

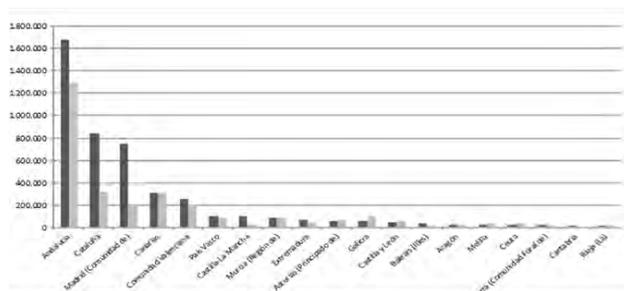
ESTRATEGIA PARA EL DISEÑO Y EVALUACIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS DE REGENERACIÓN URBANA

La intervención en las periferias españolas a través de las
Áreas de Rehabilitación Integrada y programas URBAN

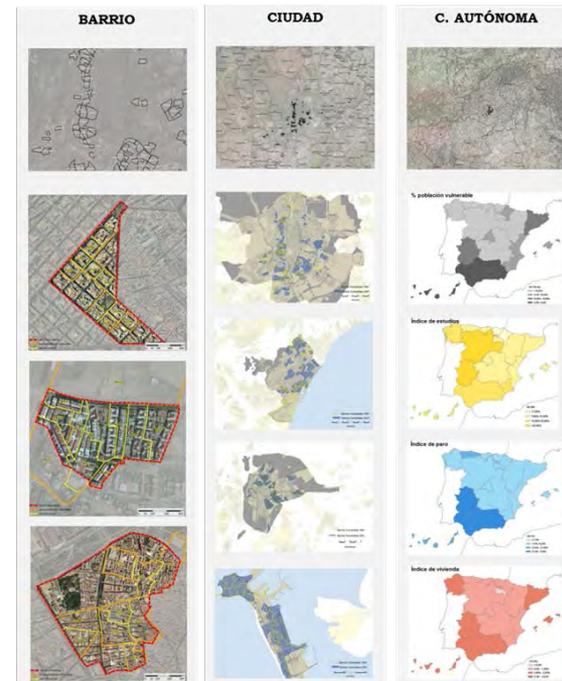
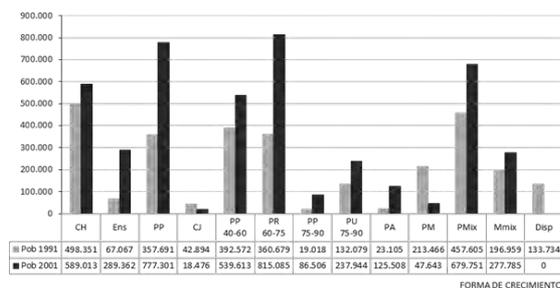
© helga von breymann

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES (2010)

	Fuente	Ciudades estudiadas*	Ciudades con BBVV*	BBVV
Catálogo 1991	Censo de 1991	116	81	376
Catálogo 2001	Censo de 2001	139	103	624
Catálogo 2006	Padrón de 2006	139	59	256



VARIACIÓN DE POBLACIÓN DE LOS BARRIOS SEGÚN FORMA DE CRECIMIENTO



ANTECEDENTES

ANÁLISIS DE LA REHABILITACIÓN URBANA EN ESPAÑA (2011)

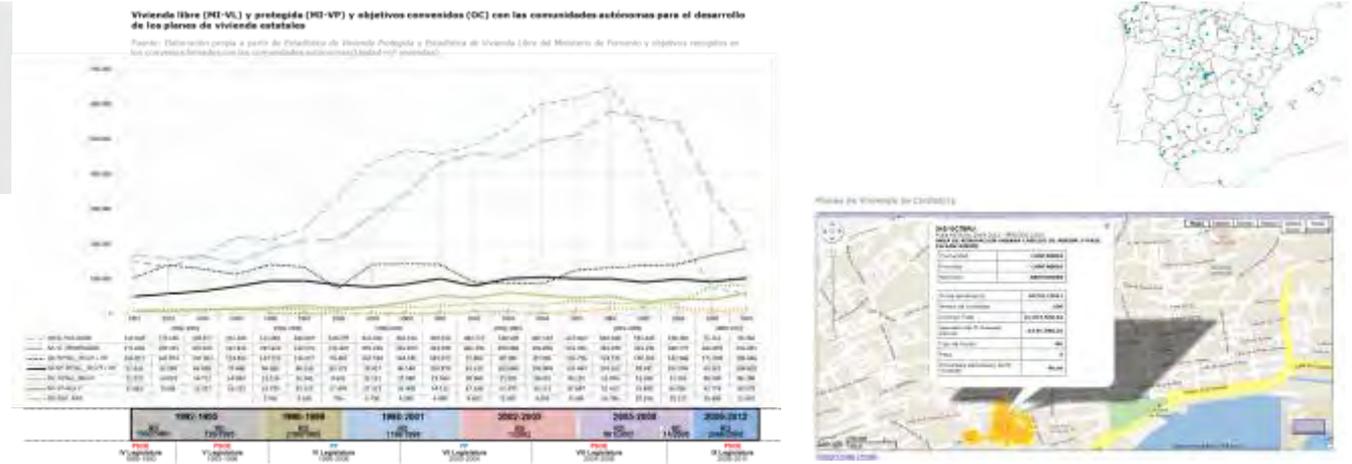
MARCO LEGISLATIVO

Planes estatales de Vivienda 1992-2010

CATÁLOGO ARI/ARCH/ARU

Ciudades >50.000hab y capitales, periodo 1992-2010

ANÁLISIS DE POLÍTICAS ESTATALES



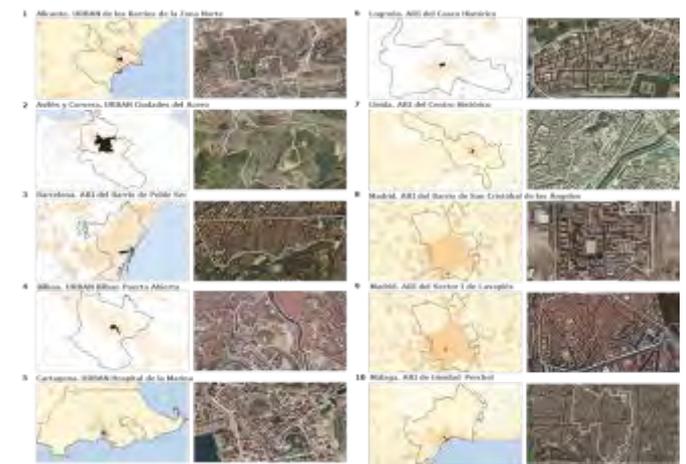
EVALUACIÓN DE INTEGRALIDAD

Aproximación a la matriz de análisis de políticas

ANÁLISIS DE 20 EXPERIENCIAS

La visión de los técnicos Municipales implicados

ANÁLISIS DE CASOS



DIMENSIÓN POLÍTICA

+

DIMENSIÓN SOCIO-ESPACIAL

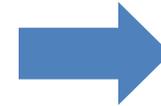
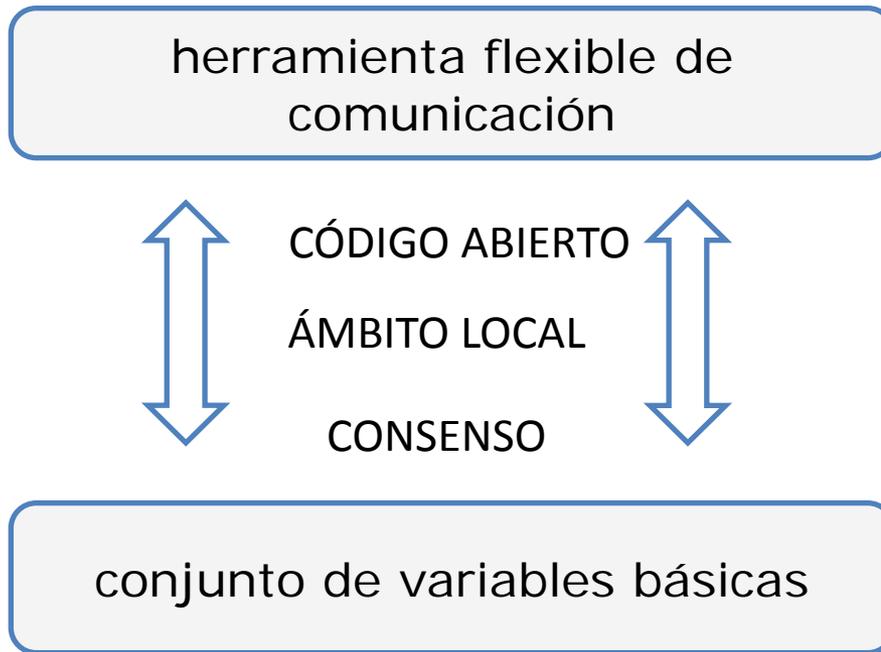
superar la segregación urbana

consideración de la ciudad de
forma integral

control por parte del ciudadano
de la toma de decisiones

hacia un entorno construido
complejo y diverso

OBJETIVOS



INTEGRALIDAD



OBJETIVOS

¿por qué?

Objetivos
específicos



- Replantear el marco legislativo y sus instrumentos de intervención.
- Facilitar la ELABORACIÓN y la EVALUACIÓN de Planes.
- Dar una respuesta adaptada a las necesidades de cada barrio.
- Discutir los problemas y acciones de manera interrelacionada proporcionando soluciones integradas.
- Reincorporar los barrios al resto de la ciudad con iguales condiciones de calidad.

ESTRATEGIA

¿qué?

Necesidades
de intervención
+
Escalas



- [MUT] MARCO URBANO TERRITORIAL
- [DM] DISEÑO URBANO Y MEDIO AMBIENTE LOCAL
- [ED] EDIFICACIÓN
- [SE] SOCIOECONOMÍA

¿cómo?

Procesos
+
Agentes



CONSTRUCCIÓN COLECTIVA, COOPERACIÓN, CONCERTACIÓN
GESTIÓN INTERADMINISTRATIVA, DESCENTRALIZACIÓN
GESTIÓN TEMPORAL

POLÍTICOS (Administraciones e instituciones)

TÉCNICOS (expertos)

CIUDADANOS (vecinos del barrio y asociaciones)

MATRIZ MULTIVARIABLE



ÁREA:

Contempla aspectos generales y establece las bases de la intervención

CATEGORÍA

Contempla aspectos más concretos, consolidando temas fundamentales de base para la intervención

ÍTEM

Desarrollan aspectos más concretos, adaptando su importancia, necesidad y presencia en el conjunto, según cada contexto urbano

ESTRATEGIA

CÓDIGO	ORDENACIÓN URBANO TERRITORIAL	CÓDIGO	DISEÑO URBANO Y MEDIO AMBIENTE LOCAL	CÓDIGO	EDIFICACIÓN	CÓDIGO	SOCIOECONÓMICA
[MUT]		[DM]		[ED]		[SE]	
MUT1	INTEGRACIÓN EN EL ÁREA URBANA	DM1	ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD	ED1	ESQUEMA ARQUITECTÓNICO	SE1	RED SOCIAL E INSTITUCIONAL
MUT11	Globalidad en el planeamiento	DM11	Satisfactores urbanos de cercanía	ED11	Tipología y parámetros geométricos de la edificación	SE11	Recursos públicos
MUT12	Políticas públicas sectoriales	DM12	Red de espacios estanciales	ED12	Programa funcional	SE12	Recursos privados
MUT13	Ordenación de los usos del suelo	DM13	Red de Itinerarios Peatonales Accesibles	ED13	Tipología de plantas	SE13	Recursos del tercer sector
MUT14	Integración del sistema de movilidad	DM14	Movilidad no motorizada	ED14	Estructura de la propiedad		
MUT15	Distribución de equipamientos supramunicipales	DM15	Movilidad motorizada	ED15	Relación con el entorno		
MUT16	Integración de infraestructuras y servicios urbanos			ED16	Condicionantes		
MUT17	Redes ecológicas						
MUT2	EQUILIBRIO DEL MODELO URBANO	DM2	BIENESTAR Y SALUD PÚBLICA	ED2	SOPORTE FÍSICO	SE2	RED ECONÓMICA
MUT21	Segregación socio-espacial	DM21	Naturaleza en la ciudad	ED21	Materiales, productos y elementos constructivos	SE21	Recursos locales
MUT22	Continuidad del tejido urbano	DM22	Bienestar higrotérmico	ED22	Instalaciones y servicios técnicos	SE22	Recursos metropolitanos
MUT23	Movilidad urbana	DM23	Confort de uso	ED23	Integración constructiva de las instalaciones	SE23	Economía social
MUT24	Red de equipamientos de ciudad	DM24	Contaminación ambiental	ED24	Tipología constructiva	SE24	Economía informal
MUT25	Red de espacio público de ciudad					SE25	Oferta y calidad de empleo
						SE26	Oportunidades de desarrollo económico
MUT3	VARIEDAD Y COMPLEJIDAD DEL ENTORNO URBANO	DM3	PAISAJE URBANO Y SEGURIDAD	ED3	SEGURIDAD	SE3	ESTRUCTURA SOCIODEMOGRÁFICA
MUT31	Diversidad de usos y actividades	DM31	Escena urbana	ED31	Seguridad estructural	SE31	Integración de la inmigración
MUT32	Diversidad tipológica	DM32	Patrimonio e identidad	ED32	Seguridad constructiva	SE32	Dependencia
MUT33	Equipamientos de proximidad	DM33	Legibilidad y sistemas de orientación	ED33	Seguridad frente a incendios	SE33	Estructura y situación económica de los hogares
MUT34	Espacio público de proximidad	DM34	Escala de los espacios libres	ED34	Seguridad de utilización	SE34	Formación
		DM35	Equilibrio de los espacios libres			SE35	Inclusión social
		DM36	Vigilancia natural				
		DM37	Seguridad en relación a género y edad				
MUT4	PATRIMONIO E IDENTIDAD	DM4	SOPORTE DEL ESPACIO PÚBLICO	ED4	HABITABILIDAD	SE4	ESTRUCTURA RESIDENCIAL
MUT41	Apropiación del espacio urbano	DM41	Variedad de los tipos de espacios libres	ED41	Condiciones dimensionales mínimas	SE41	Seguridad en la tenencia
MUT42	Identidad del lugar	DM42	Mezcla de usos y actividades	ED42	Protección frente a la humedad	SE42	Adecuación de la vivienda
MUT43	Sistema patrimonial	DM43	Diversidad edificatoria	ED43	Accesibilidad	SE43	Superficie disponible por habitante
MUT44	Uso social del parque edificado	DM44	Relación de plantas bajas con el espacio público	ED44	Condiciones de ventilación. Calidad del aire interior	SE44	Convivencia en las comunidades
				ED45	Bienestar térmico	SE45	Viviendas vacías y ocupadas
				ED46	Bienestar acústico		
MUT5	METABOLISMO URBANO	DM5	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS	ED5	SOSTENIBILIDAD EN LA EDIFICACIÓN	SE5	GESTIÓN RELACIONAL Y PARTICIPACIÓN
MUT51	Agricultura periurbana	DM51	Cumplimiento de prestaciones y servicios	ED51	Diseño bioclimático	SE51	Foros de participación
MUT52	Emissiones atmosféricas	DM52	Eficiencia energética de las instalaciones urbanas	ED52	Incorporación de energías renovables	SE52	Fomento de la identidad
MUT53	Consumo, gestión y producción de energía	DM53	Gestión de redes energéticas	ED53	Eficiencia de instalaciones térmicas	SE53	Relaciones entre actores sociales en el ámbito de lo local
MUT54	Ciclo urbano del agua	DM54	Coordinación de las instalaciones en el esp. público	ED54	Eficiencia de instalaciones eléctricas		
MUT55	Residuos sólidos urbanos	DM55	Sistemas de gestión y ahorro de agua	ED55	Ahorro en el consumo de agua y gestión de aguas grises		
		DM56	Gestión de residuos	ED56	Gestión de residuos en la edificación		
				ED57	Análisis del ciclo de vida		
		DM6	COMPROMISO AMBIENTAL				
		DM61	Comunidad y centros ambientales				
		DM62	Gestión y consumo responsables				
		DM63	Huertos urbanos y terrazas verdes				
		DM64	Gestión comunitaria de los espacios libres				



