención a la inclusión social de colectivos vulnerables y a la igualdad de oportunidades.

Silvia Ramírez Pacheco

Jefa del Plan Integral de Bº Zona Norte

Pedro E. Bascuñana Mateo

Responsable de la Oficina Coordinación del Plan Integral

12h30 //Pausa café

12h00 //Casos

LA REHABILITACIÓN DE ZARAGOZA

Existen en España 7,8 millones de viviendas construidas en edificios colectivos entre 1939 y 1980. De ellas, 1,5 millones necesitan una urgente rehabilitación adecuándolas a los estándares normativos del siglo XXI. Para que este importante sector pase de constituir una demanda potencial a ser una demanda efectiva de actuaciones constructivas se ha de ordenar el proceso, elaborando un Método General basado en el Tratamiento Sistemático e Informatizado de: La información social y física, las decisiones y propuestas, las valoraciones y presupuestos de la intervención. Se expone el método de análisis e intervención sobre el medio Físico, el medio Social y las estructuras Organizativas desarrollado para Zaragoza Vivienda con el fin de poder llegar a rehabilitar las 8.500 viviendas que componen los 21 Conjuntos Urbanos de Interés de la posguerra en esta ciudad. El método es absolutamente general y replicable en otras actuaciones urbanas de gran escala.

Gerardo Ruiz Palomeque

Dr. arquitecto, profesor titular Estructuras de la Edificación (ETSAM, UPM)

12h30 //Casos

PLAN DE MEJORA INTEGRAL DE CASA BLANCA. SANT BOI DE LLOBREGAT

Sant Boi ha llevado a cabo un plan integral de regeneración urbana en el barrio de Casablanca, urbanizado en los años 60 en el área metropolitana de Barcelona. Desde el 2005 al 2011 se han invertido más de 15,5 M/€ en la mejora del espacio público, la accesibilidad y la dotación de equipamientos y espacios verdes. También se han ejecutado unas 50 rehabilitaciones en edificios con una inversión privada de más de 4 M/€ y 1 millón en subvenciones públicas. El plan también ha contado con una dotación de unos 40.000 euros en programas sociales para la mejora de varios colectivos de población. Sant Boi ha llevado a cabo un plan integral de regeneración urbana en el barrio de Casablanca, urbanizado en los años 60 en el área metropolitana de Barcelona. Desde el 2005 al 2011 se han invertido más de 15,5 M/€ en la mejora del espacio público, la accesibilidad y la dotación de equipamientos y espacios verdes. La coordinación técnica del proyecto desde el propio territorio, la transversalidad y la participación ciudadana como motor del mismo han sido la clave de una buena experiencia.

Nicolás Cabezas

Coordinador del Pla de Barris de Casablanca Ayto de Sant Boi de Llobregat

13h00 // Mesa redonda

INTEGRALIDAD URBANA

La rehabilitación Urbana Integrada supone no solo la regeneración física de su edificación y los espacios que la contienen. Implica la reincorporación de estos espacios al conjunto de la ciudad de la que han sido excluidos. La actividad inmobiliaria necesita de la segregación social de la ciudad y del traslado de parte de la población de los espacios en los que reside para ser alojados en las nuevas localizaciones, más lejos, más anónimas, con el correlato de amplías zonas de la

ciudad que pierden su lugar en la ciudad o que quedan imposibilitadas para ocupar el que deberían, ya que fueron gestadas así desde sus inicios. La sustancia última de la propuesta de la Rehabilitación Urbana Integrada es la reducción de las diferencias entre espacios y la articulación de todos ellos en un proyecto urbano común basado en el Derecho a la Ciudad. El objetivo de la mesa es reflexionar sobre los campos críticos de este proyecto, sus fortalezas y debilidades.

Modera:

Agustín Hernández Aja

Dr. arquitecto, profesor titular, director DUYOT (ETSAM, UPM)

Participantes:

Ángela de la Cruz Mera

Subdirectora Gral. de Urbanismo. Dir. Gral. de Arquitectura, Vivienda y Suelo. Mº Fomento

Francisco Javier Monclús

Dr. arquitecto, catedrático de Urbanismo, Esc. de Ingeniería y Arquitectura, Universidad de Zaragoza

Josep María Llop Torné

Arquitecto-Urbanista Director de la Cátedra UNESCO sobre Ciudades Intermedias

María Castrillo Romón

Dra. arquitecta, profesora titular de Urbanística y Ordenación del territorio (IUU, UVA)

LUNES 29_SESIÓN DE TARDE

GRUPOS DE INVESTIGACIÓN

15h30 // Mesa redonda

Modera:

Iván Rodríguez Suárez

Arquitecto, investigador del DUYOT

Participantes:

15h30-**RE-HAB**. Rehabilitación y Regeneración Urbana (DUYOT, ETSAM, UPM)

Re-hab forma parte de la línea de investigación sobre rehabilitación integral, regeneración urbana y vulnerabilidad urbana que desde hace unos años se lleva desarrollando en el marco del Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio (DUyOT) de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (ETSAM) de la Universidad Politécnica de Madrid (UPM) por el Grupo de Investigación en Arquitectura, Urbanismo y Sostenibilidad (giau+s).

