

# **Discontinuidad y peculiaridad de los datos de vivienda del “censo” de 2011**

---o0o---

**José Manuel Naredo**

*El censo de 2011 en el marco de la experiencia censal en España,*  
**Universidad Carlos III, Dep. de Análisis Social.**

Madrid, 26 de marzo de 2014

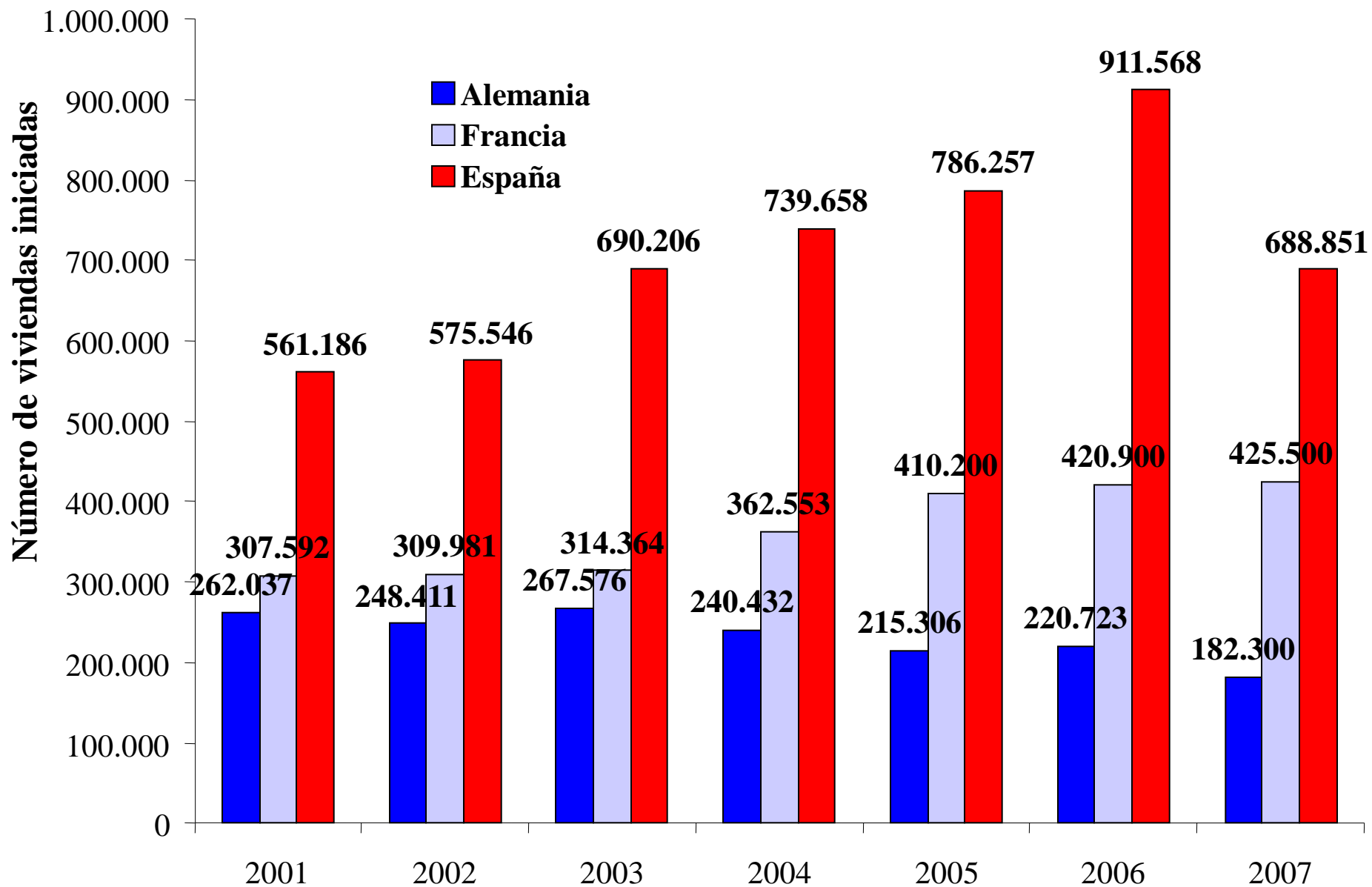
# **Plan de la exposición**

**1- Contexto.**

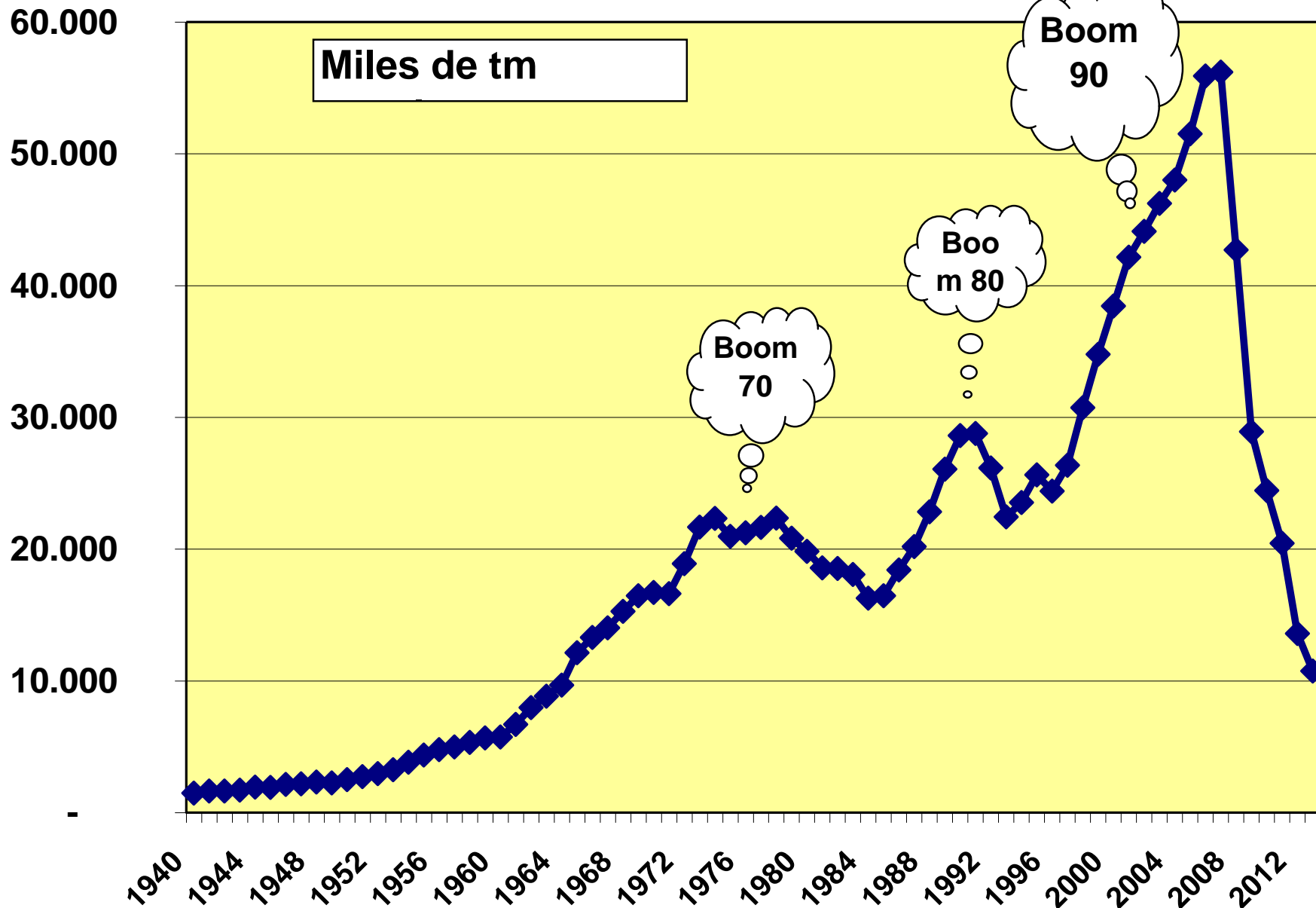
**2- Los cambios metodológicos rompen la continuidad de las series censales de vivienda. Interpretación de los sesgos y la calidad de los datos.**