[MUT] MARCO URBANO Y TERRITORIAL

Objetivo:

recoger todos aquellos aspectos que condicionan la rehabilitación en la escala de ciudad, incluyendo aquellos que superan la escala local del barrio

Principales ideas del área

- superación de la concepción de la rehabilitación urbana como una política dirigida a actuar sobre áreas independientes, ajenas a la realidad que les rodea y sin considerar su interrelación con su entorno y la ciudad en su conjunto
- incorporar los proyectos de rehabilitación urbana como parte del proyecto de ciudad establecido por la planificación urbana y metropolitana
- Incorporar tanto las determinaciones estructurantes como las de ordenación detallada, entendiendo que condicionan inevitablemente el alcance de la rehabilitación urbana
- consideración de otros marcos regulatorios, distintos del planeamiento urbanístico, que también condicionan la rehabilitación urbana
- el objetivo del planeamiento está orientado al **reequilibrio de la ciudad**



MUT1 INTEGRACIÓN EN EL ÁREA URBANA

MUT11	Globalidad en el planeamiento
MUT12	Políticas públicas sectoriales
MUT13	Ordenación de los usos del suelo
MUT14	Integración del sistema de movilidad
MUT15	Distribución de equipamientos supramunicipales
MUT16	Integración de infraestructuras y servicios urbanos
MUT17	Redes ecológicas

MUT2 EQUILIBRIO DEL MODELO URBANO

MUT21	Segregación socio-espacial
MUT22	Continuidad del tejido urbano
MUT23	Movilidad urbana
MUT24	Red de equipamientos de ciudad
MUT25	Red de espacio público de ciudad

MUT3 VARIEDAD Y COMPLEJIDAD DEL ENTORNO URBANO

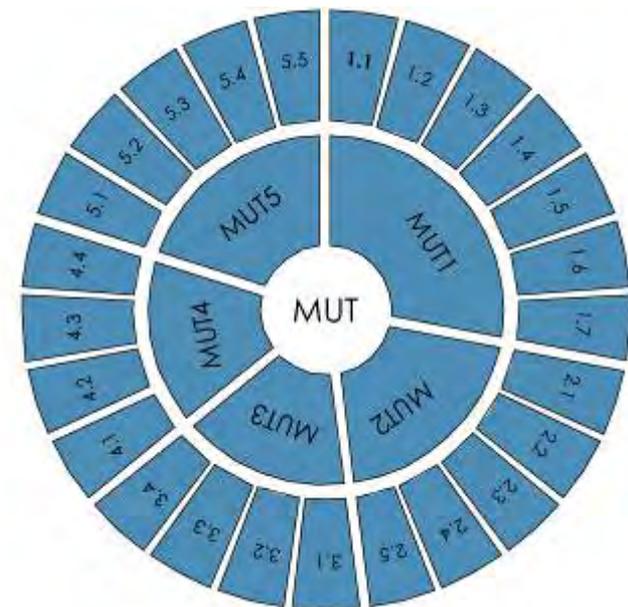
MUT31	Diversidad de usos y actividades
MUT32	Diversidad tipológica
MUT33	Equipamientos de proximidad
MUT34	Espacio público de proximidad

MUT4 PATRIMONIO E IDENTIDAD

MUT41	Apropiación del espacio urbano
MUT42	Identidad del lugar
MUT43	Sistema patrimonial
MUT44	Uso social del parque edificado

MUT5 METABOLISMO URBANO

MUT51	Agricultura periurbana
MUT52	Emisiones atmosféricas
MUT53	Consumo, gestión y producción de energía
MUT54	Ciclo urbano del agua
MUT55	Residuos sólidos urbanos





[DM] DISEÑO URBANO Y MEDIO AMBIENTE LOCAL

Objetivo:

atiende a los elementos básicos de las condiciones locales, por un lado la mejora de la calidad de vida para la satisfacción de las necesidades humanas y por otro, garantizar el confort ambiental y psico-social en el espacio público

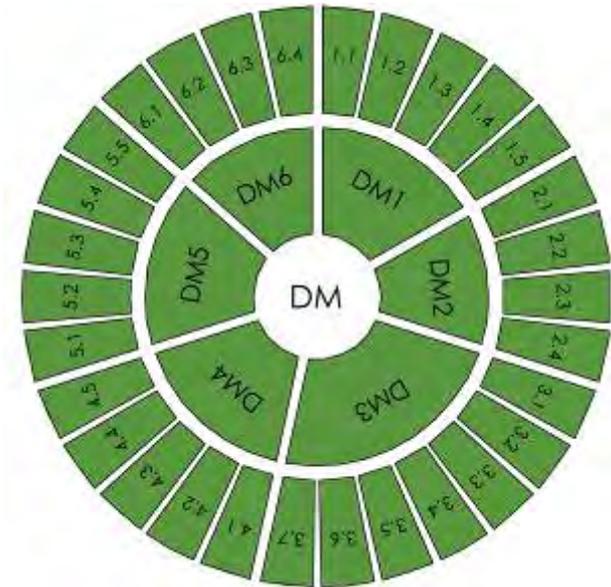


Principales ideas del área

- construcción de “la ciudad cercana”, concepto que hace referencia a aspectos como la sociabilidad, la urbanidad, la complejidad y la diversidad tanto del espacio público como del espacio social
- dan respuesta a los retos ecológicos y medioambientales a los que se enfrentan las ciudades, a los que se puede dar respuesta tanto en los barrios como en la ciudad en su conjunto



DM1 ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD	
DM11	Satisfactores urbanos de cercanía
DM12	Red de espacios estanciales
DM13	Red de Itinerarios Peatonales Accesibles
DM14	Movilidad no motorizada
DM15	Movilidad motorizada
DM2 BIENESTAR Y SALUD PÚBLICA	
DM21	Naturaleza en la ciudad
DM22	Bienestar higrotérmico
DM23	Confort de uso
DM24	Contaminación ambiental
DM3 PAISAJE URBANO Y SEGURIDAD	
DM31	Escena urbana
DM32	Patrimonio e identidad
DM33	Legibilidad y sistemas de orientación
DM34	Escala de los espacios libres
DM35	Equilibrio de los espacios libres
DM36	Vigilancia natural
DM37	Seguridad en relación a género y edad
DM4 SOPORTE DEL ESPACIO PÚBLICO	
DM41	Variación de los tipos de espacios libres
DM42	Mezcla de usos y actividades
DM43	Diversidad edificatoria
DM44	Relación de plantas bajas con el espacio público
DM5 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS	
DM51	Cumplimiento de prestaciones y servicios
DM52	Eficiencia energética de las instalaciones urbanas
DM53	Gestión de redes energéticas
DM54	Coordinación de las instalaciones en el esp. público
DM55	Sistemas de gestión y ahorro de agua
DM56	Gestión de residuos
DM6 COMPROMISO AMBIENTAL	
DM61	Comunidad y centros ambientales
DM62	Gestión y consumo responsables
DM63	Huertos urbanos y terrazas verdes
DM64	Gestión comunitaria de los espacios libres





[ED] EDIFICACIÓN

Objetivo:

profundiza en las dimensiones que tienen que ver con el entorno edificado



Principales ideas del área

- ampliar el campo de la rehabilitación tipo de edificios y viviendas, incorporando nuevos retos, como la reflexión sobre si las necesidades habitacionales han cambiado, o si el parque es adecuado a las necesidades de la sociedad y de la población que las habita
- el entorno edificado se nos presenta como la unidad básica de las condiciones de habitabilidad que necesita el individuo (la vivienda), pero que necesita garantizar la complejidad el espacio físico y social en el que se enclava.



ED1 ESQUEMA ARQUITECTÓNICO

- ED11 Tipología y parámetros geométricos de la edificación
- ED12 Programa funcional
- ED13 Tipología de plantas
- ED14 Estructura de la propiedad
- ED15 Relación con el entorno
- ED16 Condicionantes

ED2 SOPORTE FÍSICO

- ED21 Materiales, productos y elementos constructivos
- ED22 Instalaciones y servicios técnicos
- ED23 Integración constructiva de las instalaciones
- ED24 Tipología constructiva

ED3 SEGURIDAD

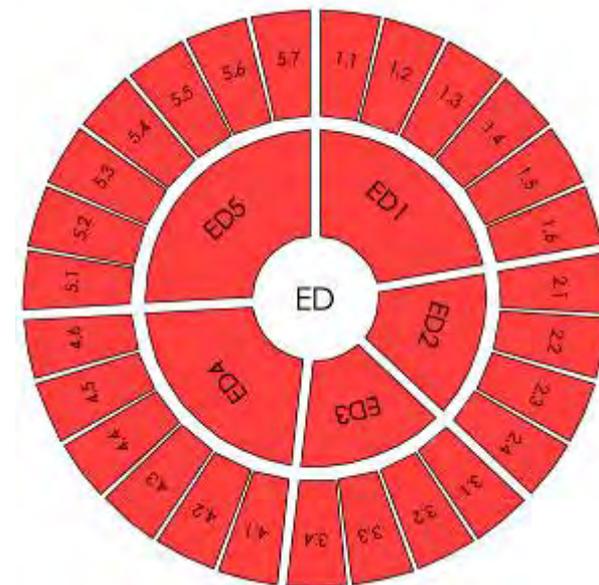
- ED31 Seguridad estructural
- ED32 Seguridad constructiva
- ED33 Seguridad frente a incendios
- ED34 Seguridad de utilización

ED4 HABITABILIDAD

- ED41 Condiciones dimensionales mínimas
- ED42 Protección frente a la humedad
- ED43 Accesibilidad
- ED44 Condiciones de ventilación. Calidad del aire interior
- ED45 Bienestar térmico
- ED46 Bienestar acústico

ED5 SOSTENIBILIDAD EN LA EDIFICACIÓN

- ED51 Diseño bioclimático
- ED52 Incorporación de energías renovables
- ED53 Eficiencia de instalaciones térmicas
- ED54 Eficiencia de instalaciones eléctricas
- ED55 Ahorro en el consumo de agua y gestión de aguas grises
- ED56 Gestión de residuos en la edificación
- ED57 Análisis del ciclo de vida





[SE] SOCIOECONÓMICA

Objetivo:

incorporar las dimensiones paralelas a las del entorno construido para conseguir un modelo social y económico que busca la equidad, inclusión e igualdad de oportunidades y que posibiliten en el marco de la RUI el protagonismo de los ciudadanos

Principales ideas del área

- **perspectiva de la integración sectorial**
 - los factores en la problemática urbana están estrechamente vinculados entre sí. Lo que se modifique en uno de ellos repercute en el resto de variables y en el conjunto
 - perspectiva relativa a la **satisfacción de las necesidades básicas** y de la mejora de la **calidad de vida**, derivando en la imbricación de una **complejidad de temáticas** que solapadas obtienen una potencialidad de crear ciudad en espacios problematizado
- **perspectiva de integración de procedimientos en la gestión**
 - **nuevo paradigma relacional** > cooperación requiere de iniciativa política, de innovación social y de consenso ciudadano
 - tres retos: **descentralización** basada en la reciprocidad y reparto de competencias, el de la **concertación y coordinación** de los distintos niveles institucionales implicados en las políticas urbanas y de cohesión social y el del **encuentro** entre el ámbito institucional, las entidades sociales y las redes sociales.





SE1 RED SOCIAL E INSTITUCIONAL

SE11	Recursos públicos
SE12	Recursos privados
SE13	Recursos del tercer sector

SE2 RED ECONÓMICA

SE21	Recursos locales
SE22	Recursos metropolitanos
SE23	Economía social
SE24	Economía informal
SE25	Oferta y calidad de empleo
SE26	Oportunidades de desarrollo económico

SE3 ESTRUCTURA SOCIODEMOGRÁFICA

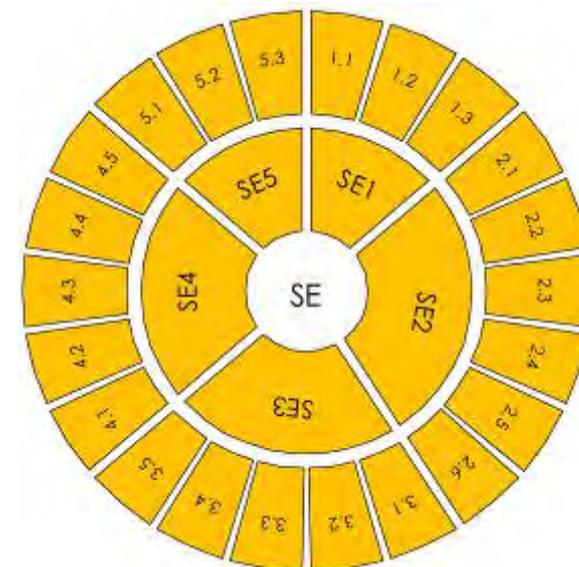
SE31	Integración de la inmigración
SE32	Dependencia
SE33	Estructura y situación económica de los hogares
SE34	Formación
SE35	Inclusión social

SE4 ESTRUCTURA RESIDENCIAL

SE41	Seguridad en la tenencia
SE42	Adecuación de la vivienda
SE43	Superficie disponible por habitante
SE44	Convivencia en las comunidades
SE45	Viviendas vacías y ocupadas

SE5 GESTIÓN RELACIONAL Y PARTICIPACIÓN

SE51	Foros de participación
SE52	Fomento de la identidad
SE53	Relaciones entre actores sociales en el ámbito de lo local



CUESTIONARIO. Valoración

re-hab Encuesta sobre experiencias de rehabilitación urbana en las ciudades españolas

EL MODELO DE EVALUACIÓN

El MODELO DE EVALUACIÓN se divide en cuatro ÁREAS organizadas en CATEGORÍAS e ÍTEMES temáticos. Con ellos se trata de cubrir la mayor parte los aspectos sectoriales que pueden aparecer en los procesos de rehabilitación urbana integrada. Cada área y categoría se acompañan de sus propias definiciones.

[SE]



SOCIOECONÓMICA

[OUT]



ORDENACIÓN URBANA TERRITORIAL

[DM]



DISEÑO URBANO Y MEDIO AMBIENTE LOCAL

[ED]



EDIFICACIÓN

Cada área de la encuesta se divide en tres apartados: DEFINICIÓN, INTERVENCIONES y VALORACIÓN. El primer apartado describe las necesidades del área. En el segundo apartado se solicita al encuestado que indique los ítems en los que se ha intervenido o que se han tenido en cuenta en las intervenciones. En el último apartado se solicita que valore aquellos que considere más importantes (máximo 10 en cada área).

Se pretende que el encuestado responda según su propia experiencia y conocimiento de los procesos de rehabilitación urbana desarrollados en la ciudad o distrito en el que se desarrolla su actividad.

Controlada por SuperUsuarios

re-hab Encuesta sobre experiencias de rehabilitación urbana en las ciudades españolas

[SE] SOCIOECONÓMICA. Intervenciones

Defina aquellos ítems en los que considere que ha habido intervenciones, o que han sido considerados en ellas, en el ámbito donde desarrolla su actividad:

SE1 ESTRUCTURA RESIDENCIAL

- SE10 Régimen de tenencia
- SE11 Adecuación de la vivienda
- SE12 Superficie disponible por habitante
- SE13 Convivencia en las comunidades
- SE14 Viviendas vacías y ocupadas



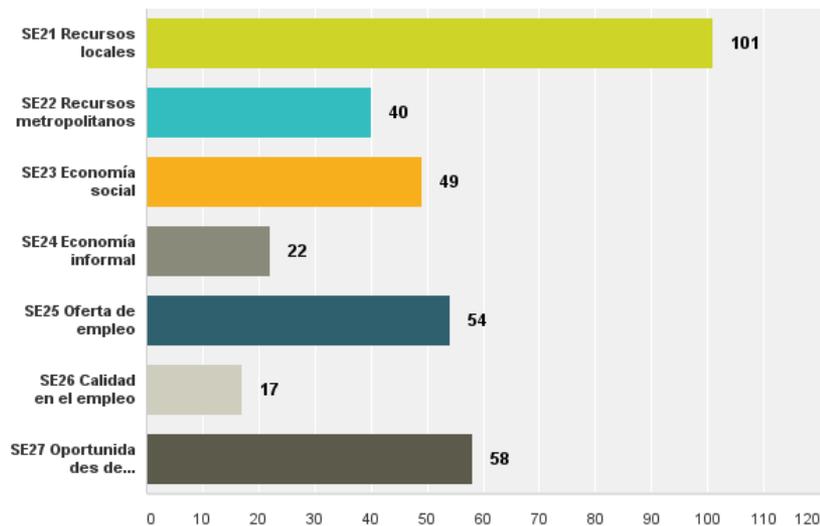
DEFINICIÓN:
Comprende los aspectos que relacionan las características del parque residencial con las de la población que lo habita y busca la mejor adaptación entre estos. Se evalúa el grado de adaptación del parque residencial a las demandas de la población que lo habita y los problemas que puedan derivarse de la convivencia (vertical) en los edificios y en el entorno residencial.