Entre sus actividades, además de la última revisión del catálogo de Barrios Vulnerables incluido en el Observatorio de Vulnerabilidad Urbana de España del Ministerio de Fomento, de la elaboración del "*Análisis de las políticas estatales y europeas en materia de regeneración urbana y rehabilitación de barrios*", y la participación en el "*Diagnóstico de las necesidades de intervención en la renovación del parque edificado de la comunidad autónoma del país vasco*", entre otros, el grupo trabaja desde principio de este año, y en el marco del Plan Nacional de I+D+i, en el desarrollo de una metodología de evaluación y diseño de planes y programas de rehabilitación gracias al proyecto "*Regeneración urbana integrada, la intervención en polígonos de vivienda de 1960 a 1980. Integración urbana, cohesión social y responsabilidad ambiental*" que tendrá su continuidad de 2013 a 2015 con el proyecto "*Estrategia para el diseño y evaluación de planes y programas de regeneración urbana integrada. La intervención en las periferias españolas a través de las áreas de rehabilitación integral y el programa URBAN*", a los que se vincula este seminario.

Ángela Matesanz Parellada

Arquitecta, investigadora del DUYOT

15h50-**NuTAC** Nuevas Técnicas, Arquitectura, Ciudad (ETSAM – UPM)

Grupo de investigación consolidado de la Universidad Politécnica de Madrid, localizado en la ETSAM y dirigido por el catedrático Gabriel Ruiz Cabrero. El grupo se ocupa del estudio de fenómenos y técnicas de intervención en el entorno urbano partiendo de una visión de conjunto,

capaz de atravesar distintas escalas de aproximación. Para ello NuTAC reúne miembros de cuatro departamentos de la ETSAM: Urbanística, Proyectos, Construcción e Ideación Gráfica. Entre sus actividades, el grupo participa en el Plan Nacional de Investigación, Desarrollo e Innovación con los proyectos "Nuevas Técnicas y Vivienda Social" (2009-2010) y "Nuevas Técnicas, Vivienda Social y Rehabilitación Urbana" (2011-2013). A raíz de estos proyectos de concurrencia pública se ha consolidado el trabajo en torno a la vivienda contemporánea que se viene desarrollando en NuTAC desde 2009, apoyándose también en proyectos privados y programas de docencia de postgrado.

Sergio Martín Blas

Arquitecto, profesor asociado de la ETSAM

16h10-**IN-GENTES** Rehabilitación de barrios (ETSAS, US// eAM' UMA// ETSAG UGR)
Investigación en Generación de Territorios. Grupo de investigación TEP-238, formado por investigadores pertenecientes a tres Universidades, Sevilla, Málaga y Granada. Nuestro interés es explorar nuevos procesos en las ciudades, en la producción del territorio y en las formas de creación contemporáneas de la arquitectura.

Luz Fernández-Valderrama Aparicio

Profesora Titular de Universidad Departamento de Proyectos Arquitectónicos (ETSAS/US)

Carolina Ureta . Investigadora de IN-GENTES. Grupo de Cooperación ArTeS

Manuel Frutos. Grupo de Cooperación ArTeS

Salas Mendoza. Investigador de IN-GENTES

Amanda Martín-Mariscal. Investigadora de IN-GENTES

Jose Antonio Duarte. Investigadora de IN-GENTES

16h30-**GETDS** Estudios Jurídico-Sociales sobre Territorio y Desarrollo Sostenible (UNIOVI).
El Grupo de Estudios Jurídico-Sociales sobre Territorio y Desarrollo Sostenible (GETDS) es un equipo de investigación estable en el marco institucional de la Universidad de Oviedo. Está formado por académicos que buscan, desde sus respectivos ámbitos académicos (Derecho, Economía y Geografía), en cooperación interdisciplinar en el ámbito de la sostenibilidad urbanística y territorial, la transferencia de conocimiento, el intercambio de ideas y experiencias, y el desarrollo de estudios y análisis innovadores articulados en propuestas para su aplicación y gestión. Con el objetivo de generar conocimiento experto sobre el desarrollo urbano y territorial, principalmente por medio de las publicaciones, los proyectos de investigación y las redes temáticas en las que participa, el Grupo despliega su actividad en las materias que guardan relación con los aspectos jurídicos y sociales del urbanismo, el medio ambiente, la ordenación del territorio y el patrimonio cultural y natural, o de las actividades que, como el turismo, el comercio, el transporte público y el tráfico en general, están vinculadas de manera necesaria con la sostenibilidad urbanística y territorial.

María Rosario Alonso Ibáñez

Catedrática de Derecho Administrativo. Departamento de Derecho Público. Universidad de Oviedo.