**3- ¿Qué hacer? ¿Hay datos alternativos?**

# ESPAÑA SUPERA EN CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A ALEMANIA Y FRANCIA JUNTAS (2001-2007)



# Consumo de cemento de la economía española









PIMYR

CONSTRUCIONES

CONSTRUCIONES

veedur s.l.  
CONSTRUCIONES

VENDE

BAR-RESTAURANTE Las  
TIPICAL CANARY

vea.

# ***Ruinas modernas (viviendas)***





# Cubierta del libro *Ruinas modernas*

Palabra y  
paisaje

2

Julia Schulz-Dornburg

## RUINAS MODERNAS Una topografía de lucro

Julia Schulz-Dornburg  
RUINAS MODERNAS  
Una topografía de lucro

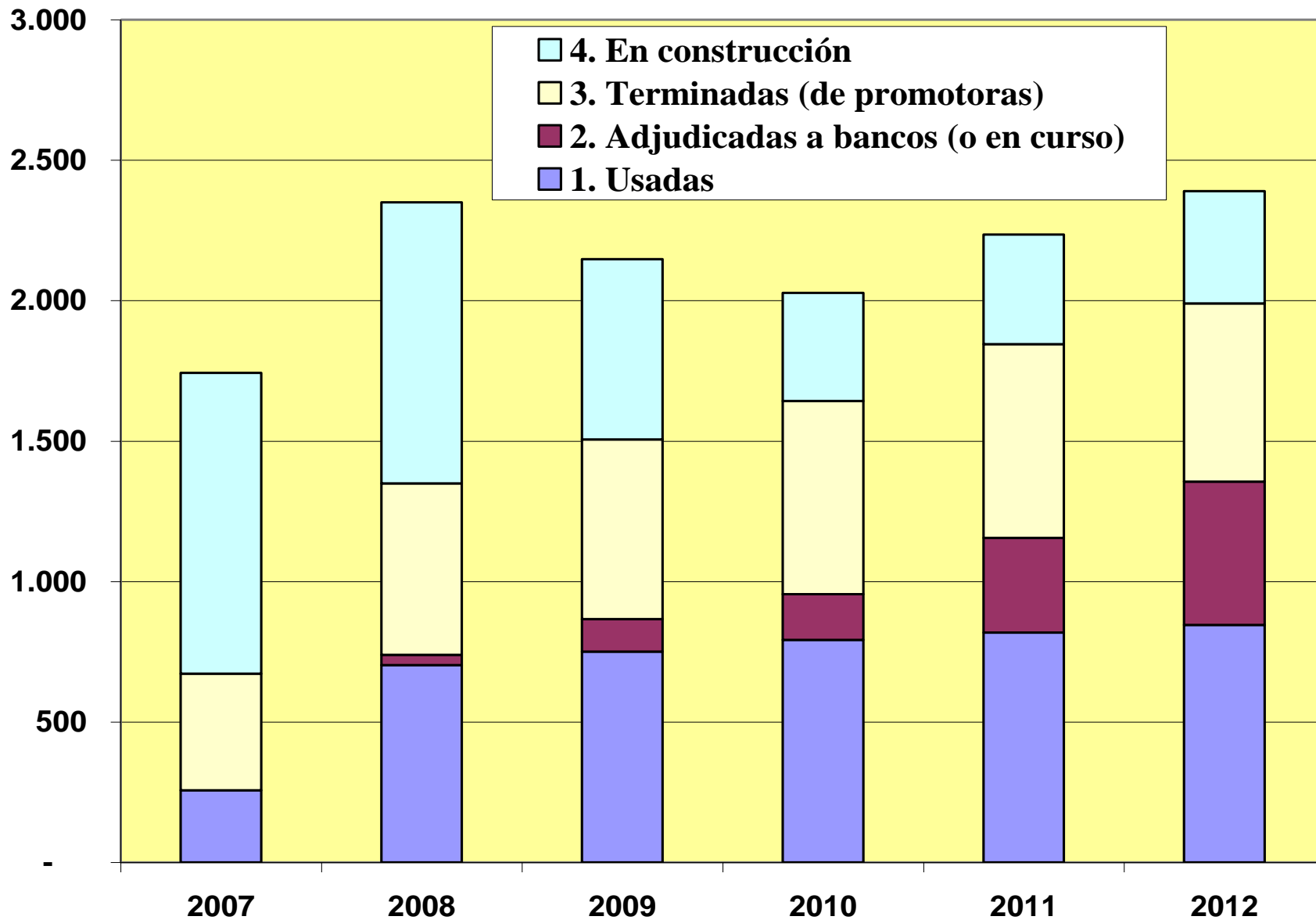
Ruinas modernas, una topografía de lucro es un inventario fotográfico de la construcción especulativa en España. Se retratan parajes ocupados por urbanizaciones abandonadas; paisajes residuo que muestran la herencia en el territorio del estallido de la burbuja inmobiliaria.