Controlada por SuperUsuarios

RESULTADOS. Valoración

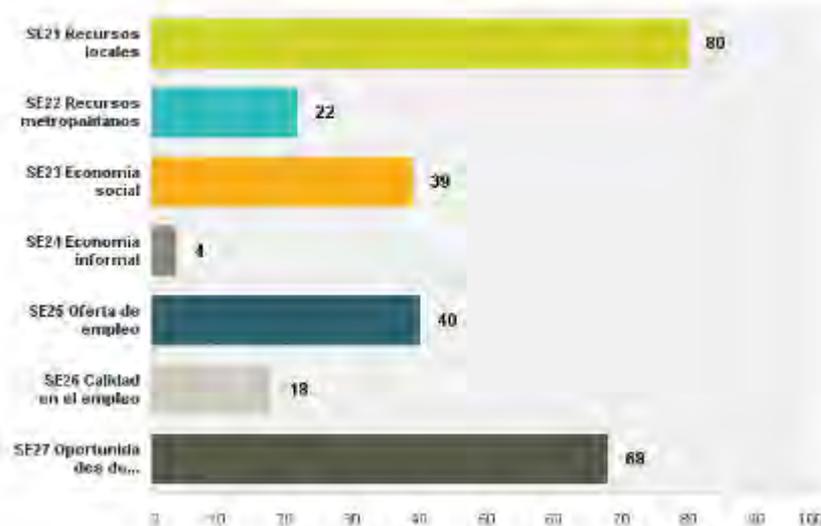
Q2 SE2 RED ECONÓMICA. Intervenciones

Respondido: 110 Omitido: 8



Q7 SE2 RED ECONÓMICA. Valoración

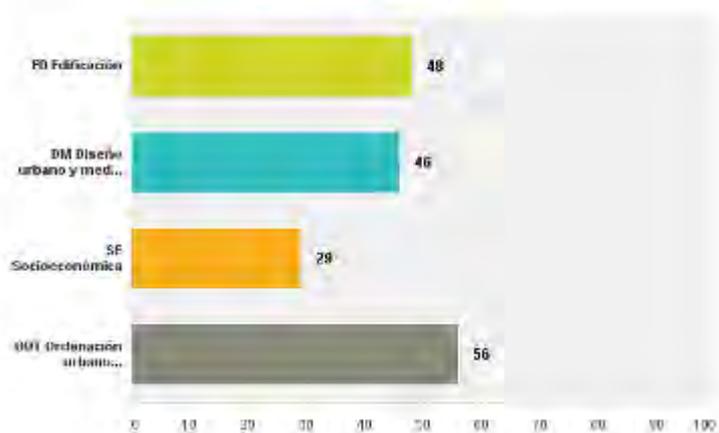
Respondido: 116 Omitido: 7



RESULTADOS. Valoración

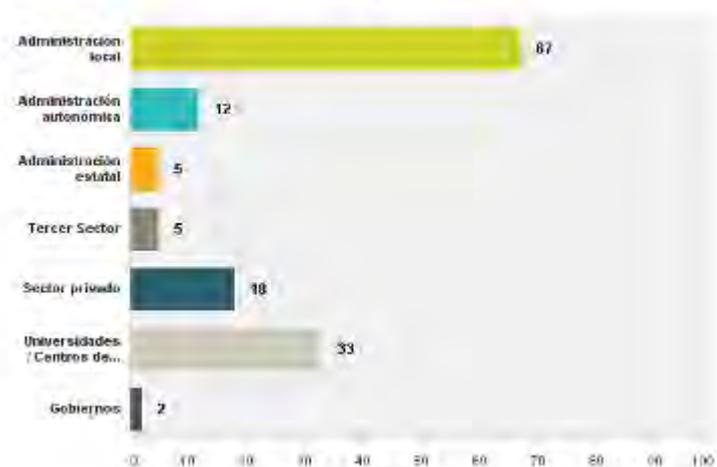
Q44 Área de trabajo principal

[Responde(s): 14 / (total): 4]



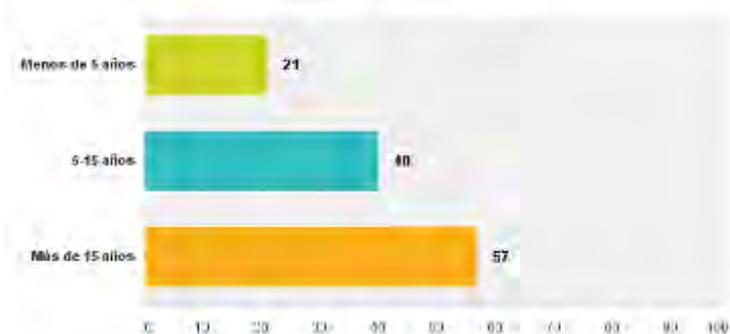
Q43 Institución de trabajo

[Responde(s): 18 / (total): 9]



Q45 Experiencia profesional en rehabilitación urbana

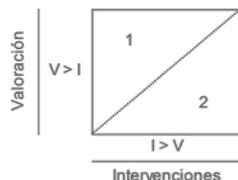
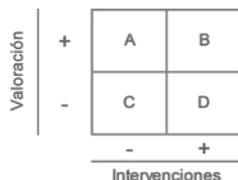
[Responde(s): 14 / (total): 4]



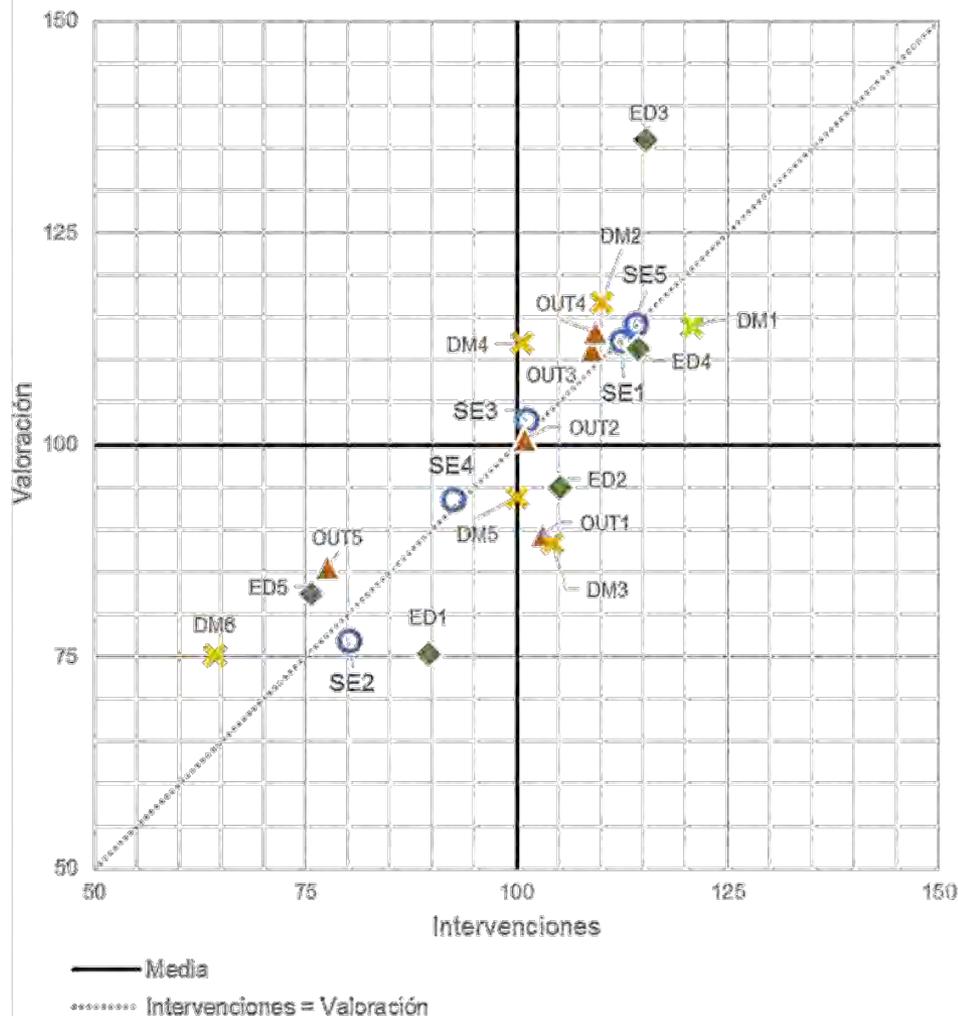
RESULTADOS. Valoración

Gráfico de comparación de distribuciones de respuestas por categoría para intervenciones y valoraciones

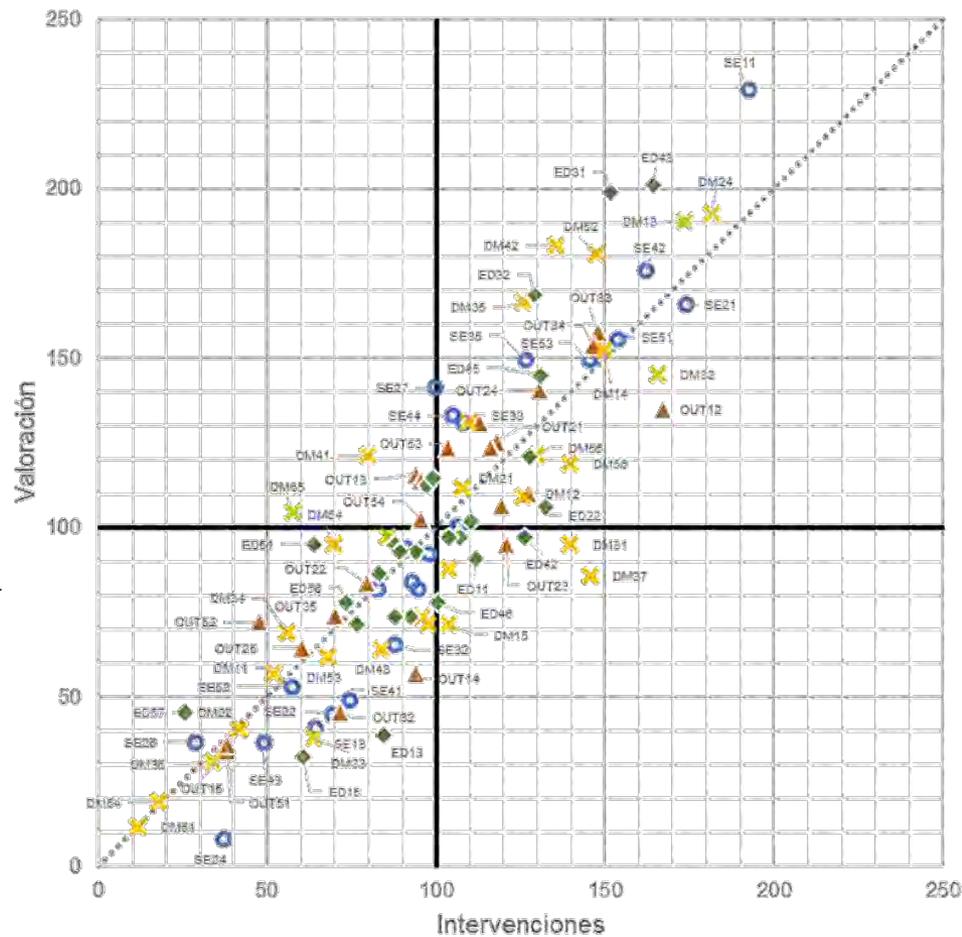
SE SOCIOECONÓMICA	DM DISEÑO URBANO Y MEDIO AMBIENTE LOCAL
SE1 RED SOCIAL E INSTITUCIONAL	DM1 ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD
SE2 RED ECONÓMICA	DM2 BIENESTAR Y SALUD PÚBLICA
SE3 ESTRUCTURA SOCIODEMOGRÁFICA	DM3 PAISAJE URBANO Y SEGURIDAD
SE4 ESTRUCTURA RESIDENCIAL	DM4 SOPORTE DEL ESPACIO PÚBLICO
SE5 GESTIÓN RELACIONAL Y PARTICIPACIÓN	DM5 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
	DM6 COMPROMISO AMBIENTAL
OUT ORDENACIÓN URBANO TERRITORIAL	ED EDIFICACIÓN
OUT1 INTEGRACIÓN EN EL ÁREA FUNCIONAL	ED1 ESTADO INICIAL DEL EDIFICIO
OUT2 CENTRALIDAD URBANA	ED2 SOPORTE FÍSICO
OUT3 VARIEDAD Y COMPLEJIDAD	ED3 SEGURIDAD
OUT4 PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y NATURAL	ED4 HABITABILIDAD
OUT5 METABOLISMO URBANO	ED5 SOSTENIBILIDAD EN LA EDIFICACIÓN



Intervenciones y valoración por categorías



Intervenciones y valoración por ítems



RESULTADOS. Valoración

Comparación de distribuciones de respuestas por ítem para intervenciones y valoraciones

- SE SOCIOECONÓMICA
- ▲ OUT ORDENACIÓN URBANO TERRITORIAL
- ★ DM DISEÑO URBANO Y MEDIO AMBIENTE LOCAL
- ◆ ED EDIFICACIÓN



— Media
 Intervenciones = Valoración



ÁREAS



[MUT] MARCO URBANO Y TERRITORIAL



[DM] DISEÑO URBANO Y MEDIO AMBIENTE LOCAL



[ED] EDIFICACIÓN



[SE] SOCIO-ECONÓMICO

ÁREAS

CATEGORÍAS



[MUT] MARCO URBANO Y TERRITORIAL

- MUT 1. INTEGRACIÓN DEL ÁREA URBANA
- MUT 2. EQUILIBRIO DEL MODELO URBANO
- MUT 3. VARIEDAD Y COMPLEJIDAD DEL ENTORNO URBANO
- MUT 4. PATRIMONIO E IDENTIDAD
- MUT 5. METABOLISMO URBANO



[DM] DISEÑO URBANO Y MEDIO AMBIENTE LOCAL

- DM 1. ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD
- DM 2. BIENESTAR Y SALUD PÚBLICA
- DM 3. PAISAJE URBANO Y SEGURIDAD
- DM 4. SOPORTE DEL ESPACIO PÚBLICO
- DM 5. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
- DM 6. COMPROMISO AMBIENTAL