17h20 // Pausa café

17h40 // Mesa redonda

Modera:

Carolina García Madruga

Arquitecta, investigadora del DUYOT

Participantes:

17h40- **HABITAR** (ETSAB/ETSAV, UPC)

Rehabitar la calle y las plantas bajas. Las plantas bajas son esenciales para la determinación del carácter y actividades del espacio público. El parque de locales comerciales cerrados obliga a imaginar nuevas soluciones que mantengan la tensión de la vida urbana. Rehabitar la calle

supone entenderla como espacio de relación entre las personas más que como infraestructura. Por eso se deben orientar los espacios hacia la mezcla de actividades más que hacia la especialización. Ante el diseño en boga de calles por franjas para cada tipo de usuarios, una calle no especializada es polivalente. Admitirá una regulación por horarios para sacar el máximo provecho del espacio público como plataforma de actividades. Las regulaciones periódicas se combinan con las efemérides, en las que el espacio público deviene un soporte de uso comunitario con la escenografía urbana como telón de fondo. Para ello es más necesario un cambio de actitud y cierta agilidad en las políticas urbanas, que grandes inversiones en reurbanización.

Rehabitar la calle y las plantas bajas es una continuación la investigación iniciada para las exposiciones "Rehabitar en nueve episodios" organizadas por el Ministerio de Vivienda y, posteriormente, por el Ministerio de Fomento en las Arquerías de los Nuevos Ministerios de Madrid, durante los años 2010 y 2011.

Magda Mària Serrano

Profesora agregada de Proyectos arquitectónicos Escuela de Arquitectura del Vallès (UPC)

Eduard Callís Freixas

Arquitecto, Doctorando e investigador Escuela de Arquitectura del Vallès (UPC)

18h00-**GI.VS** Vivienda Social, Habitabilidad Básica y Patrimonio (ETSAM, UPM)

Luis Moya González

Catedrático del Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio (ETSAM/UPM)

Ainhoa Díez de Pablo

Arquitecta Investigadora del Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio (ETSAM/UPM)

Carlos Fernández Salgado

Arquitecto, investigador GI.VS.

18h20-**ABIO** Arquitectura Bioclimática en un Entorno Sostenible (ETSAM, UPM)

El grupo ABIO está formado por cerca de cuarenta personas. Doctores, arquitectos, urbanistas, ingenieros, paisajistas, componen el grupo de trabajo, en el que permanentemente se desarrollan nuevas tesis doctorales, y se forman nuevos doctores y nuevos profesionales investigadores, capaces de innovar en aspectos formales, energéticos y medioambientales de integración arquitectónica.

Somos un equipo de profesionales e investigadores dedicados a la arquitectura bioclimática, la construcción sostenible y el urbanismo ecológico. Nuestra labor abarca desde el desarrollo de proyectos arquitectónicos hasta el planeamiento urbanístico, pasando por el asesoramiento y la consultoría en temas vinculados con las sostenibilidad y el desarrollo sostenible. Otra de nuestras facetas laborales fundamentales es la investigación encaminada al desarrollo de nuevas estrategias bioclimáticas y nuevos materiales sostenibles. En este campo hemos desarrollado diversos productos avalados por sus correspondientes patentes.

Colaboramos con empresas del sector, constructoras, promotoras e industriales, participando en proyectos de investigación desarrollo e innovación

Nagore Urrutia del campo

Arquitecta, investigadora del grupo ABIO (ETSAM/UPM)

18h40-**CAVIAR** Calidad de vida en arquitectura (UPV/EHU)

El Grupo "Calidad de Vida en Arquitectura" está constituido por profesores, investigadores y colaboradores del Departamento de Arquitectura de la Universidad del País Vasco / Euskal Herriko Unibertsitatea (UPV/EHU). El equipo aborda, desde el ámbito de la Arquitectura, una de las áreas prioritarias de la European Construction Technology Platform (ECTP), denominada Quality of Life. Ésta hace especial hincapié en la responsabilidad social de los agentes que intervienen en el proceso constructivo y en la necesidad de articular un dialogo interactivo con los usuarios, de manera que el factor humano vuelva al primer plano en las actividades de desarrollo e investigación.

El crecimiento demográfico global crea la necesidad de considerar el concepto de la sostenibilidad en el entorno edificatorio. Estos procesos constructivos tienen una incidencia relevante en la preservación del medio ambiente, el ahorro de los recursos naturales, etc. Este concepto de sostenibilidad debe adaptarse las necesidades de las personas, en la búsqueda de la mejora continua de sus condiciones de vida.

Rufino Javier Hernández Minguillón

Profesor Titular de Universidad Departamento de Arquitectura. ETSASS (UPV/EHU)

Olatz Grijalba Aseguinolaza

Arquitecto Investigadora ETSASS (UPV/EHU)

Claudia Pennese

Doctor Arquitecto Profesor Asociado Área de Proyectos Arquitectónicos Departamento de Arquitectura. ETSASS (UPV/EHU)

19h00-GBCe Green Building Council España

La Asociación GBCe es una organización autónoma afiliada a la Asociación Internacional, sin ánimo de lucro, "*World Green Building Council*", *WGBC*, de la cual constituye el Consejo Español. En la actualidad GBC España ha sido reconocida como Established Council (miembro de pleno derecho) de esta organización. El proceso ha sido guiado por *United States Green Building Council, USGBC*

En estos momentos, entre otros proyectos, el GBCe está trabajando en el ámbito de la rehabilitación del Palacio de Congresos Europa en Vitoria.