textos de:  
Rafael Argullol, Pedro Azara, Oriol Nel-lo, Jordi Puntí

àmbit

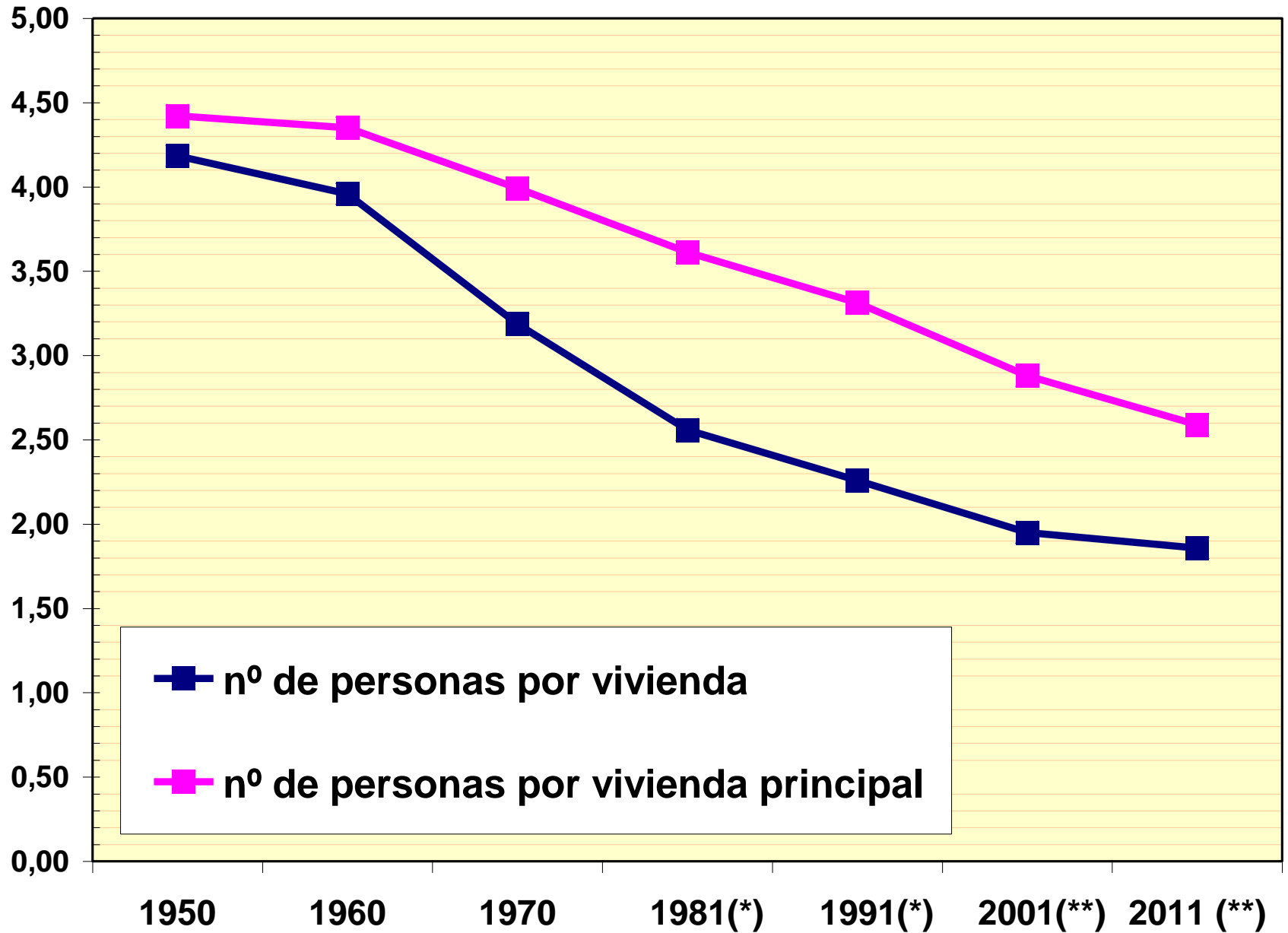
àmbit

# Stock de viviendas en venta o en construcción (miles)



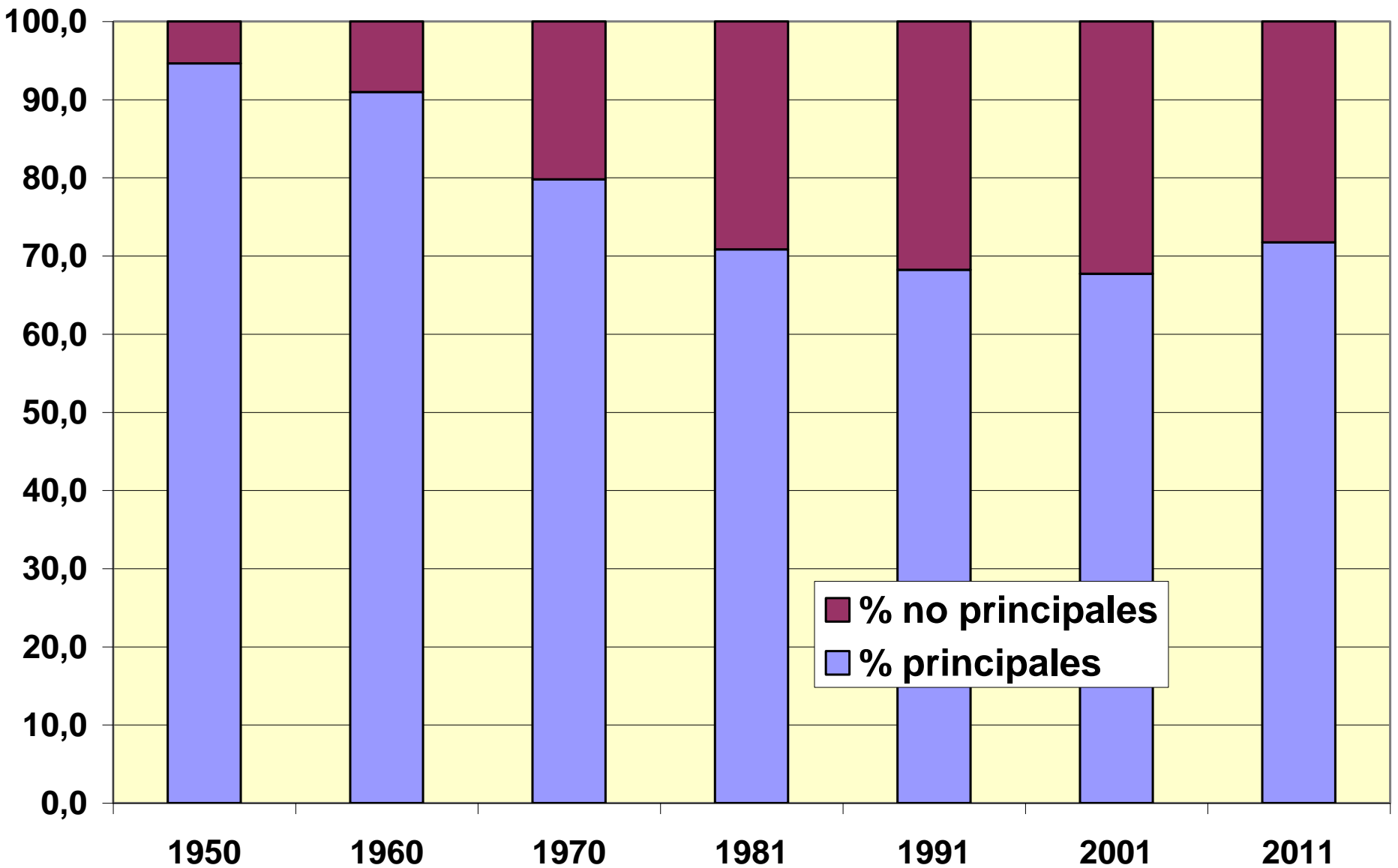
Fuente: RR Acuña & Asociados

# Número de personas por vivienda

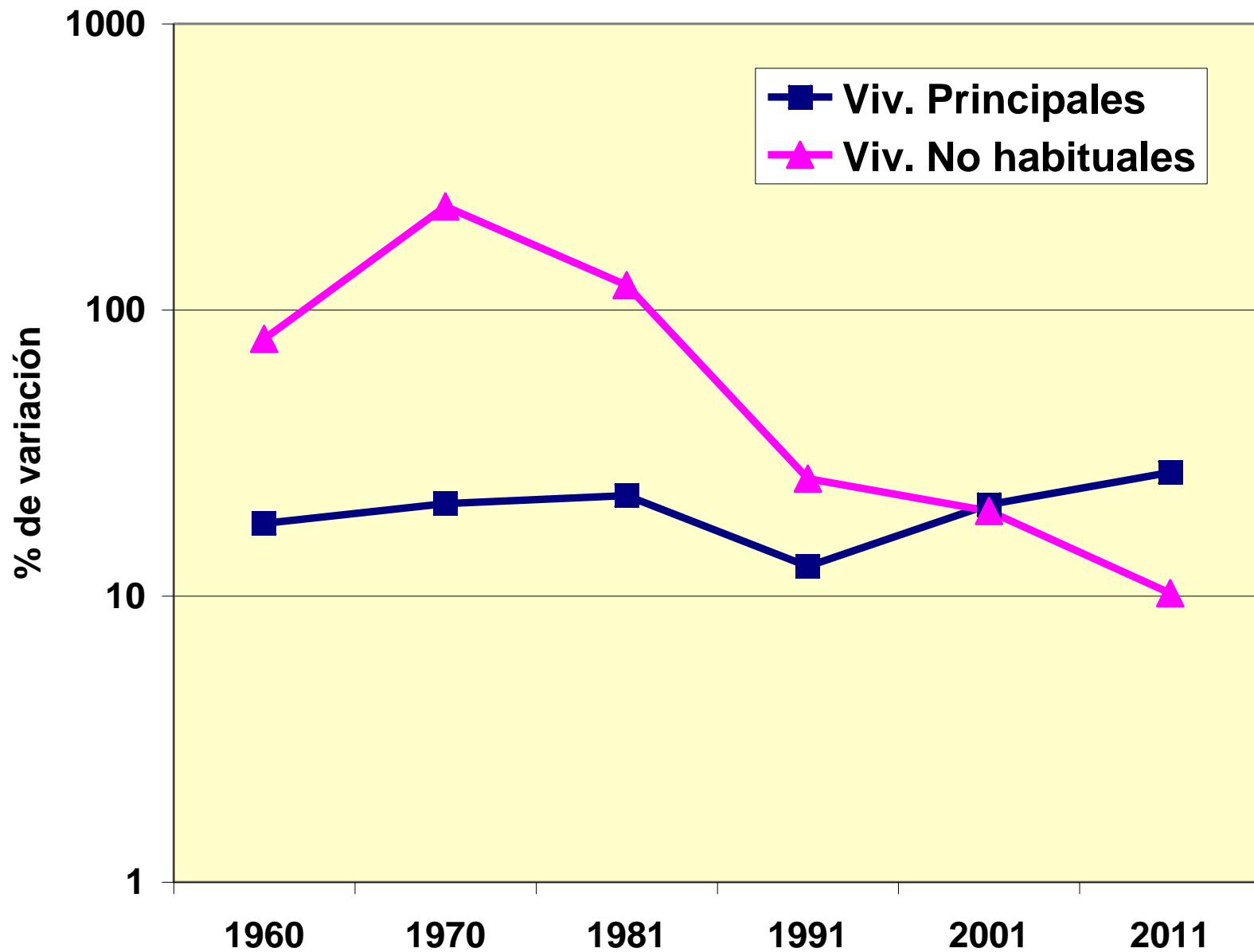