[ED] EDIFICACIÓN

- ED 1. ESQUEMA ARQUITECTÓNICO
- ED 2. SOPORTE FÍSICO
- ED 3. SEGURIDAD
- ED 4. HABITABILIDAD
- ED 5. SOSTENIBILIDAD



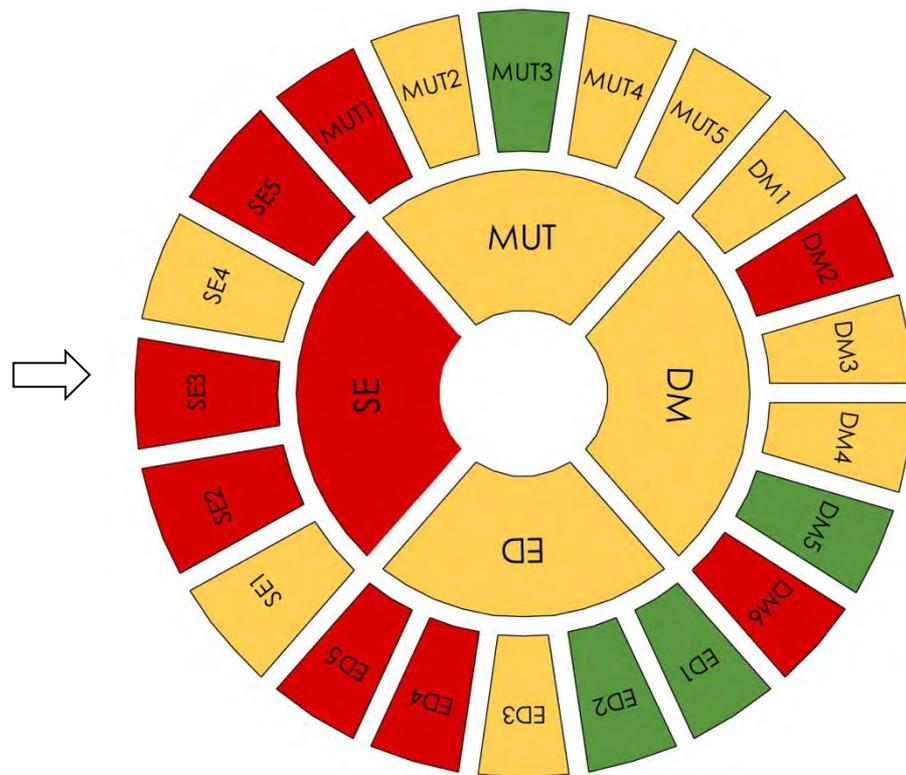
[SE] SOCIO-ECONÓMICO

- SE 1. RED SOCIAL E INSTITUCIONAL
- SE 2. RED ECONÓMICA
- SE 3. ESTRUCTURA SOCIODEMOGRÁFICA
- SE 4. ESTRUCTURA RESIDENCIAL
- SE 5. GESTIÓN RELACIONAL Y PARTICIPACIÓN

ESTRATEGIA

		IN	ME	SA
[MUT] MARCO URBANO Y TERRITORIAL				
MUT 1.	INTEGRACIÓN EN EL ÁREA URBANA	■		
MUT 2.	ARTICULACIÓN A ESCALA MUNICIPAL	■	■	
MUT 3.	VARIEDAD Y COMPLEJIDAD	■	■	■
MUT 4.	PATRIMONIO E DIDENTIDAD	■	■	
MUT 5.	METABOLISMO URBANO	■		
[DM] DISEÑO URBANO Y MEDIO AMBIENTE LOCAL				
DM 1.	ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD	■	■	
DM 2.	BIENESTAR Y SALUD PÚBLICA	■	■	
DM 3.	PAISAJE URBANO Y SEGURIDAD	■	■	
DM 4.	SOPORTE DEL ESPACIO PÚBLICO	■	■	
DM 5.	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	■	■	■
DM 6.	COMPROMISO AMBIENTAL	■		
[ED] EDIFICACIÓN				
ED 1.	ESQUEMA ARQUITECTÓNICO	■	■	■
ED 2.	SOPORTE FÍSICO	■	■	■
ED 3.	SEGURIDAD	■	■	
ED 4.	HABITABILIDAD	■	■	
ED 5.	SOSTENIBILIDAD	■		
[SE] SOCIO-ECONÓMICO				
SE 1.	RED SOCIAL E INSTITUCIONAL	■	■	
SE 2.	RED ECONÓMICA	■		
SE 3.	ESTRUCTURA SOCIODEMOGRÁFICA	■		
SE 4.	ESTRUCTURA RESIDENCIAL	■	■	
SE 5.	GESTIÓN RELACIONAL Y PARTICIPACIÓN	■		

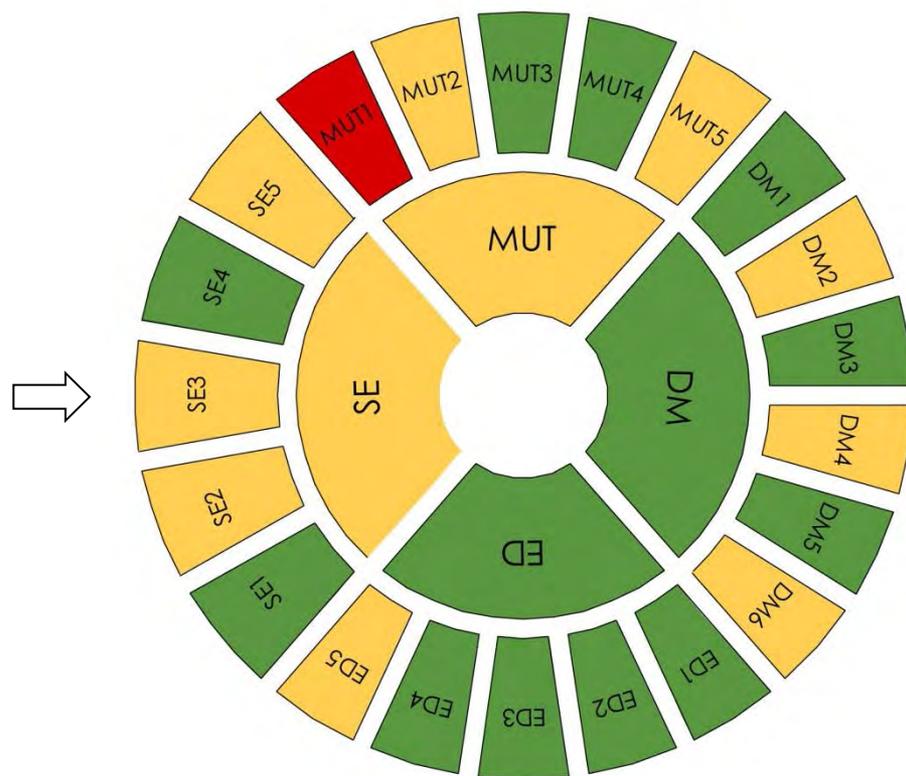
> **IN** Insuficiente **ME** Mejorable **SA** Satisfactorio **NA** No aplicable



ESTRATEGIA

		IN	ME	SA
[MUT] MARCO URBANO Y TERRITORIAL				
MUT 1.	INTEGRACIÓN EN EL ÁREA URBANA	IN		
MUT 2.	ARTICULACIÓN A ESCALA MUNICIPAL	IN	ME	
MUT 3.	VARIEDAD Y COMPLEJIDAD	IN	ME	SA
MUT 4.	PATRIMONIO E DIDENTIDAD	IN	ME	SA
MUT 5.	METABOLISMO URBANO	IN	ME	
[DM] DISEÑO URBANO Y MEDIO AMBIENTE LOCAL				
DM 1.	ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD	IN	ME	SA
DM 2.	BIENESTAR Y SALUD PÚBLICA	IN	ME	SA
DM 3.	PAISAJE URBANO Y SEGURIDAD	IN	ME	SA
DM 4.	SOPORTE DEL ESPACIO PÚBLICO	IN	ME	SA
DM 5.	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	IN	ME	SA
DM 6.	COMPROMISO AMBIENTAL	IN	ME	SA
[ED] EDIFICACIÓN				
ED 1.	ESQUEMA ARQUITECTÓNICO	IN	ME	SA
ED 2.	SOPORTE FÍSICO	IN	ME	SA
ED 3.	SEGURIDAD	IN	ME	SA
ED 4.	HABITABILIDAD	IN	ME	SA
ED 5.	SOSTENIBILIDAD	IN	ME	SA
[SE] SOCIO-ECONÓMICO				
SE 1.	RED SOCIAL E INSTITUCIONAL	IN	ME	SA
SE 2.	RED ECONÓMICA	IN	ME	SA
SE 3.	ESTRUCTURA SOCIODEMOGRÁFICA	IN	ME	SA
SE 4.	ESTRUCTURA RESIDENCIAL	IN	ME	SA
SE 5.	GESTIÓN RELACIONAL Y PARTICIPACIÓN	IN	ME	SA

> **IN** Insuficiente **ME** Mejorable **SA** Satisfactorio **NA** No aplicable



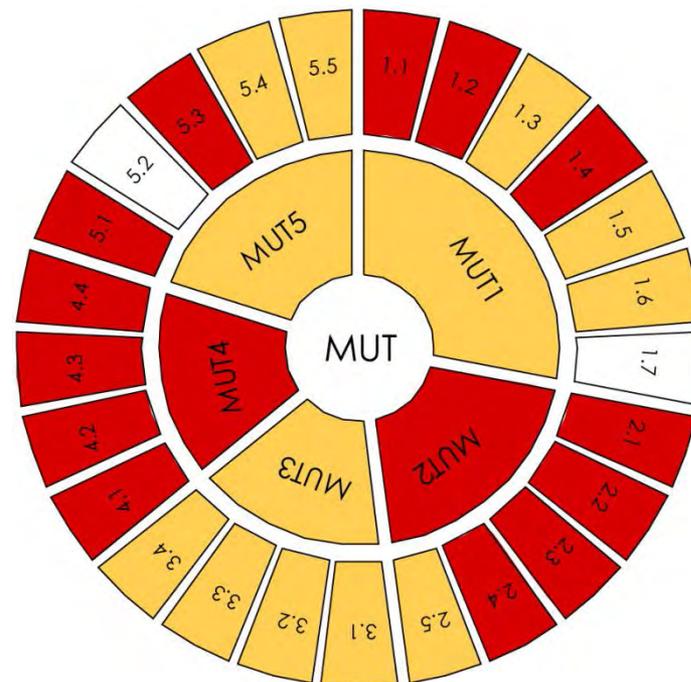
[MUT] MARCO URBANO Y TERRITORIAL

ÍTEMS: ESTADO ACTUAL

	IN	ME	SA
MUT 1. INTEGRACIÓN DEL ÁREA URBANA			
MUT 1.1 GLOBALIDAD DEL PLANEAMIENTO	■		
MUT 1.2 POLÍTICAS PÚBLICAS SECTORIALES	■		
MUT 1.3 ORDENACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO	■	■	
MUT 1.4 INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE MOVILIDAD	■		
MUT 1.5 DISTRIBUCIÓN DE EQUIPAMIENTOS SUPRAMUNICIPALES	■	■	
MUT 1.6 INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS	■	■	
MUT 1.7 REDES ECOLÓGICAS	■		
MUT 2. EQUILIBRIO DEL MODELO URBANO			
MUT 2.1 SEGREGACIÓN SOCIO-ESPACIAL	■		
MUT 2.2 CONTINUIDAD DEL TEJIDO URBANO	■		
MUT 2.3 MOVILIDAD URBANA	■		
MUT 2.4 RED DE EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD	■		
MUT 2.5 RED DE ESPACIO PÚBLICO DE CIUDAD	■	■	
MUT 3. VARIEDAD Y COMPLEJIDAD DEL ENTORNO URBANO			
MUT 3.1 DIVERSIDAD DE USOS Y ACTIVIDADES	■	■	
MUT 3.2 DIVERSIDAD TIPOLOGICA	■	■	
MUT 3.3 EQUIPAMIENTOS DE PROXIMIDAD	■	■	
MUT 3.4 ESPACIO PÚBLICO DE PROXIMIDAD	■	■	
MUT 4. PATRIMONIO E IDENTIDAD			
MUT 4.1 APROPIACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO	■		
MUT 4.2 IDENTIDAD DEL LUGAR	■		
MUT 4.3 SISTEMA PATRIMONIAL	■		
MUT 4.4 USO SOCIAL DEL PARQUE EDIFICADO	■		
MUT 5. METABOLISMO URBANO			
MUT 5.1 AGRICULTURA PERIURBANA	■		
MUT 5.2 EMISIONES ATMOSFÉRICAS	■		
MUT 5.3 CONSUMO, GESTIÓN Y PRODUCCIÓN DE ENERGÍA	■		
MUT 5.4 CICLO URBANO DEL AGUA	■	■	
MUT 5.5 RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS	■	■	

>

IN Insuficiente	ME Mejorable
SA Satisfactorio	NA No aplicable

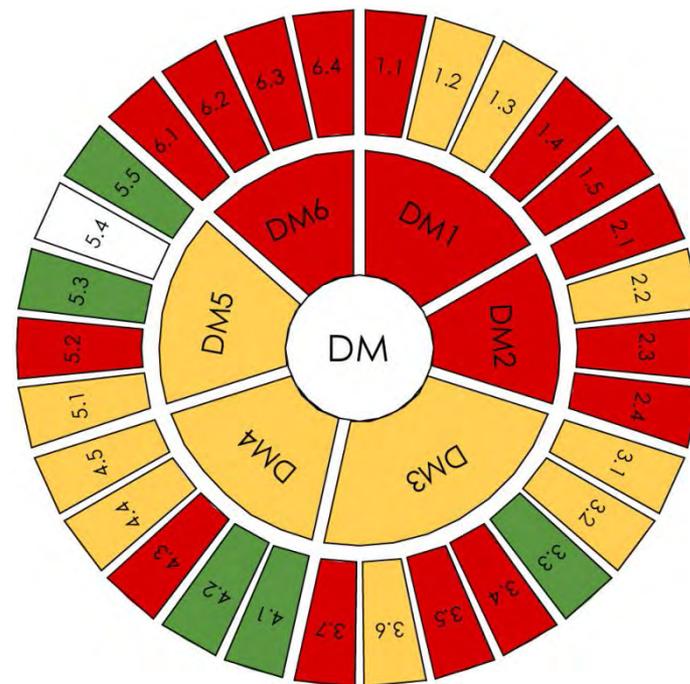


ESTRATEGIA

[DM] DISEÑO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

ÍTEMES: ESTADO ACTUAL

	IN	ME	SA
DM 1. ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD			
DM 1. 1 SATISFACTORES URBANOS DE CERCANÍA	■		
DM 1. 2 RED DE ESPACIOS ESTANCIALES	■	■	
DM 1. 3 RED DE ITINERARIOS PEATONALES ACCESIBLES	■	■	
DM 1. 4 MOVILIDAD NO MOTORIZADA	■		
DM 1. 5 MOVILIDAD MOTORIZADA	■		
DM 2. BIENESTAR Y SALUD PÚBLICA			
DM 2. 1 NATURALEZA EN LA CIUDAD	■		
DM 2. 2 BIENESTAR HIGROTÉRMICO	■	■	
DM 2. 3 CONFORT DE USO	■		
DM 2. 4 CONTAMINACIÓN AMBIENTAL	■		
DM 3. PAISAJE URBANO Y SEGURIDAD			
DM 3. 1 ESCENA URBANA	■	■	
DM 3. 2 PATRIMONIO E IDENTIDAD	■	■	
DM 3. 3 LEGIBILIDAD Y SISTEMAS DE ORIENTACIÓN	■	■	■
DM 3. 4 ESCALA DE LOS ESPACIOS LIBRES	■		
DM 3. 5 EQUILIBRIO DE LOS ESPACIOS LIBRES	■		
DM 3. 6 VIGILANCIA NATURAL	■	■	
DM 3. 7 SEGURIDAD EN RELACIÓN A GÉNERO Y EDAD	■		
DM 4. SOPORTE DEL ESPACIO PÚBLICO			
DM 4. 1 VARIEDAD DE ESPACIOS LIBRES	■	■	■
DM 4. 2 MEZCLA DE USOS Y ACTIVIDADES	■	■	■
DM 4. 3 DIVERSIDAD EDIFICATORIA	■		
DM 4. 4 RELACIÓN DE PLANTAS BAJAS CON EL ESPACIO PÚBLICO	■	■	
DM 5. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS			
DM 5. 1 CUMPLIMIENTO DE PRESTACIONES Y SERVICIOS	■	■	
DM 5. 2 EFICIENCIA ENERGÉTICA	■		
DM 5. 3 GESTIÓN DE REDES ENERGÉTICAS	■	■	■
DM 5. 4 COORDINACIÓN DE INSTALACIONES EN EL ESP. PÚBLICO	■	■	■
DM 5. 5 SISTEMA DE GESTIÓN Y AHORRO DE AGUA	■	■	■
DM 5. 6 GESTIÓN DE RESIDUOS	■	■	
DM 6. COMPROMISO AMBIENTAL			
DM 6. 1 COMUNIDAD Y CENTROS AMBIENTALES	■		
DM 6. 2 GESTIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES	■		
DM 6. 3 HUERTOS URBANOS Y TERRAZAS VERDES	■		
DM 6. 4 GESTIÓN COMUNITARIA DE LOS ESPACIOS LIBRES	■		