Dolores Huerta Carrascosa

Arquitecta. Secretaria Técnica del GBCe.

COHESIÓN SOCIAL

9h30 // Conferencia

LA "POLITIQUE DE VILLE" EN FRANCIA: UNA VISIÓN PARTICULAR DE LA COHESIÓN SOCIAL

La *Politique de ville* es una política pública particular en lo que respecta a las llamadas "áreas sensibles" que requieren modos de acción adaptados a estos territorios. El objetivo de esta comunicación es mostrar los diferentes puntos de vista de las políticas públicas, ya que su aplicación experimental en los años 80, vacilando entre la escala de la intervención (el distrito / ciudad / localidad), la naturaleza de los problemas, las cuestiones de normalización (barrios problemáticos mecanismos de transformación que producen exclusión, etc.) y sobre todo el tipo de acciones que se deben tomar (demoliciones de viviendas, la dispersión de las acciones de apoyo a pobres, atraer empresas , etc.)

Esta perspectiva histórica permite contextualizar el actual programa de renovación urbana (demolición y elección de la ubicación de la reconstrucción de la vivienda social) y las ideologías subyacentes (del orden de la diversidad social y el debate sobre la amenaza de la cohesión social).

UNIVERSIDAD DE LYON

Fatiha Belmessous

Dra. en Historia Contemporánea, investigadora en el R.I.V.E.S.

10h30 // Casos

TRINIDAD PERCHEL. MÁLAGA

Trinidad-Perchel es uno de los primeros planes de rehabilitación de zonas históricas llevados a cabo en nuestro país por los ayuntamientos democráticos. Respuesta a una reivindicación vecinal de permanencia en áreas centrales contra la amenaza de erradicación. Influencia DE y EN los movimientos vecinales, en la cultura participativa y en la valoración de la ciudad misma como valor patrimonial. Dificultades metodológicas. Análisis empírico de posibilidades de adaptación del hábitat tradicional a las necesidades del presente. Comprensión de la ciudad a partir de sus fragmentos. Influencia del Plan en la ampliación del marco jurídico y financiero para la preservación de áreas históricas. La defensa contra la "gentrificación". Éxitos y fracasos de la intervención. Lecciones recibidas

Salvador Moreno Peralta

Arquitecto urbanista, redactor del Plan de Rehabilitación de Trinidad-Perchel

11h00 // Casos

BARRIO DE LA RONDILLA. VALLADOLID

El ARI del Barrio de la Rondilla (Valladolid), declarado por la Junta de Castilla y León en 2006 y gestionado por la Sociedad municipal de suelo y vivienda de Valladolid, tiene por objetivos rehabilitar los 91 edificios de viviendas en régimen de propiedad horizontal (1056 viviendas en total) y reurbanizar sus espacios públicos que conforman los polígonos públicos "18 de julio" y "XXV años de paz".

La rehabilitación se cifra en términos de mejora de la eficiencia energética (aislamiento exterior), de la accesibilidad (instalación de ascensores) y del aspecto exterior (mejora de la envolvente y homogeneización de cerramientos de tendedores y terrazas). La reurbanización consiste en nueva pavimentación y mobiliario urbano, rediseño viario con criterios de calmado de tráfico (coexistencia) y renovación y normalización de instalaciones y servicios urbanos.

La primera fase del ARI ha sido ya concluida y esto permite hacer una primera valoración de sus resultados en el marco de la evolución espacial del barrio de la Rondilla en las últimas décadas.

María Castrillo Romón

Dra arquitecta, profesora titular de Urbanística y Ordenación del territorio (IUU, UVA)

12h00 //Casos

S. CRISTÓBAL DE LOS ÁNGELES. MADRID

El Plan de Desarrollo Comunitario de San Cristóbal se inscribe en un proceso largo de intervención pública en un barrio vulnerable. El origen de la intervención es la necesidad de desarrollar un proceso de rehabilitación/reestructuración a causa de las deficiencias constructivas del barrio de San Cristóbal de Los Ángeles. Tras el inicio de ese proceso, se evidencia la imposibilidad de avanzar sin establecer también un plan de intervención social que acompañe a la renovación física del barrio.