Fuente: De ahora en adelante Censos de Población y Vivienda del INE.

# Porcentaje de viviendas principales y no principales



# % de variación del nº de viviendas en el decenio intercensal



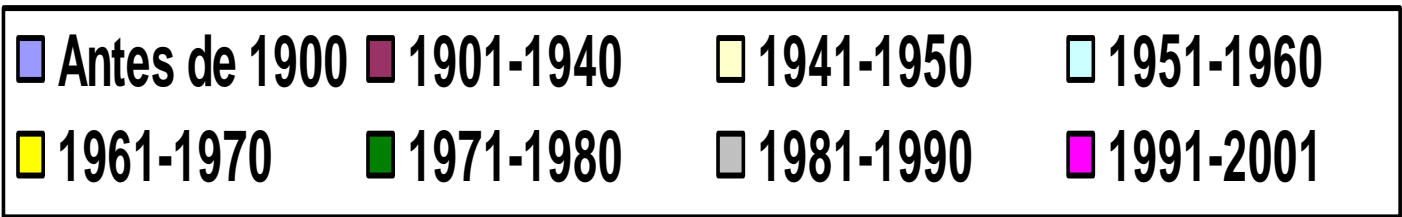
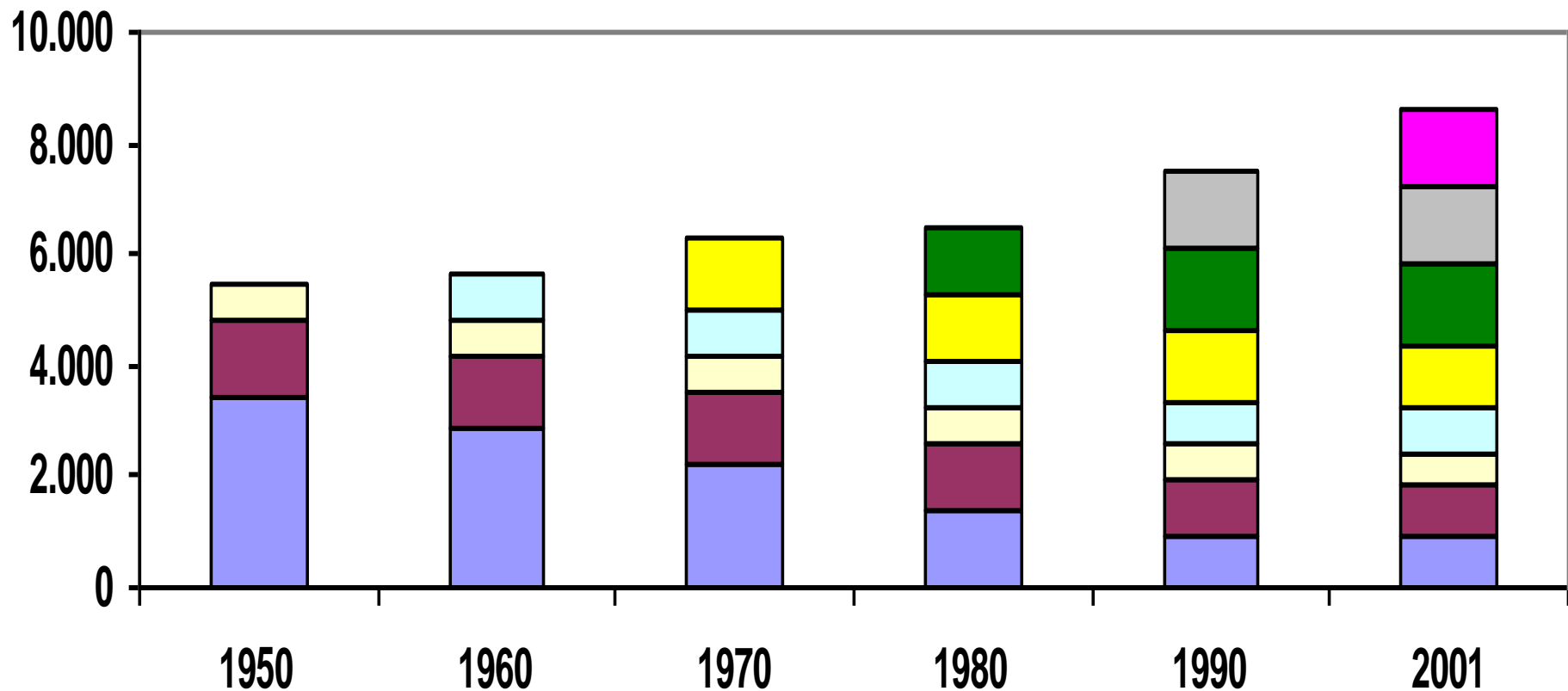
# Evolución del nº de viviendas según su ocupación