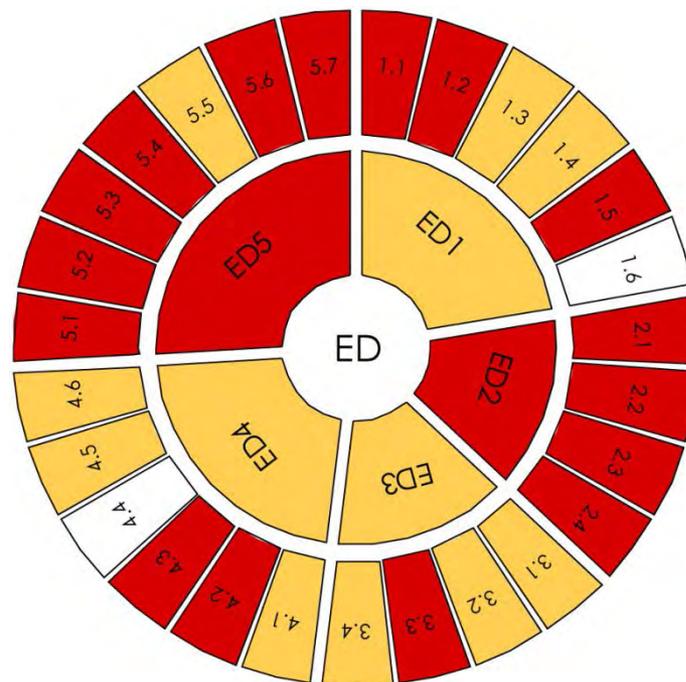
ESTRATEGIA

[ED] EDIFICACIÓN

ÍTEMS: ESTADO ACTUAL

	IN	ME	SA
ED 1. ESQUEMA ARQUITECTÓNICO			
ED 1. 1 TIPOLOGÍA Y PARÁMETROS GEOMÉTRICOS	■		
ED 1. 2 PROGRAMA FUNCIONAL	■		
ED 1. 3 TIPOLOGÍA DE PLANTAS	■	■	
ED 1. 4 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	■	■	
ED 1. 5 RELACIÓN CON EL ENTORNO	■		
ED 1. 6 CONDICIONANTES			
ED 2. SOPORTE FÍSICO			
ED 2. 1 MATERIALES, PRODUCTOS Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	■		
ED 2. 2 INSTALACIONES Y SERVICIOS TÉCNICOS	■		
ED 2. 3 INTEGRACIÓN CONSTRUCTIVA DE LAS INSTALACIONES	■		
ED 2. 4 TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA	■		
ED 3. SEGURIDAD			
ED 3. 1 SEGURIDAD ESTRUCTURAL	■	■	
ED 3. 2 SEGURIDAD CONSTRUCTIVA	■	■	
ED 3. 3 SEGURIDAD FRENTE A INCENDIOS	■	■	
ED 3. 4 SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN	■	■	
ED 4. HABITABILIDAD			
ED 4. 1 CONDICIONES DIMENSIONALES MÍNIMAS	■	■	
ED 4. 2 PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD	■		
ED 4. 3 ACCESIBILIDAD	■		
ED 4. 4 CONDICIONES DE VENTILACIÓN. CALIDAD AIRE INTERIOR	■		
ED 4. 5 BIENESTAR TÉRMICO	■	■	
ED 4. 6 BIENESTAR ACÚSTICO	■	■	
ED 5. SOSTENIBILIDAD			
ED 5. 1 DISEÑO BIOCLIMÁTICO	■		
ED 5. 2 INCORPORACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES	■		
ED 5. 3 EFICIENCIA DE INSTALACIONES TÉRMICAS	■		
ED 5. 4 EFICIENCIA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	■		
ED 5. 5 AHORRO EN EL CONSUMO DE AGUA Y GESTIÓN AGUAS GRISES		■	
ED 5. 6 GESTIÓN DE RESIDUOS EN LA EDIFICACIÓN	■		
ED 5. 7 ANÁLISIS DEL CICLO DEL AGUA	■		

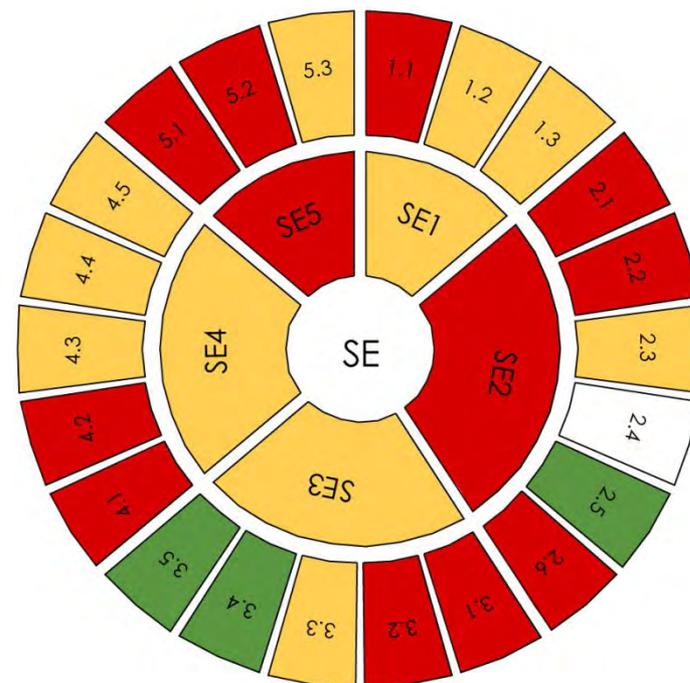
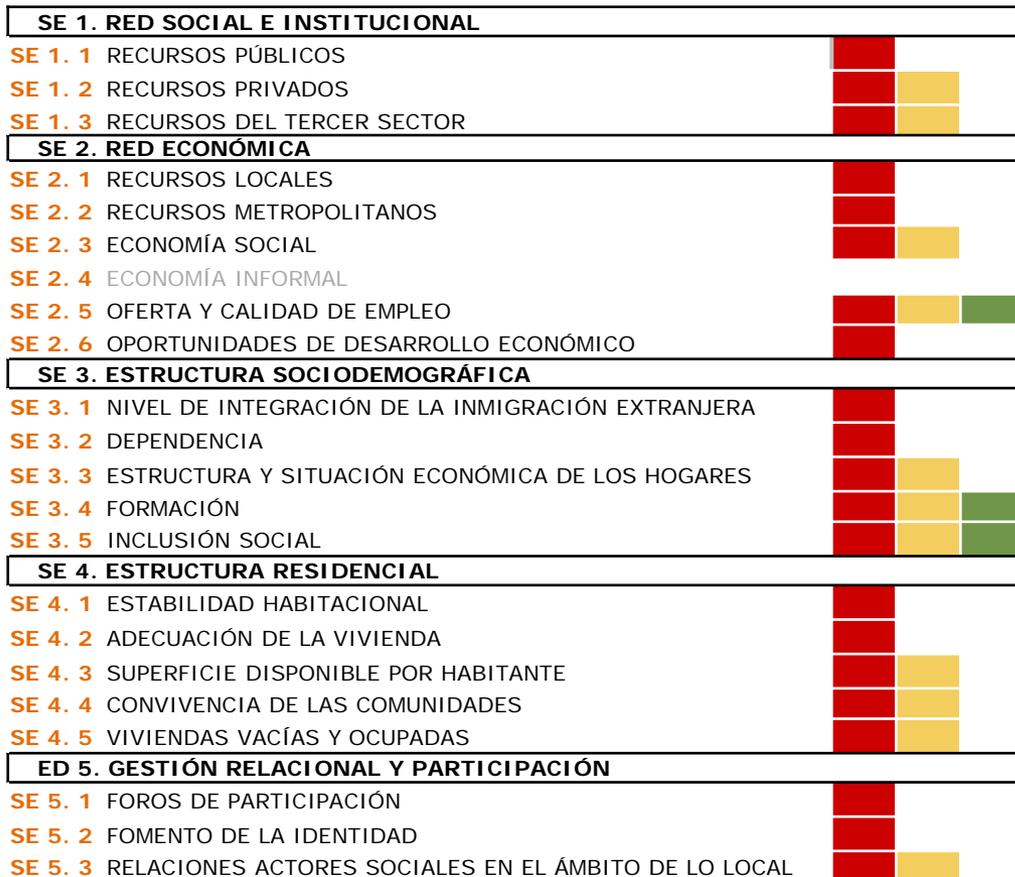
IN Insuficiente ME Mejorable
SA Satisfactorio NA No aplicable



ESTRATEGIA

[SE] SOCIO-ECONÓMICO

ÍTEMS: **ESTADO ACTUAL**



[MUT] MARCO URBANO Y TERRITORIAL

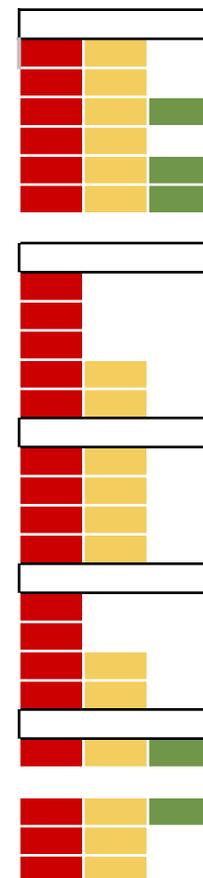
ÍTEMS: ESTADO ACTUAL

IN ME SA



ÍTEMS: ESTADO ÓPTIMO

IN ME SA

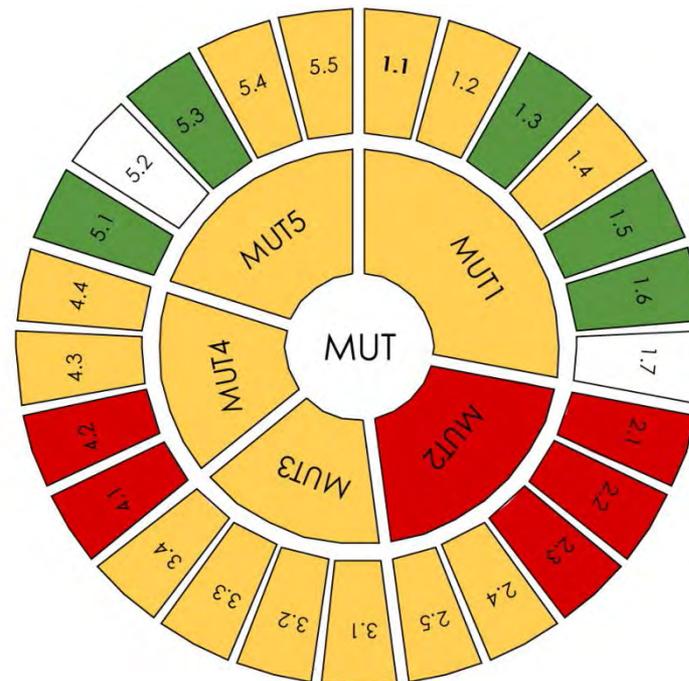
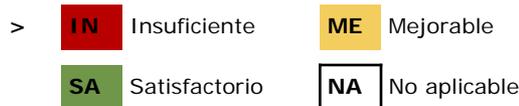


ESTRATEGIA

[MUT] MARCO URBANO Y TERRITORIAL

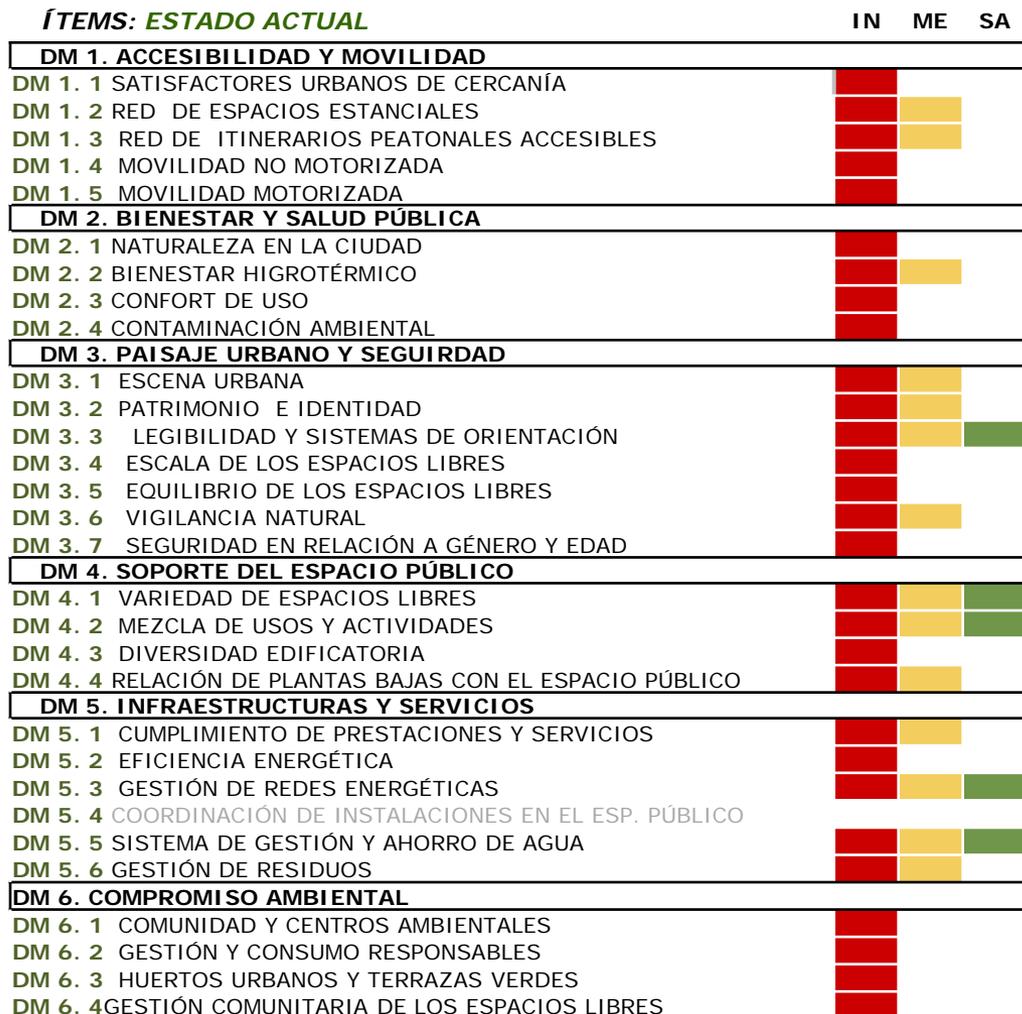
ÍTEMS: ESTADO OPTIMO

	IN	ME	SA
MUT 1. INTEGRACIÓN DEL ÁREA URBANA			
MUT 1.1 GLOBALIDAD DEL PLANEAMIENTO	IN	ME	
MUT 1.2 POLÍTICAS PÚBLICAS SECTORIALES	IN	ME	
MUT 1.3 ORDENACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO	IN	ME	SA
MUT 1.4 INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE MOVILIDAD	IN	ME	
MUT 1.5 DISTRIBUCIÓN DE EQUIPAMIENTOS SUPRAMUNICIPALES	IN	ME	SA
MUT 1.6 INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS	IN	ME	SA
MUT 1.7 REDES ECOLÓGICAS	IN	ME	SA
MUT 2. EQUILIBRIO DEL MODELO URBANO			
MUT 2.1 SEGREGACIÓN SOCIO-ESPACIAL	IN		
MUT 2.2 CONTINUIDAD DEL TEJIDO URBANO	IN		
MUT 2.3 MOVILIDAD URBANA	IN		
MUT 2.4 RED DE EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD	IN	ME	
MUT 2.5 RED DE ESPACIO PÚBLICO DE CIUDAD	IN	ME	
MUT 3. VARIEDAD Y COMPLEJIDAD DEL ENTORNO URBANO			
MUT 3.1 DIVERSIDAD DE USOS Y ACTIVIDADES	IN	ME	
MUT 3.2 DIVERSIDAD TIPOLÓGICA	IN	ME	
MUT 3.3 EQUIPAMIENTOS DE PROXIMIDAD	IN	ME	
MUT 3.4 ESPACIO PÚBLICO DE PROXIMIDAD	IN	ME	
MUT 4. PATRIMONIO E IDENTIDAD			
MUT 4.1 APROPIACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO	IN		
MUT 4.2 IDENTIDAD DEL LUGAR	IN		
MUT 4.3 SISTEMA PATRIMONIAL	IN	ME	
MUT 4.4 USO SOCIAL DEL PARQUE EDIFICADO	IN	ME	
MUT 5. METABOLISMO URBANO			
MUT 5.1 AGRICULTURA PERIURBANA	IN	ME	SA
MUT 5.2 EMISIONES ATMOSFÉRICAS	IN	ME	
MUT 5.3 CONSUMO, GESTIÓN Y PRODUCCIÓN DE ENERGÍA	IN	ME	SA
MUT 5.4 CICLO URBANO DEL AGUA	IN	ME	
MUT 5.5 RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS	IN	ME	