El convencimiento de la EMVS y de las entidades asociativas del barrio (en especial la A.V. La Unidad) de lo imprescindible de implementar un plan de intervención integral que aúne todos los ámbitos es el origen del trabajo de un equipo de sociólogos en el barrio, que se inicia con la elaboración de un diagnóstico participativo, la elaboración de propuestas consensuadas por todos los agentes sociales e institucionales con presencia en San Cristóbal, y su puesta en marcha a través de un Plan De Desarrollo Comunitario. Evidentemente, el resultado final de este proceso deja entrever aspectos positivos, pero también insuficiencias que es preciso resaltar, como se hará en la intervención durante las jornadas

Javier Camacho Gutiérrez

Sociólogo urbanista (CEMYC), profesor asociado (UC3M)

13h00 // Mesa redonda

LA REHABILITACIÓN URBANA COMO DEMANDA SOCIAL

En la mesa redonda se analizará cómo los planteamientos integrados han permitido ajustar mejor las operaciones de regeneración urbana a las necesidades y expectativas de los residentes, y obtener mejores resultados. Se debatirá en particular sobre las estructuras y procesos de participación, gestión y toma de decisiones, sobre el peso del componente social y de desarrollo económico dentro de los programas de regeneración urbana y sobre las perspectivas de actuación en el contexto actual de crisis económica.

Modera:

Ángel Aparicio Mourelo

Dr. ingeniero de Caminos, Canales y Puerto, profesor titular de Transportes (ETSICCP, UPM)

Participantes:

Isabela Velázquez Valoria

Arquitecta urbanista con experiencia en proyectos de urbanismo sostenible

Julio Alguacil Gómez

Dr. en sociología, director del departamento de Ciencia Política y Sociología (UC3M)

Víctor Renes Ayala

Licenciado en Sociología. Ex-director de Estudios de la Fundación Foessa y Cáritas Española

Yayo Herrero López

Antropóloga social y cultural, coordinadora Área de Conocimiento en Red (CCEIM, UCM)

MARTES 30_SESIÓN DE TARDE

EXPERIENCIAS ALTERNATIVAS

15h30 // Mesa redonda

Modera:

Cristina Fernández Ramírez

Arquitecta, investigadora del DUYOT

Participantes:

RED DE HUERTOS. Red de Huertos por la agricultura urbana en Madrid. Desde hace unos años, asociaciones vecinales, colectivos juveniles, comunidades educativas y grupos ecologistas han comenzado a convertir en huertos urbanos comunitarios múltiples espacios abandonados, deteriorados o que debido a su emplazamiento se encontraban

infrautilizados (solares, parcelas tapiadas durante lustros, espacios dentro de parques de gran tamaño, zonas baldías bordeando autopistas y vías férreas...). Las comunidades locales que dinamizan huertos comunitarios se organizan para regenerar a pequeña escala espacios urbanos degradados, conjugando la devolución del valor de uso a espacios urbanos abandonados, con una rehabilitación relacional que busca restablecer la calidad de los espacios mediante la intensificación de las relaciones sociales (desarrollando actividades como fiestas populares, actividades educativas o iniciativas culturales). Actualmente la Red de Huertos agrupa a una treintena de iniciativas.

José F. Casadevante

Sociólogo, experto en Soberanía Alimentaria por el Instituto de Sociología y Estudios Campesinos de la Universidad de Córdoba, responsable de Huertos Urbanos de la Federación Regional de Asociaciones Vecinales de Madrid (FRAVM)

PUENTE DE VALLECAS. Oficina de Vivienda. Asamblea popular Puente de Vallecas.

Reivindicamos una concepción urbana basada en la calidad de vida, con criterios de sostenibilidad medioambiental, y no supeditada al mero interés económico. Con este criterio la vivienda es entendida como un bien de primera necesidad para el ciudadano, que debe ser definitivamente apartada de la economía especulativa de que viene siendo objeto.

Con objeto de hacer accesible la vivienda y real el derecho a la vivienda, proponemos acciones a corto y largo plazo que signifiquen una solución al problema de la escasez de habitación en condiciones de vida dignas y equilibradas con el entorno y su sostenibilidad.

Almudena Sánchez Moya

Arquitecta, forma parte del Observatorio Metropolitano y de la editorial Traficantes de Sueños

CSA/Os. Centros Sociales Autogestionados y/u Okupados

Carlos Vidania

Activista y vecino

TxP Todo por la Praxis. Laboratorio de proyectos estéticos de resistencia cultural.

Colectivo formado por un equipo de carácter multidisciplinar con miembros procedentes de disciplinas varias como la arquitectura, el arte, el derecho, diseño y la antropología. Todo por la praxis se define como un Laboratorio de proyectos estéticos de resistencia cultural, un laboratorio que desarrolla herramientas para la intervención sobre el espacio público. Con el objetivo último de generar un catálogo de herramientas de acción directa y socialmente efectivas.

Diego Peris

Arquitecto, miembro de Todo por la Praxis

A PIE. Asociación de viandantes

La asociación A PIE se constituyó en 1995 con el objetivo principal de introducir al peatón en la agenda social y política de nuestra ciudad, es decir, con el propósito de empujar a las distintas organizaciones sociales y a los partidos políticos a que sus propuestas y actuaciones tengan en cuenta a los viandantes. Desde entonces hemos tenido distintas fases de actividad con modestos éxitos y clamorosos fracasos en lo que se refiere precisamente a ese objetivo.