	Miles de viviendas		Variación en %
	<u>2001</u>	<u>2011</u>	<u>2001-2011</u>
<b>Principales</b>	14.187	18.024	<b>27,0</b>
<b>Secundarias</b>	3.361	3.686	9,7
<b>Desocupadas</b>	3.106	3.443	10,8
<b>Otras</b>	292	689	136,0
<b>Total</b>	20.946	25.842	23,4

# *Nacimiento y muerte de viviendas*

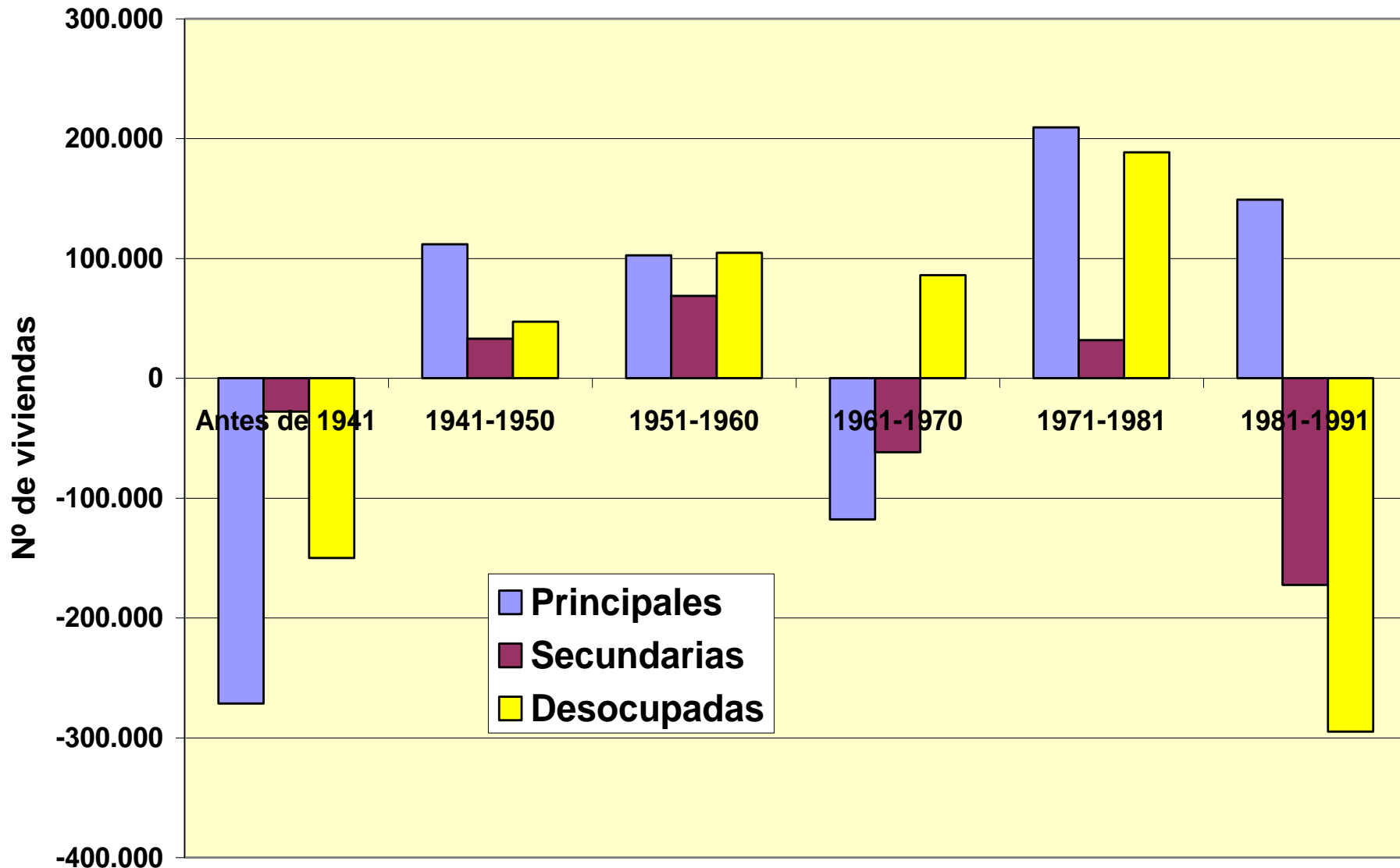