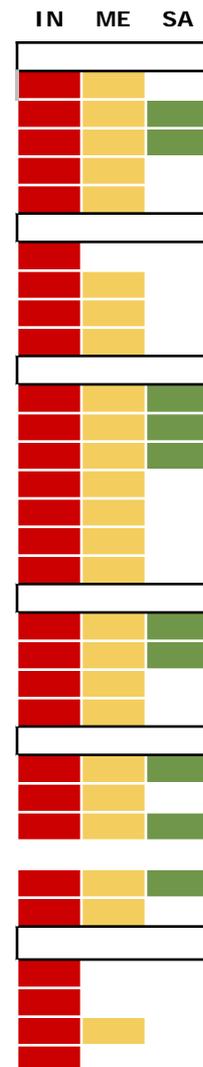


[DM] DISEÑO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

ÍTEMS: ESTADO ACTUAL



ÍTEMS: ESTADO ÓPTIMO



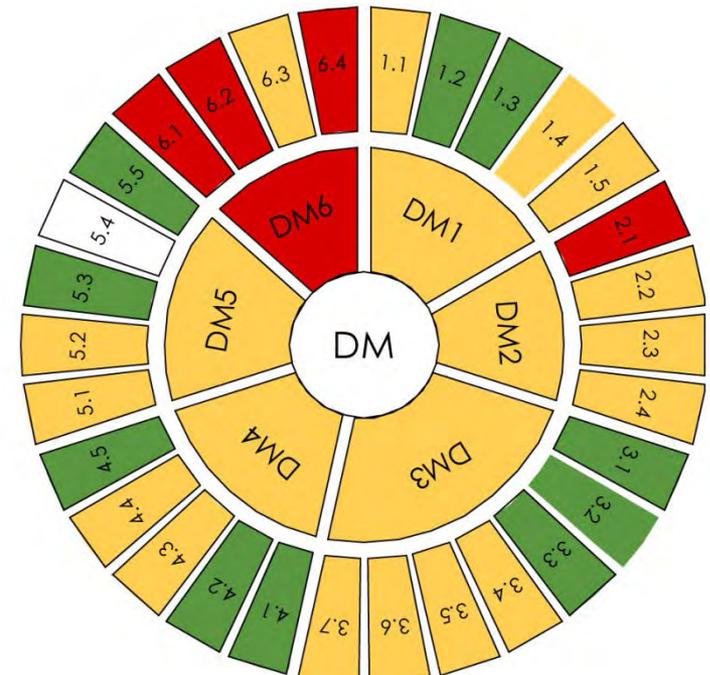
ESTRATEGIA

[DM] DISEÑO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

ÍTEMES: ESTADO ACTUAL

	IN	ME	SA
DM 1. ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD			
DM 1. 1 SATISFACTORES URBANOS DE CERCANÍA	IN	ME	SA
DM 1. 2 RED DE ESPACIOS ESTANCIALES	IN	ME	SA
DM 1. 3 RED DE ITINERARIOS PEATONALES ACCESIBLES	IN	ME	SA
DM 1. 4 MOVILIDAD NO MOTORIZADA	IN	ME	SA
DM 1. 5 MOVILIDAD MOTORIZADA	IN	ME	SA
DM 2. BIENESTAR Y SALUD PÚBLICA			
DM 2. 1 NATURALEZA EN LA CIUDAD	IN	ME	SA
DM 2. 2 BIENESTAR HIGROTÉRMICO	IN	ME	SA
DM 2. 3 CONFORT DE USO	IN	ME	SA
DM 2. 4 CONTAMINACIÓN AMBIENTAL	IN	ME	SA
DM 3. PAISAJE URBANO Y SEGURIDAD			
DM 3. 1 ESCENA URBANA	IN	ME	SA
DM 3. 2 PATRIMONIO E IDENTIDAD	IN	ME	SA
DM 3. 3 LEGIBILIDAD Y SISTEMAS DE ORIENTACIÓN	IN	ME	SA
DM 3. 4 ESCALA DE LOS ESPACIOS LIBRES	IN	ME	SA
DM 3. 5 EQUILIBRIO DE LOS ESPACIOS LIBRES	IN	ME	SA
DM 3. 6 VIGILANCIA NATURAL	IN	ME	SA
DM 3. 7 SEGURIDAD EN RELACIÓN A GÉNERO Y EDAD	IN	ME	SA
DM 4. SOPORTE DEL ESPACIO PÚBLICO			
DM 4. 1 VARIEDAD DE ESPACIOS LIBRES	IN	ME	SA
DM 4. 2 MEZCLA DE USOS Y ACTIVIDADES	IN	ME	SA
DM 4. 3 DIVERSIDAD EDIFICATORIA	IN	ME	SA
DM 4. 4 RELACIÓN DE PLANTAS BAJAS CON EL ESPACIO PÚBLICO	IN	ME	SA
DM 5. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS			
DM 5. 1 CUMPLIMIENTO DE PRESTACIONES Y SERVICIOS	IN	ME	SA
DM 5. 2 EFICIENCIA ENERGÉTICA	IN	ME	SA
DM 5. 3 GESTIÓN DE REDES ENERGÉTICAS	IN	ME	SA
DM 5. 4 COORDINACIÓN DE INSTALACIONES EN EL ESP. PÚBLICO	IN	ME	SA
DM 5. 5 SISTEMA DE GESTIÓN Y AHORRO DE AGUA	IN	ME	SA
DM 5. 6 GESTIÓN DE RESIDUOS	IN	ME	SA
DM 6. COMPROMISO AMBIENTAL			
DM 6. 1 COMUNIDAD Y CENTROS AMBIENTALES	IN	ME	SA
DM 6. 2 GESTIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES	IN	ME	SA
DM 6. 3 HUERTOS URBANOS Y TERRAZAS VERDES	IN	ME	SA
DM 6. 4 GESTIÓN COMUNITARIA DE LOS ESPACIOS LIBRES	IN	ME	SA

IN Insuficiente ME Mejorable
SA Satisfactorio NA No aplicable



ESTRATEGIA

[ED] EDIFICACIÓN

ÍTEMS: ESTADO ACTUAL

IN ME SA

ED 1. ESQUEMA ARQUITECTÓNICO	IN	ME	SA
ED 1. 1 TIPOLOGÍA Y PARÁMETROS GEOMÉTRICOS	■		
ED 1. 2 PROGRAMA FUNCIONAL	■		
ED 1. 3 TIPOLOGÍA DE PLANTAS	■	■	
ED 1. 4 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	■	■	
ED 1. 5 RELACIÓN CON EL ENTORNO	■		
ED 1. 6 CONDICIONANTES			
ED 2. SOPORTE FÍSICO	IN	ME	SA
ED 2. 1 MATERIALES, PRODUCTOS Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	■		
ED 2. 2 INSTALACIONES Y SERVICIOS TÉCNICOS	■		
ED 2. 3 INTEGRACIÓN CONSTRUCTIVA DE LAS INSTALACIONES	■		
ED 2. 4 TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA	■		
ED 3. SEGURIDAD	IN	ME	SA
ED 3. 1 SEGURIDAD ESTRUCTURAL	■	■	
ED 3. 2 SEGURIDAD CONSTRUCTIVA	■	■	
ED 3. 3 SEGURIDAD FRENTE A INCENDIOS	■		
ED 3. 4 SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN	■	■	
ED 4. HABITABILIDAD	IN	ME	SA
ED 4. 1 CONDICIONES DIMENSIONALES MÍNIMAS	■	■	
ED 4. 2 PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD	■		
ED 4. 3 ACCESIBILIDAD	■		
ED 4. 4 CONDICIONES DE VENTILACIÓN. CALIDAD AIRE INTERIOR	■		
ED 4. 5 BIENESTAR TÉRMICO	■	■	
ED 4. 6 BIENESTAR ACÚSTICO	■	■	
ED 5. SOSTENIBILIDAD	IN	ME	SA
ED 5. 1 DISEÑO BIOCLIMÁTICO	■		
ED 5. 2 INCORPORACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES	■		
ED 5. 3 EFICIENCIA DE INSTALACIONES TÉRMICAS	■		
ED 5. 4 EFICIENCIA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	■		
ED 5. 5 AHORRO EN EL CONSUMO DE AGUA Y GESTIÓN AGUAS GRISES	■	■	
ED 5. 6 GESTIÓN DE RESIDUOS EN LA EDIFICACIÓN	■		
ED 5. 7 ANÁLISIS DEL CICLO DEL AGUA	■		

ÍTEMS: ESTADO ÓPTIMO

IN ME SA

ED 1. ESQUEMA ARQUITECTÓNICO	IN	ME	SA
ED 1. 1 TIPOLOGÍA Y PARÁMETROS GEOMÉTRICOS	■	■	
ED 1. 2 PROGRAMA FUNCIONAL	■	■	
ED 1. 3 TIPOLOGÍA DE PLANTAS	■	■	
ED 1. 4 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	■	■	
ED 1. 5 RELACIÓN CON EL ENTORNO	■		
ED 1. 6 CONDICIONANTES			
ED 2. SOPORTE FÍSICO	IN	ME	SA
ED 2. 1 MATERIALES, PRODUCTOS Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	■	■	
ED 2. 2 INSTALACIONES Y SERVICIOS TÉCNICOS	■	■	
ED 2. 3 INTEGRACIÓN CONSTRUCTIVA DE LAS INSTALACIONES	■		
ED 2. 4 TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA	■		
ED 3. SEGURIDAD	IN	ME	SA
ED 3. 1 SEGURIDAD ESTRUCTURAL	■	■	■
ED 3. 2 SEGURIDAD CONSTRUCTIVA	■	■	■
ED 3. 3 SEGURIDAD FRENTE A INCENDIOS	■		
ED 3. 4 SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN	■	■	
ED 4. HABITABILIDAD	IN	ME	SA
ED 4. 1 CONDICIONES DIMENSIONALES MÍNIMAS	■	■	
ED 4. 2 PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD	■	■	
ED 4. 3 ACCESIBILIDAD	■	■	
ED 4. 4 CONDICIONES DE VENTILACIÓN. CALIDAD AIRE INTERIOR	■		
ED 4. 5 BIENESTAR TÉRMICO	■	■	■
ED 4. 6 BIENESTAR ACÚSTICO	■	■	
ED 5. SOSTENIBILIDAD	IN	ME	SA
ED 5. 1 DISEÑO BIOCLIMÁTICO	■		
ED 5. 2 INCORPORACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES	■	■	
ED 5. 3 EFICIENCIA DE INSTALACIONES TÉRMICAS	■		
ED 5. 4 EFICIENCIA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	■		
ED 5. 5 AHORRO EN EL CONSUMO DE AGUA Y GESTIÓN AGUAS GRISES	■	■	
ED 5. 6 GESTIÓN DE RESIDUOS EN LA EDIFICACIÓN	■	■	
ED 5. 7 ANÁLISIS DEL CICLO DEL AGUA	■	■	



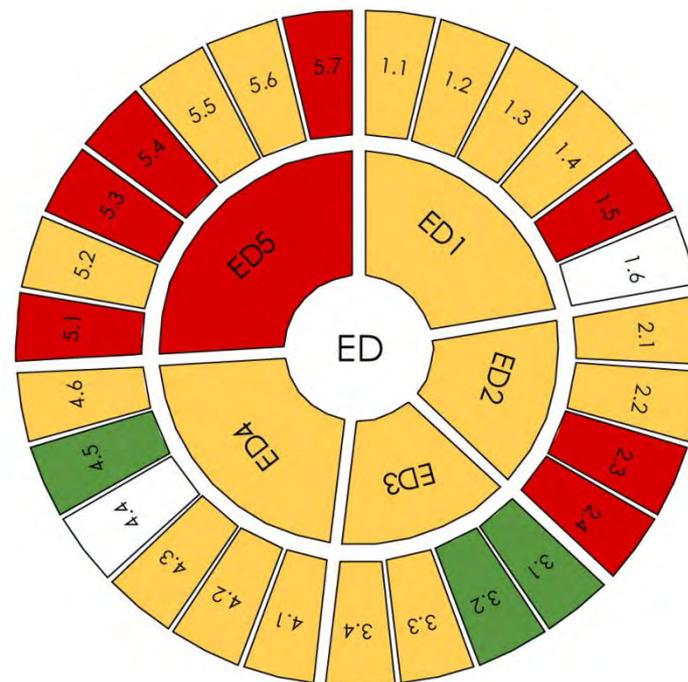
ESTRATEGIA

[ED] EDIFICACIÓN

ÍTEMS: ESTADO ACTUAL

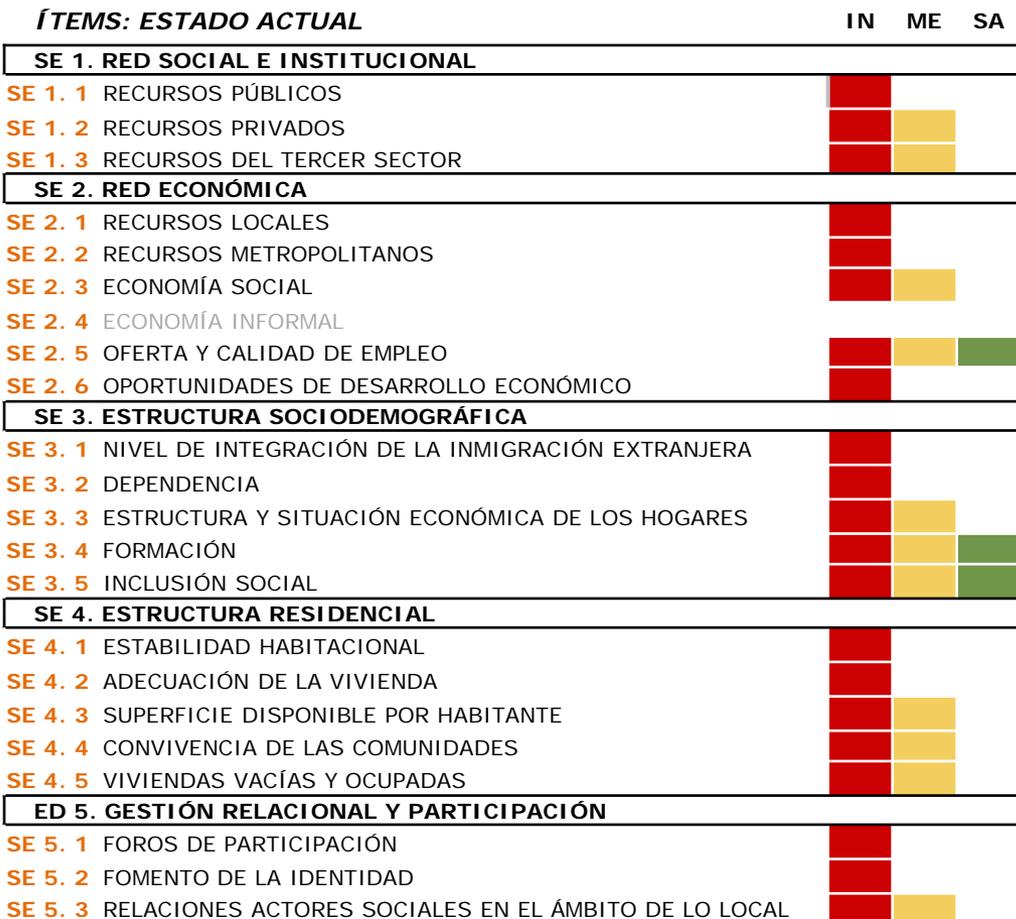
	IN	ME	SA
ED 1. ESQUEMA ARQUITECTÓNICO			
ED 1.1 TIPOLOGÍA Y PARÁMETROS GEOMÉTRICOS	IN	ME	
ED 1.2 PROGRAMA FUNCIONAL	IN	ME	
ED 1.3 TIPOLOGÍA DE PLANTAS	IN	ME	
ED 1.4 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	IN	ME	
ED 1.5 RELACIÓN CON EL ENTORNO	IN	ME	
ED 1.6 CONDICIONANTES			
ED 2. SOPORTE FÍSICO			
ED 2.1 MATERIALES, PRODUCTOS Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	IN	ME	
ED 2.2 INSTALACIONES Y SERVICIOS TÉCNICOS	IN	ME	
ED 2.3 INTEGRACIÓN CONSTRUCTIVA DE LAS INSTALACIONES	IN	ME	
ED 2.4 TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA	IN	ME	
ED 3. SEGURIDAD			
ED 3.1 SEGURIDAD ESTRUCTURAL	IN	ME	SA
ED 3.2 SEGURIDAD CONSTRUCTIVA	IN	ME	SA
ED 3.3 SEGURIDAD FRENTE A INCENDIOS	IN	ME	
ED 3.4 SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN	IN	ME	
ED 4. HABITABILIDAD			
ED 4.1 CONDICIONES DIMENSIONALES MÍNIMAS	IN	ME	
ED 4.2 PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD	IN	ME	
ED 4.3 ACCESIBILIDAD	IN	ME	
ED 4.4 CONDICIONES DE VENTILACIÓN. CALIDAD AIRE INTERIOR	IN	ME	
ED 4.5 BIENESTAR TÉRMICO	IN	ME	SA
ED 4.6 BIENESTAR ACÚSTICO	IN	ME	
ED 5. SOSTENIBILIDAD			
ED 5.1 DISEÑO BIOCLIMÁTICO	IN	ME	
ED 5.2 INCORPORACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES	IN	ME	
ED 5.3 EFICIENCIA DE INSTALACIONES TÉRMICAS	IN	ME	
ED 5.4 EFICIENCIA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	IN	ME	
ED 5.5 AHORRO EN EL CONSUMO DE AGUA Y GESTIÓN AGUAS GRISES	IN	ME	
ED 5.6 GESTIÓN DE RESIDUOS EN LA EDIFICACIÓN	IN	ME	
ED 5.7 ANÁLISIS DEL CICLO DEL AGUA	IN	ME	