María Cifuentes Ochoa

Arquitecta miembro de la asociación A Pie

RESPONSABILIDAD AMBIENTAL

9h30 // Conferencia

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Fernando Roch Peña

Catedrático de Urbanística y Ordenación del Territorio (ETSAM, UPM)

10h30 // Casos

LA CIUDAD HISTÓRICA DE SANTIAGO

La Ciudad Histórica de Santiago de Compostela fue declarada por la UNESCO Patrimonio de la Humanidad en 1985. Esta circunstancia y su anterior designación como capital de Galicia en 1984, comprometió la firme voluntad municipal de impulsar un proyecto integral de renovación urbana. El proyecto se estructuró, y se ha desarrollado, considerando a la ciudad histórica el centro de una reflexión urbanística compleja en el escenario de la ciudad completa. La convicción de que la ciudad histórica, lejos de ser un problema, puede ser un modelo y referencia de organización y sostenibilidad para el desarrollo urbano contemporáneo, impulsó una política de recuperación urbana que integró aspectos urbanísticos, infraestructurales, culturales, sociales e institucionales.

En la materialización de este proyecto urbano ha jugado un papel fundamental el Consorcio de Santiago, creado en 1992. Su nacimiento está vinculado al Real Patronato de Santiago, del que es órgano ejecutor, cuyo origen se remonta a 1964 y que, entre sus funciones, señala de manera especial la de preservar y revitalizar el patrimonio cultural de la ciudad de Santiago así como difundir los valores europeístas y desarrollar actividades turísticas y culturales vinculadas al itinerario jacobeo.

La condición de ente interadministrativo que posee el Consorcio de Santiago, en el que cooperan el Gobierno de España, la Xunta de Galicia y el propio Ayuntamiento de la ciudad, ha permitido desarrollar políticas de recuperación urbana, de actualización de infraestructuras y equipamientos y de rehabilitación del espacio público. Todo ello bajo la convicción de que la conservación y puesta en valor del patrimonio histórico de Santiago de Compostela puede y debe ser el motor de la transformación contemporánea de la ciudad. El compromiso cooperativo de las administraciones implicadas en el Consorcio de la ciudad de Santiago responde al objetivo y oportunidad de articular, en el noroeste de la península ibérica y en consonancia con el carácter europeísta del fenómeno jacobeo, un proyecto urbano de fortalecimiento social, cultural y turístico para la capital de Galicia.

CONSORCIO SANTIAGO

María Antón Vilasánchez

Gerente del Consorcio de la ciudad de Santiago

11h30 // Casos

LA REHABILITACIÓN EN MADRID

La apuesta por la rehabilitación que el Ayuntamiento de Madrid, a través de la EMVS, viene realizando desde hace décadas, bien mediante actuaciones directas o bien mediante la gestión de ayudas a las comunidades, tienen la resonancia social necesaria para impulsar la actividad en el sector de la construcción y consumir su mayor incidencia dentro del campo de la rehabilitación, frente a la producción de nuevas viviendas. La rehabilitación de la edificación residencial en el municipio de Madrid está siendo Gestionada desde la EMVS teniendo en el punto de mira criterios de sostenibilidad. (Conama 2012)

EMVS DEL AYTO. DE MADRID

Agustín Arroyo Castillo

Director de Rehabilitación y Servicios Sociales. EMVS de Madrid

Juan Risueño Neila

Jefe del Departamento de Rehabilitación Privada. EMVS de Madrid

12h00 //Casos

BARCELONA, REMODELACIÓN DE BARRIOS

Nuestras ciudades tienen importantes cascos urbanos consolidados que se han construido en la segunda mitad del siglo pasado, demasiadas veces con poco respeto a las tramas urbanas y a los valores que puede aportar la arquitectura a la ciudad.

Barcelona, no es un caso aparte en las ciudades españolas y el abuso del polígono residencial en el periodo del "desarrollismo" ha representado diversos problemas para la ciudad contemporánea. Ya hace algunos años que desde el Ayuntamiento de Barcelona trabajamos en proyectos de remodelación de barrios que abarcan actuaciones más allá de la rehabilitación de edificios y que frecuentemente llegan a la transformación radical de los barrios. Estos costosos ejemplos pueden darnos una idea de cómo afrontar situaciones parecidas en otras ciudades con semejantes características

HABITAT URBÀ. BARCELONA

Jaume Barnada López

Director de Proyectos de Urbanismo del Dpto. Habitat Urbà del Ayto. de Barcelona

13h00 // Mesa redonda

RESPONSABILIDAD AMBIENTAL EN LA REHABILITACIÓN URBANA

Los temas ambientales que ya estamos viendo son básicos en la construcción de la ciudad deberían serlo también en su renovación y rehabilitación. Para que esto ocurra no sólo es imprescindible que los técnicos los introduzcan en su quehacer profesional, sino también que los políticos los asuman como propios. Para ello resulta imprescindible implicar a toda la sociedad estableciendo prioridades comprensibles para los ciudadanos. Probablemente en lugares destacados deberían estar la salud pública y la seguridad. Resulta mucho más sencillo implicarse cuando el barrio resultante se pretende que sea sano y seguro (probablemente también bello y cómodo) y cuando se explica cómo conseguirlo. Habría que empezar por establecer relaciones directas y comprensibles entre forma, organización, diseño y economía con salud, seguridad, belleza y comodidad. ¿Cuáles serían las variables a priorizar atendiendo a estos puntos de vista? ¿Es posible una rehabilitación urbana que construya la ciudad del siglo XXI sin considerar como fundamentales estos objetivos?