# Edificios de viviendas según fecha de construcción (miles)

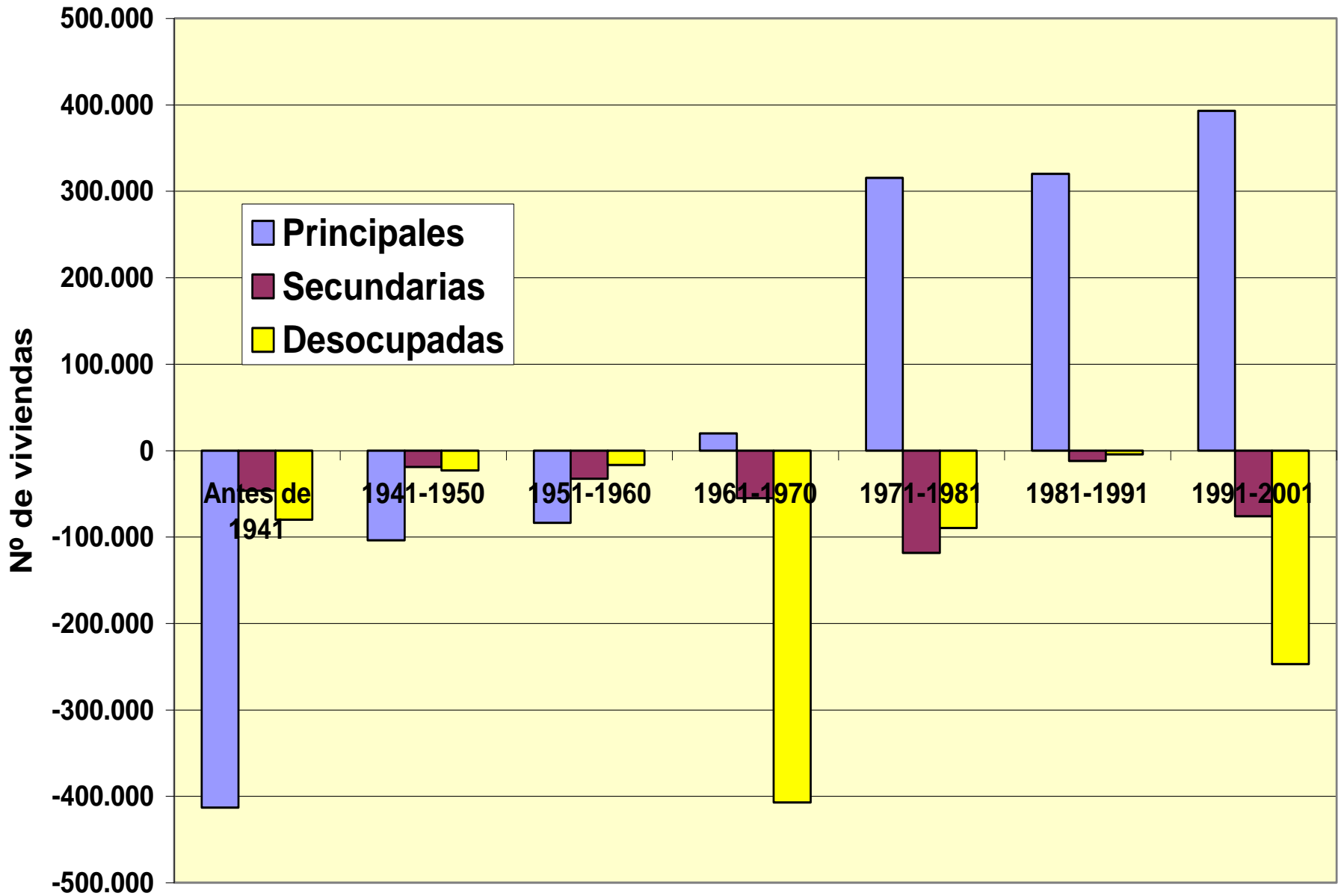




# Muerte y resurrección de viviendas en el Censo de 2001



# Muerte y resurrección de viviendas en el "censo" de 2011



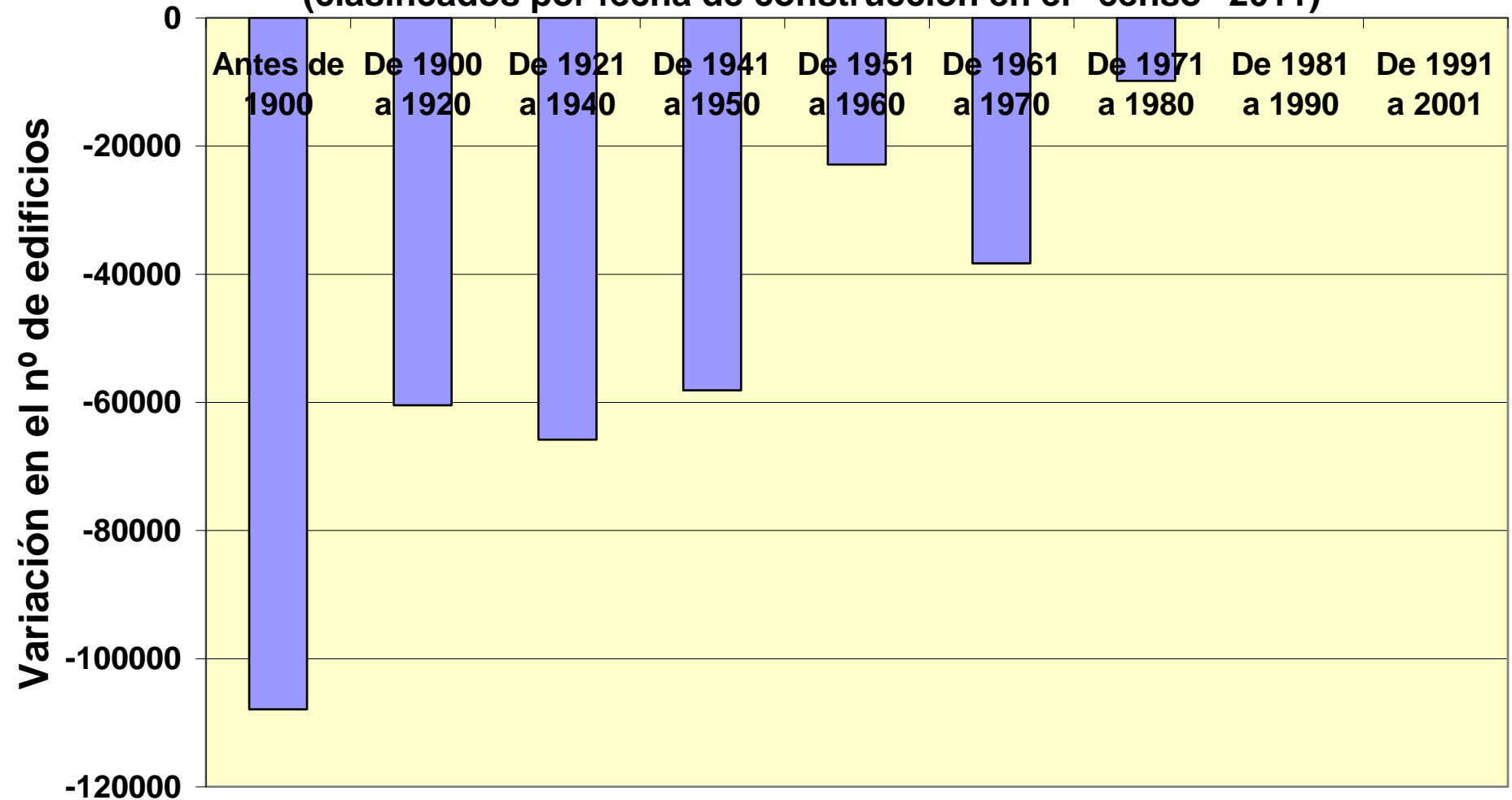
# Nacimientos (+) y Muertes (-) de viviendas anteriores al decenio censal (según datos del “censo” de 2011)