IN Insuficiente	ME Mejorable
SA Satisfactorio	NA No aplicable

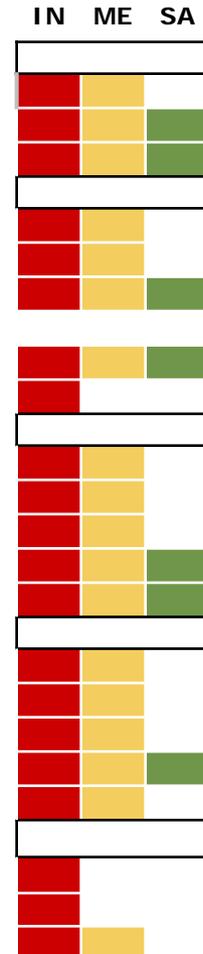


[SE] SOCIO-ECONÓMICO

ÍTEMS: ESTADO ACTUAL



ÍTEMS: ESTADO ÓPTIMO



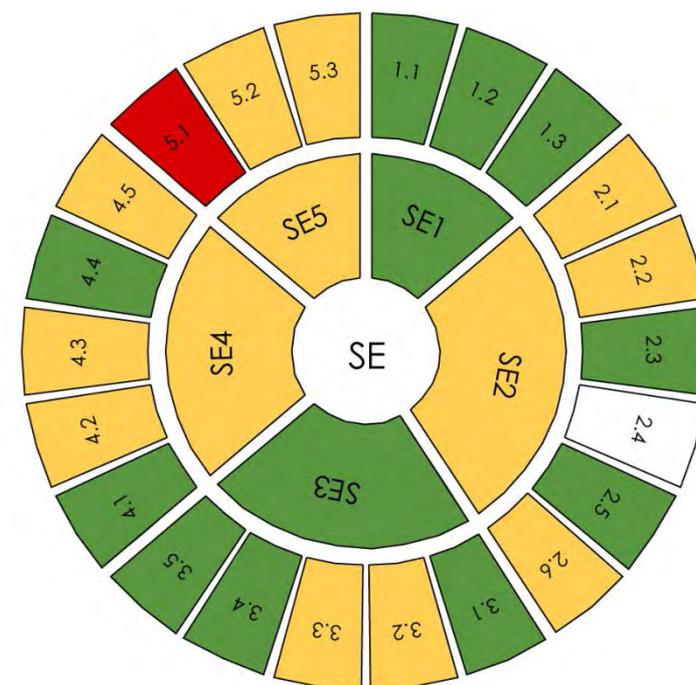
ESTRATEGIA

[SE] SOCIO-ECONÓMICO

ÍTEMS: **ESTADO ÓPTIMO**

	IN	ME	SA
SE 1. RED SOCIAL E INSTITUCIONAL			
SE 1.1 RECURSOS PÚBLICOS	■	■	
SE 1.2 RECURSOS PRIVADOS	■	■	■
SE 1.3 RECURSOS DEL TERCER SECTOR	■	■	■
SE 2. RED ECONÓMICA			
SE 2.1 RECURSOS LOCALES	■	■	
SE 2.2 RECURSOS METROPOLITANOS	■	■	
SE 2.3 ECONOMÍA SOCIAL	■	■	■
SE 2.4 ECONOMÍA INFORMAL			
SE 2.5 OFERTA Y CALIDAD DE EMPLEO	■	■	■
SE 2.6 OPORTUNIDADES DE DESARROLLO ECONÓMICO	■		
SE 3. ESTRUCTURA SOCIODEMOGRÁFICA			
SE 3.1 NIVEL DE INTEGRACIÓN DE LA INMIGRACIÓN EXTRANJERA	■	■	
SE 3.2 DEPENDENCIA	■	■	
SE 3.3 ESTRUCTURA Y SITUACIÓN ECONÓMICA DE LOS HOGARES	■	■	
SE 3.4 FORMACIÓN	■	■	■
SE 3.5 INCLUSIÓN SOCIAL	■	■	■
SE 4. ESTRUCTURA RESIDENCIAL			
SE 4.1 ESTABILIDAD HABITACIONAL	■	■	
SE 4.2 ADECUACIÓN DE LA VIVIENDA	■	■	
SE 4.3 SUPERFICIE DISPONIBLE POR HABITANTE	■	■	
SE 4.4 CONVIVENCIA DE LAS COMUNIDADES	■	■	■
SE 4.5 VIVIENDAS VACÍAS Y OCUPADAS	■	■	
ED 5. GESTIÓN RELACIONAL Y PARTICIPACIÓN			
SE 5.1 FOROS DE PARTICIPACIÓN	■		
SE 5.2 FOMENTO DE LA IDENTIDAD	■		
SE 5.3 RELACIONES ACTORES SOCIALES EN EL ÁMBITO DE LO LOCAL	■	■	

IN Insuficiente ME Mejorable
SA Satisfactorio NA No aplicable

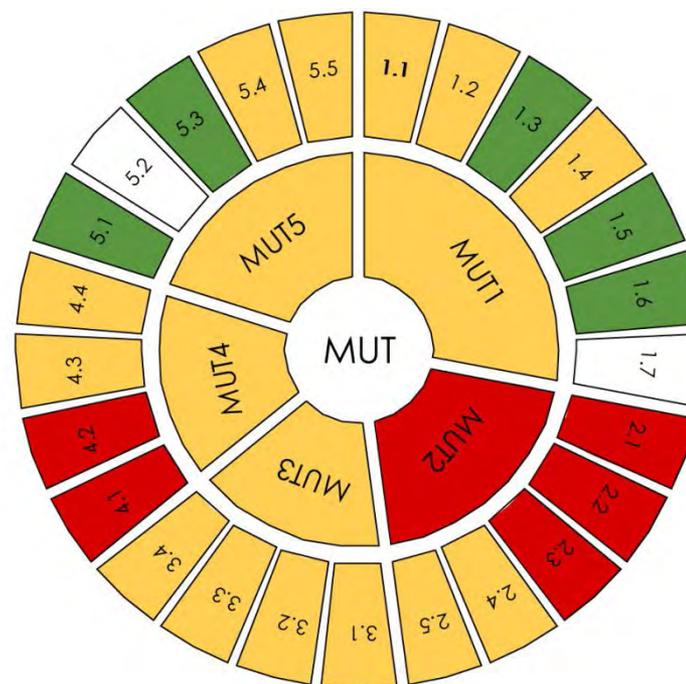
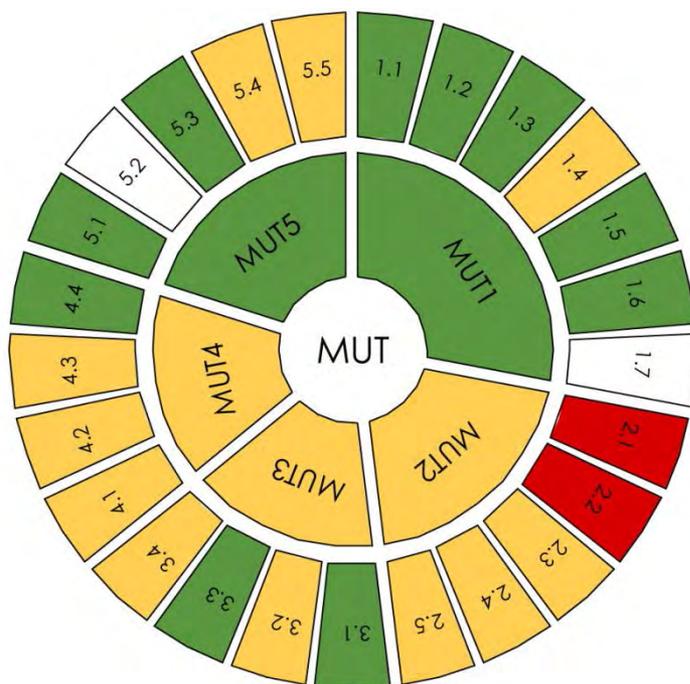


[MUT] MARCO URBANO Y TERRITORIAL

ESTADO ÓPTIMO



ESTADO POSIBLE



■ Insuficiente

■ Mejorable

■ Satisfactorio

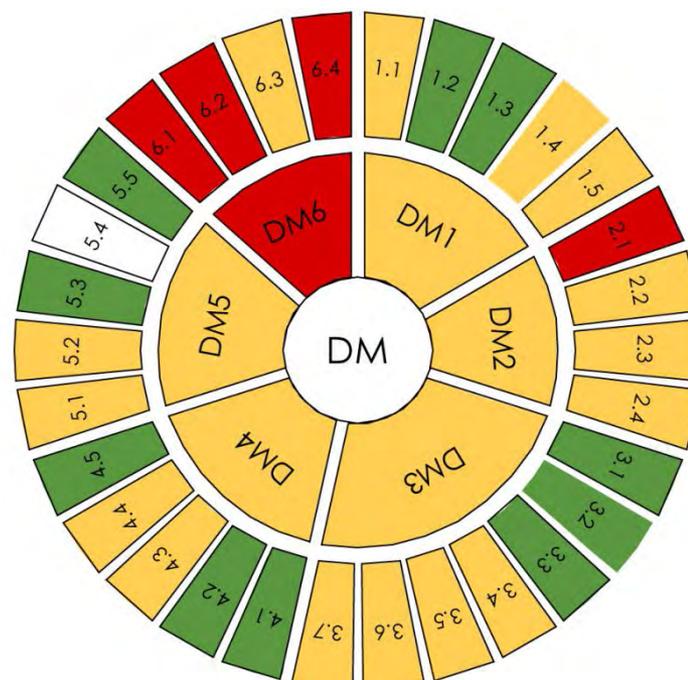
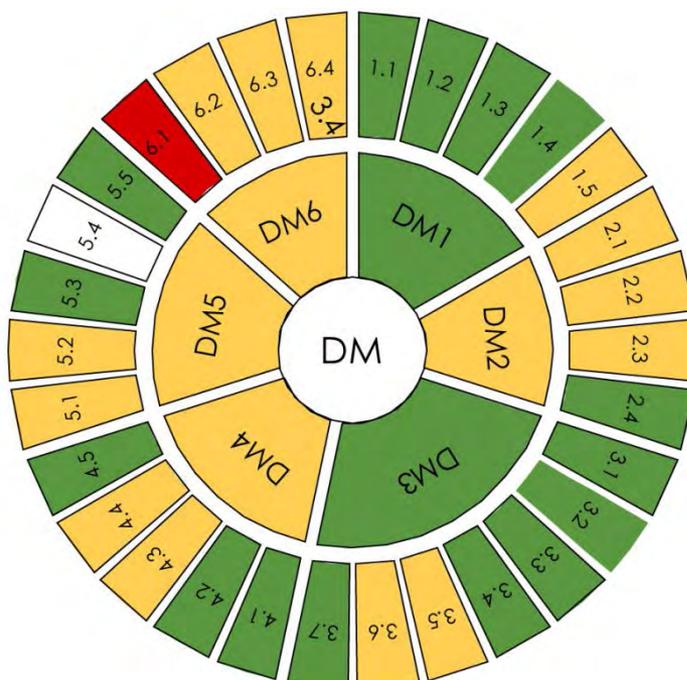
No aplicable

[DM] DISEÑO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

ESTADO ÓPTIMO



ESTADO POSIBLE



■ Insuficiente

■ Mejorable

■ Satisfactorio

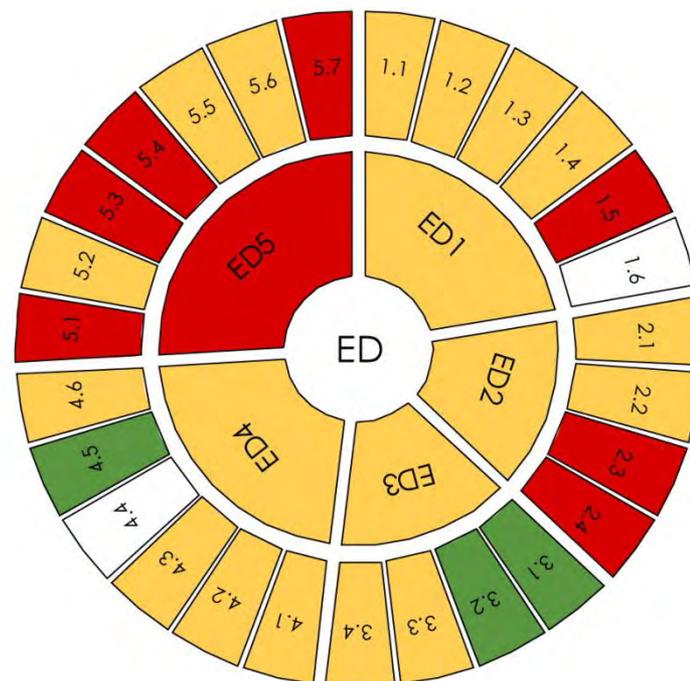
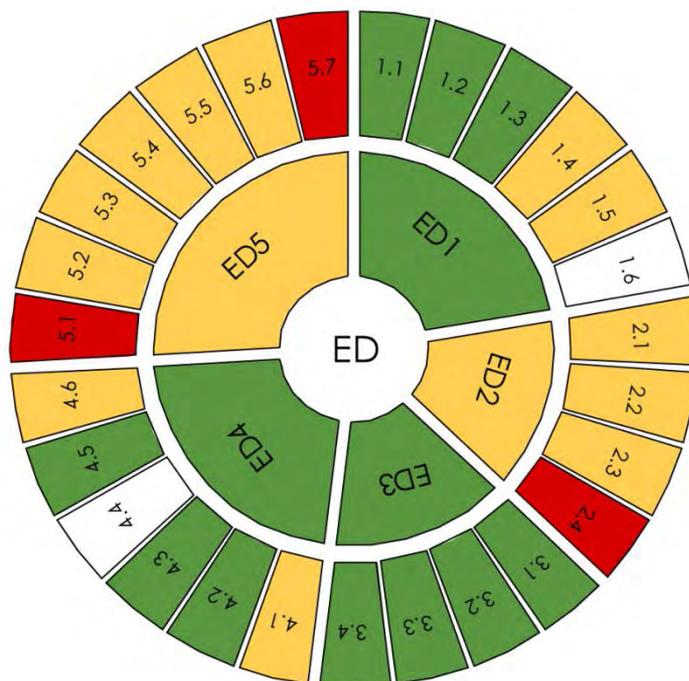
No aplicable