Modera:

José Fariña Tojo

Catedrático de Urbanismo y Ordenación del Territorio (ETSAM, UPM)

Participantes:

Margarita de Luxán García de Diego

Catedrática de Ideación Gráfica (ETSAM, UPM)

María Jesús González Díaz

Presidenta de ASA

Luis Álvarez Ude

Director General de Green Building Council España (GBCe)

Pedro Marín Cots

Jefe de Programas del Ayto de Málaga y Director del OMAU

14h00 // Clausura

SESIÓN DE CLAUSURA

CRÉDITOS

Coordinación científica:

Agustín Hernández Aja

Dr. arquitecto, profesor titular, director del DUYOT (ETSAM, UPM)

Coordinación general

Ángela Matesanz Parellada

Arquitecta, investigadora del DUYOT (ETSAM, UPM)

Carolina García Madruga

Arquitecta, investigadora del DUYOT (ETSAM, UPM)

Cristina Fernández Ramírez

Arquitecta, investigadora del DUYOT (ETSAM, UPM)

Iván Rodríguez Suárez

Arquitecto, investigador del DUYOT (ETSAM, UPM)

Colaboración:

Laura López Álvarez, Fernando Martín-Consuegra, Gonzalo Sánchez Toscano, Alejandro Rodríguez Sebastián, Ana Díez Bermejo(NEREAS), Victoria Fernández Añez(NEREAS), Alicia Gómez Nieto (NEREAS), Elquin Puentes (NEREAS), Susana Simón Tenorio(NEREAS), Helga Von Breymann (NEREAS)

regeneración urbana integrada

COHESIÓN SOCIAL, RESPONSABILIDAD AMBIENTAL E INTEGRACIÓN URBANA
Seminario de investigación urbana 29,30 y 31 de octubre de 2012

re-hab

LUNES 29 INTEGRACIÓN URBANA

9h00 // Sesión inaugural

9h30 // Conferencia

UNIVERSIDAD DE OPORTO

Teresa María Vieira de Sá Marques
Dra. geografía, profesora asociada de Univ. de Oporto, miembro del CEGOT

10h30 // Casos

Bº POLÍGONO SUR. SEVILLA

Montserrat Rosa Caro
Directora de la Oficina para el Comisionado del Polígono Sur
Jesús Maeztu Gregorio de Tejada
Comisionado del Polígono Sur

URBAN Bº ZONA NORTE. ALICANTE

Silvia Ramírez Pacheco
Jefa del Plan Integral de Bº Zona Norte
Pedro E. Bascuñana Mateo
Responsable de la Oficina Coordinación del Plan Integral

12h00 // Casos

LA REHABILITACIÓN DE ZARAGOZA

Gerardo Ruiz Palomeque
Dr. arquitecto, profesor titular Estructuras de la Edificación (ETSAM, UPM)

PL. MEJORA INTEGRAL DE CASA BLANCA. SANT BOI DE LLOBREGAT

Nicolás Cabezas
Coordinador del Pla de Barris de Casablanca Ayto de Sant Boi de Llobregat

13h00 // Mesa redonda

INTEGRALIDAD URBANA

Modera:
Agustín Hernández Aja
Dr. arquitecto, profesor titular, director DUYOT (ETSAM, UPM)

Participantes:
Ángela de la Cruz Mera
Subdirectora Gral. de Urbanismo. Dir. Gral. de Arquitectura, Vivienda y Suelo. Mº Fomento
Francisco Javier Monclús
Dr. arquitecto, catedrático de Urbanismo, Esc. de Ingeniería y Arquitectura, Universidad de Zaragoza
Josep Maria Llop Torné
Arquitecto-Urbanista Director de la Cátedra UNESCO sobre Ciudades Intermedias
María Castrillo Romón
Dra. arquitecta, profesor titular de Urbanística y Ordenación del territorio (IUU, UVA)

MARTES 30 COHESIÓN SOCIAL

9h30 // Conferencia

UNIVERSIDAD DE LYON

Fatiha Belmessous
Dra. en Historia Contemporánea, investigadora en el R.I.V.E.S.