	Miles de viviendas		Variac. Tot. %
	<u>2001</u>	<u>2011</u>	<u>2001-2011</u>
<b>Principales</b>	+245	+882	<b>27,0</b>
<b>Secundarias</b>	-120	-301	9,7
<b>Desocupadas</b>	-4	-434	10,8
<b>Otras</b>	+235	+394	136,0
<b>Total</b>	+356	+541	23,4

# Los edificios antiguos no renacen, solo mueren (con datos del mismo "censo" de 2011)

## Edificios antiguos destinados a vivienda desaparecidos durante el período intercensal 2001-2011

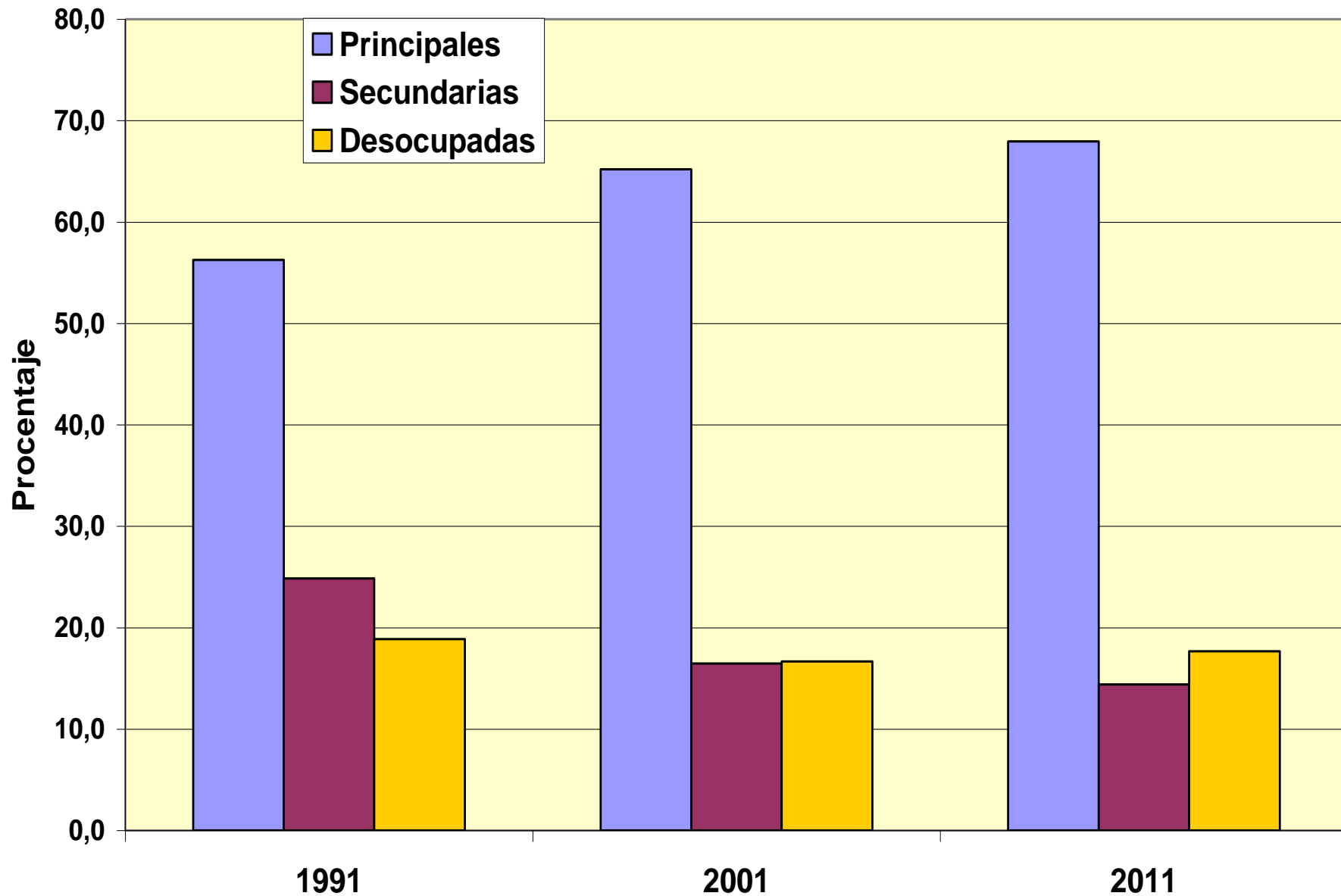
(clasificados por fecha de construcción en el "censo" 2011)