[ED] EDIFICACIÓN

ESTADO ÓPTIMO



ESTADO POSIBLE



■ Insuficiente

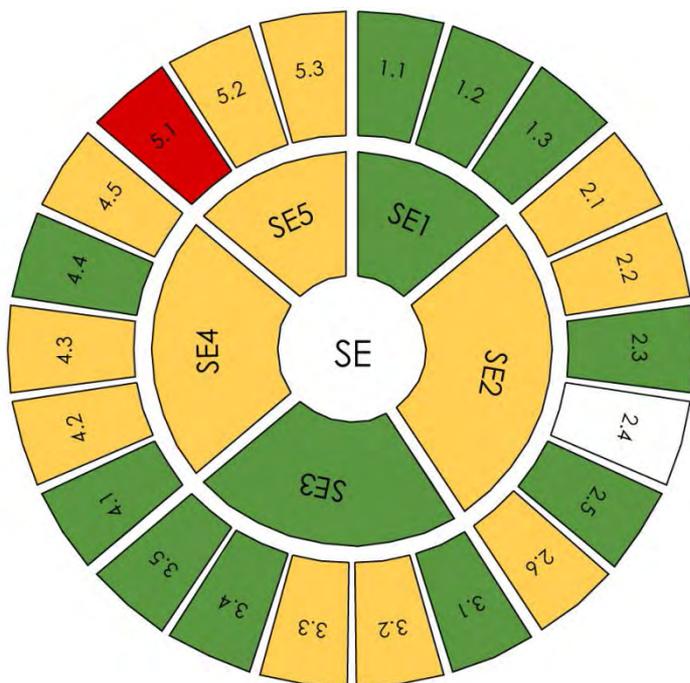
■ Mejorable

■ Satisfactorio

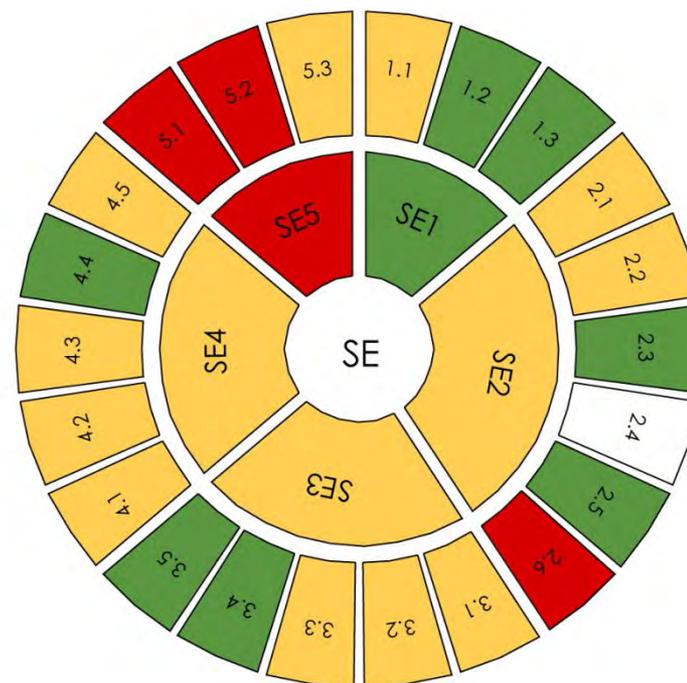
No aplicable

[SE] SOCIO-ECONÓMICO

ESTADO ÓPTIMO



ESTADO POSIBLE



■ Insuficiente

■ Mejorable

■ Satisfactorio

No aplicable

[MUT] MARCO URBANO Y TERRITORIAL

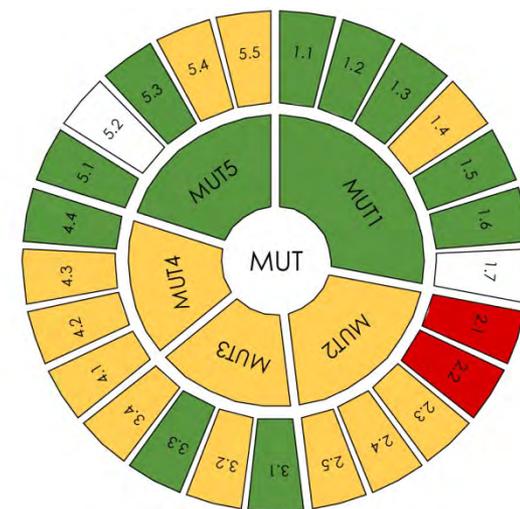
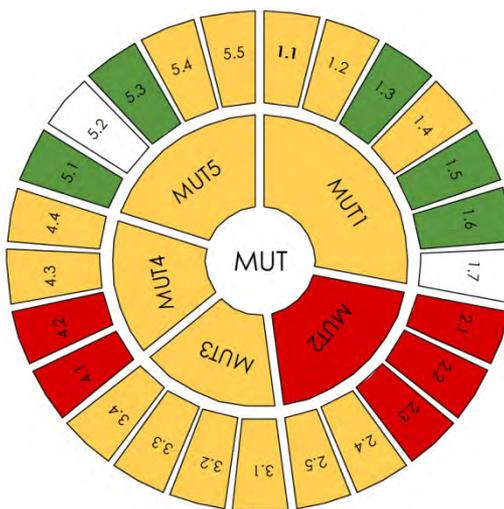
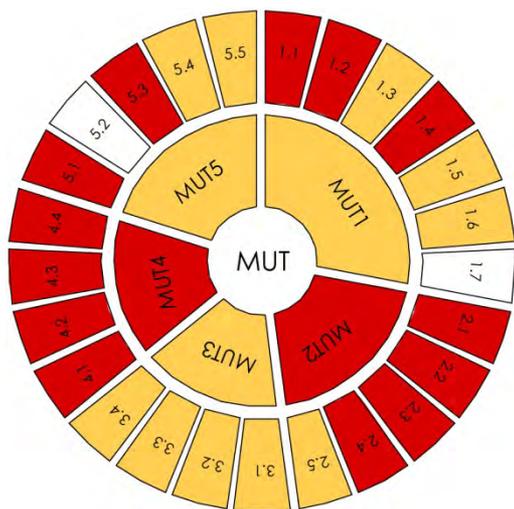
ESTADO ACTUAL



ESTADO POSIBLE



ESTADO ÓPTIMO



■ Insuficiente
 ■ Mejorable
 ■ Satisfactorio
 ■ No aplicable

■ Insuficiente
 ■ Mejorable
 ■ Satisfactorio
 ■ No aplicable

■ Insuficiente
 ■ Mejorable
 ■ Satisfactorio
 ■ No aplicable

[DM] DISEÑO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

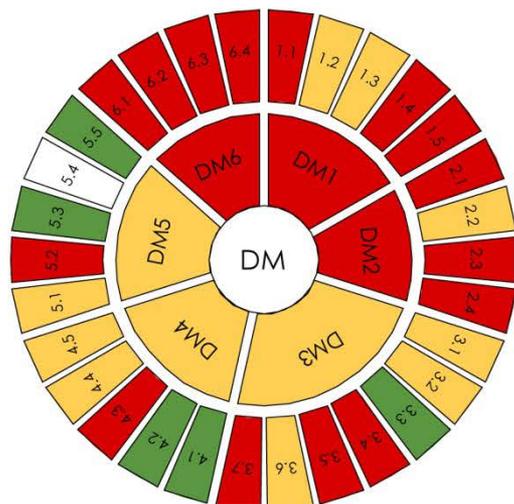
ESTADO ACTUAL



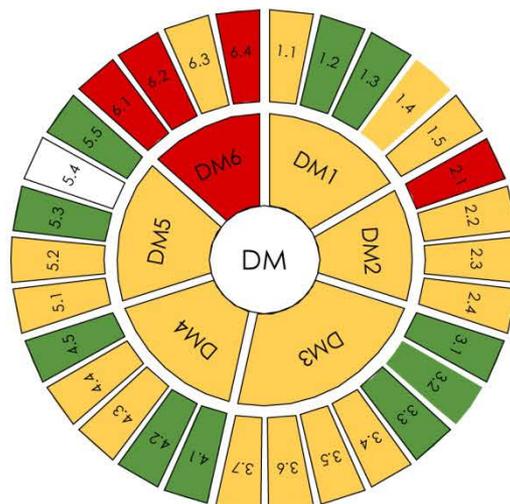
ESTADO POSIBLE



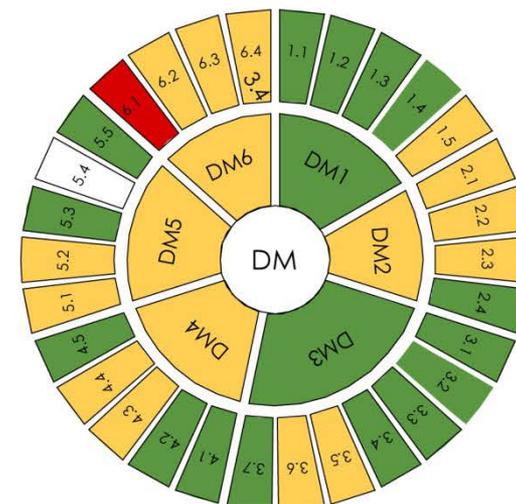
ESTADO ÓPTIMO



■ Insuficiente
 ■ Mejorable
 ■ Satisfactorio
 ■ No aplicable



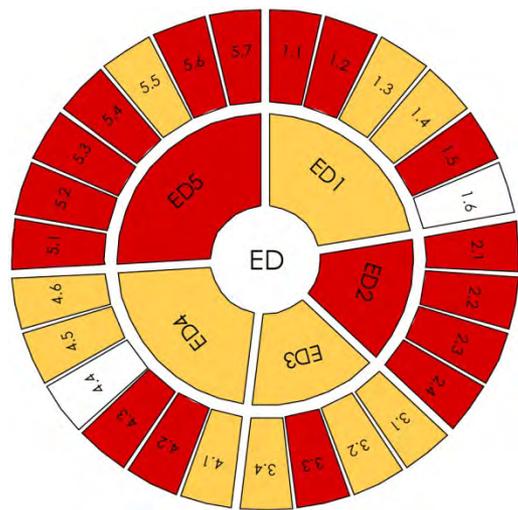
■ Insuficiente
 ■ Mejorable
 ■ Satisfactorio
 ■ No aplicable



■ Insuficiente
 ■ Mejorable
 ■ Satisfactorio
 ■ No aplicable

[ED] EDIFICACIÓN

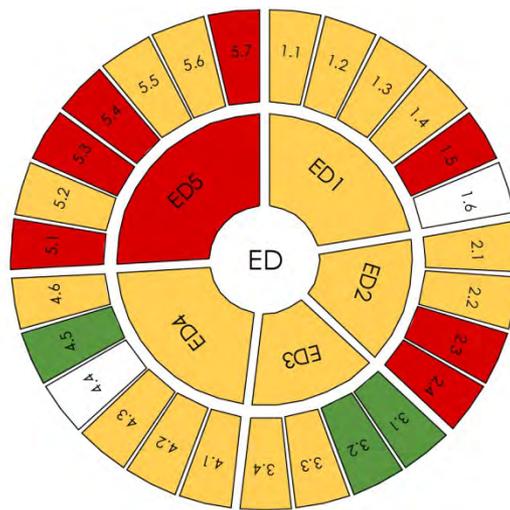
ESTADO ACTUAL



■ Insuficiente
 ■ Mejorable
 ■ Satisfactorio
 ■ No aplicable



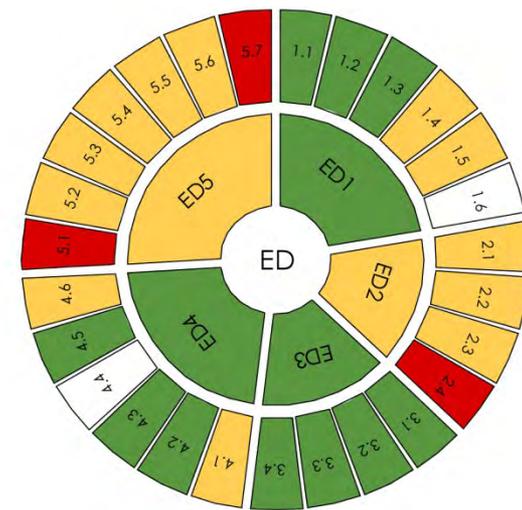
ESTADO POSIBLE



■ Insuficiente
 ■ Mejorable
 ■ Satisfactorio
 ■ No aplicable



ESTADO ÓPTIMO



■ Insuficiente
 ■ Mejorable
 ■ Satisfactorio
 ■ No aplicable

[SE] SOCIO-ECONÓMICO

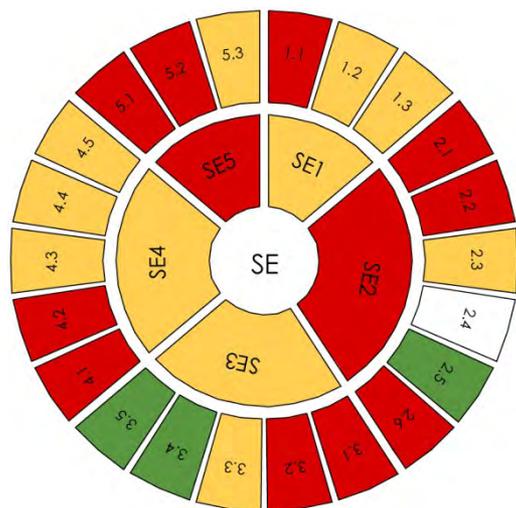
ESTADO ACTUAL



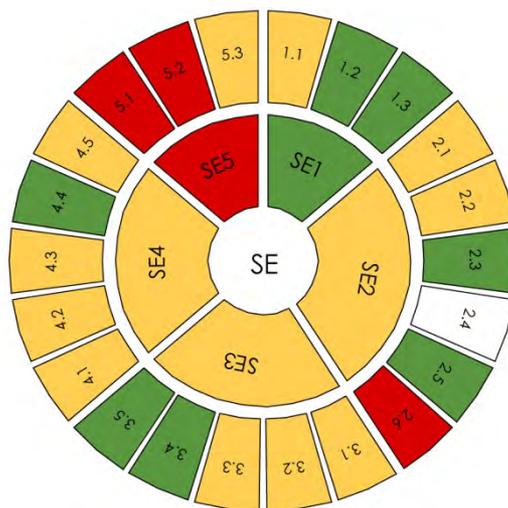
ESTADO POSIBLE



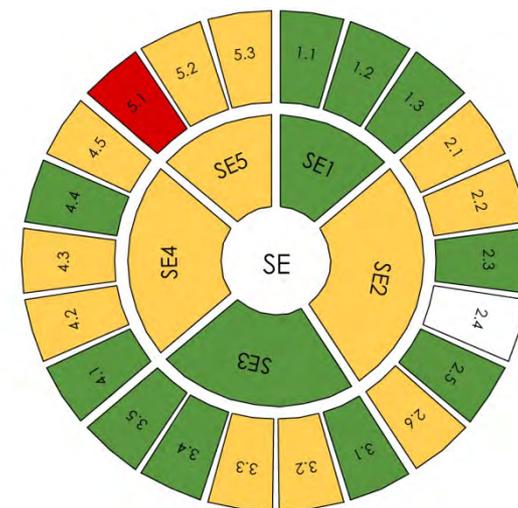
ESTADO ÓPTIMO



■ Insuficiente
 ■ Mejorable
 ■ Satisfactorio
 ■ No aplicable



■ Insuficiente
 ■ Mejorable
 ■ Satisfactorio
 ■ No aplicable



■ Insuficiente
 ■ Mejorable
 ■ Satisfactorio
 ■ No aplicable