10h30 // Casos

Bº TRINIDAD PERCHEL. MÁLAGA

Salvador Moreno Peralta
Arquitecto urbanista, redactor del Plan de Rehabilitación de Trinidad-Perchel

Bº DE LA RONDILLA. VALLADOLID

María Castrillo Romón
Dra. arquitecta, profesor titular de Urbanística y Ordenación del territorio (IUU, UVA)

12h00 // Casos

S. CRISTÓBAL DE LOS ÁNGELES. MADRID

Javier Camacho Gutiérrez
Sociólogo urbanista (CEMYC), profesor asociado (UC3M)

13h00 // Mesa redonda

COHESIÓN SOCIAL

Modera:
Ángel Aparicio Moureló
Dr. ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, profesor titular de Transportes (ETSICCP, UPM)

Participantes:
Isabela Velázquez Valoria
Arquitecta urbanista con experiencia en proyectos de urbanismo sostenible
Julio Alguacil Gómez
Dr. en sociología, director del departamento de Ciencia Política y Sociología (UC3M)
Víctor Renes Ayala
Licenciado en Sociología. Ex-director de Estudios de la Fundación Foessa y Cáritas Española
Yayo Herrero López
Antropóloga social y cultural, coordinadora Área de Conocimiento en Red (CCEIM, UCM)

MIÉRCOLES 31 RESPONSABILIDAD AMBIENTAL

9h30 // Conferencia

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Fernando Roch Peña
Catedrático de Urbanística y Ordenación del Territorio (ETSAM, UPM)

10h30 // Casos

CONSORCIO SANTIAGO

María Antón Vilasánchez
Gerente del Consorcio de la ciudad de Santiago

EMVS DEL AYTO. DE MADRID

Agustín Arroyo Castillo
Director de Rehabilitación y Servicios Sociales. EMVS de Madrid
Juan Risueño Neila
Jefe del Departamento de Rehabilitación Privada. EMVS de Madrid

12h00 // Casos

HABITAT URBÁ. BARCELONA

Jaume Barnada López
Director de Proyectos de Urbanismo del Dpto. Habitat Urbá del Ayto. de Barcelona

13h00 // Mesa redonda

RESPONSABILIDAD AMBIENTAL

Modera:
José Fariña Tojo
Catedrático de Urbanismo y Ordenación del Territorio (ETSAM, UPM)

Participantes:
Margarita de Luxán García de Diego
Catedrática de Ideación Gráfica (ETSAM, UPM)
María Jesús González Díaz
ASA-Presidenta
Luis Álvarez Ude
Director General de Green Building Council España (GBCe)
Pedro Marín Cots
Jefe de Programas del Ayto de Málaga y Director del OMAU

LUNES 29 GRUPOS DE INVESTIGACIÓN

15h30 // Mesa redonda

Modera:
Iván Rodríguez Suárez
Arquitecto, investigador del DUYOT

RE-HAB Rehabilitación y Regeneración Urbana (DUYOT, ETSAM, UPM)

NuTAC Nuevas Técnicas, Arquitectura, Ciudad (ETSAM - UPM)

IN-GENTES Rehabilitación de barrios (ETSAS, US)

GETDS Estudios Jurídico-Sociales sobre Territorio y Desarrollo Sostenible (UNIOVI)

17h40 // Mesa redonda

Modera:
Carolina García Madruga
Arquitecta, investigadora del DUYOT

HABITAR (ETSAB/ETSAM, UPM)

GLVS Vivienda Social, Habitabilidad Básica y Patrimonio (ETSAM, UPM)

ABIO Arquitectura Bioclimática en un Entorno Sostenible (ETSAM, UPM)

CAVIAR Calidad de vida en arquitectura (UPV/EHU)

GBCe Green Building Council España

MARTES 30 COHESIÓN SOCIAL

15h30 // Mesa redonda

Modera:
Cristina Fernández Ramírez
Arquitecta, investigadora del DUYOT

RED DE HUERTOS Red de Huertos por la agricultura urbana en Madrid

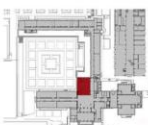
PUENTE DE VALLECAS Oficina de Vivienda. Asamblea popular Puente de Vallecas

CSA/Os Centros Sociales Autogestionados y/u Okupados

TxP Todo por la Praxis, laboratorio de proyectos estéticos de resistencia cultural

A PIE Asociación de viandantes

14h00 SESIÓN DE CLAUSURA



Sala de Conferencias, ETSAM (3ª planta pabellón antiguo) Av. Juan de Herrera, 4 Madrid

Coordinación científica:
Agustín Hernández Aja
Dr. arquitecto, profesor titular, director del DUYOT (ETSAM, UPM)

Coordinación general:
Ángela Matesanz Parellada
Arquitecta, investigadora del DUYOT
Carolina García Madruga
Arquitecta, investigadora del DUYOT
Cristina Fernández Ramírez
Arquitecta, investigadora del DUYOT
Iván Rodríguez Suárez
Arquitecto, investigador del DUYOT

La invitación se extiende a profesores, alumnos, y profesionales interesados. Se ruega confirmación en la siguiente dirección correo: rehab.urbanismo.arquitectura@upm.es Para más información: <http://www2.aq.upm.es/Departamentos/Urbanismo/blogs/re-hab/>