## Destino de las viviendas construidas en el período intercensal

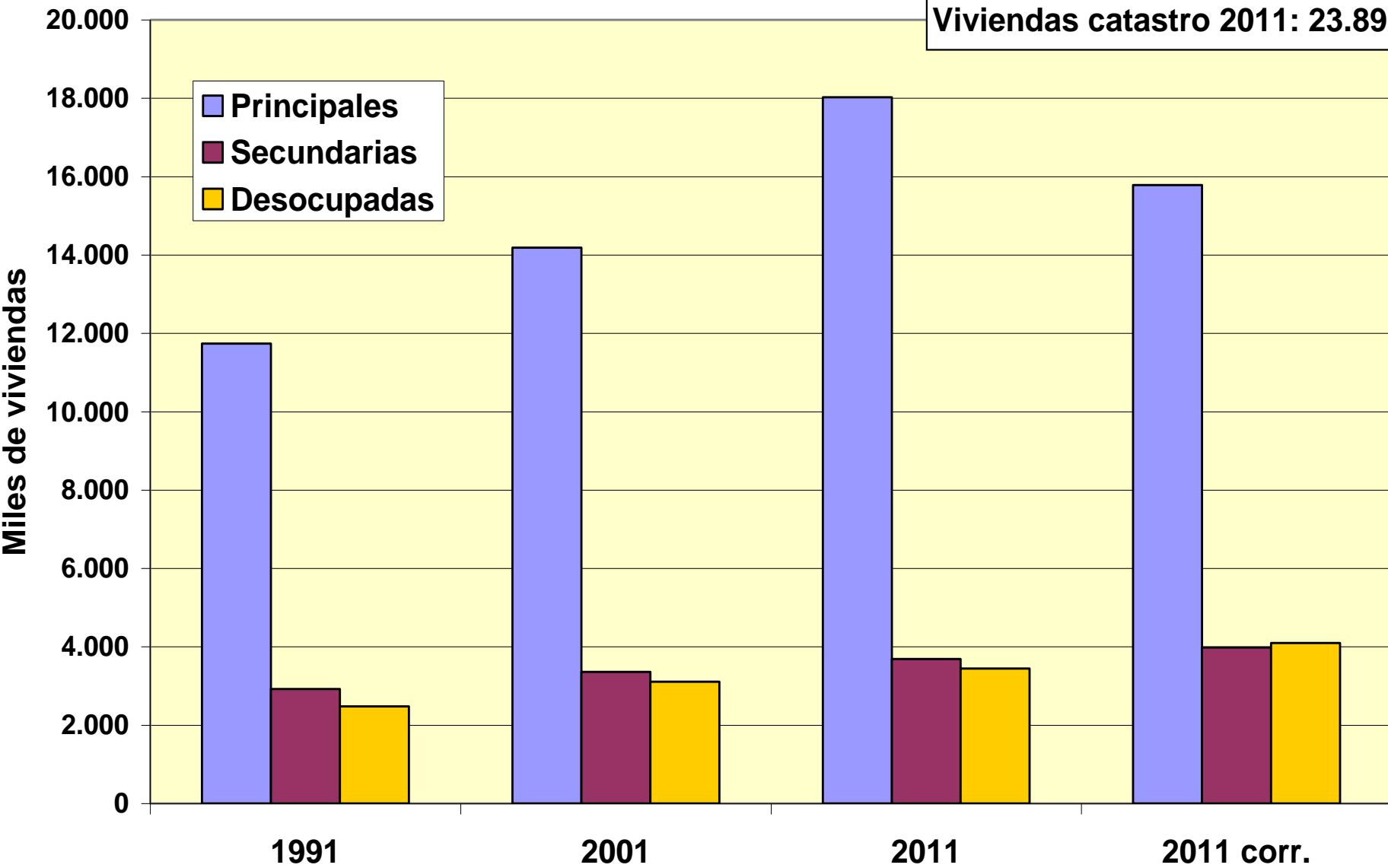


# Destino de las viviendas construidas en el período intercensal

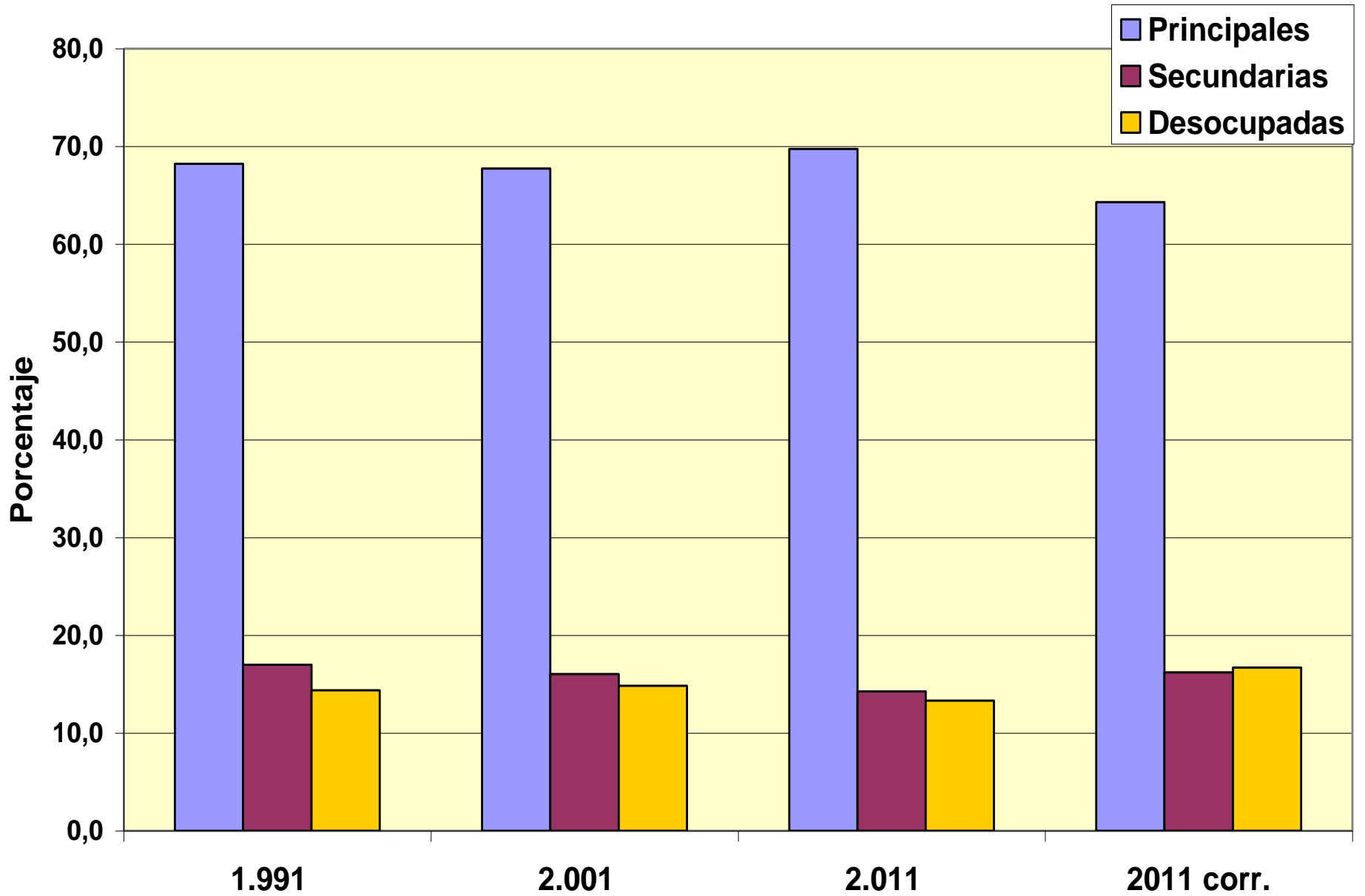


# Destino de las viviendas según su uso

Viviendas "censo" 2011: 25.210  
Viviendas catastro 2011: 23.892



# Destino de las viviendas en porcentaje





# Conclusiones y recomendaciones finales

- La metodología del “censo” de 2011 ha contribuido a minimizar las viviendas infrautilizadas y inflar las principales, resultando funcional a la mitología inmobiliaria en vigor orientada justificar el crecimiento y encubrir los excesos de la burbuja inmobiliaria (ignorando el uso ineficiente del stock).
- Axioma elemental: Para gestionar bien el stock inmobiliario hay que conocer su composición y uso.
- ¿Qué hacer?: denunciar la falta de datos solventes y promover la obtención de datos alternativos fiables.