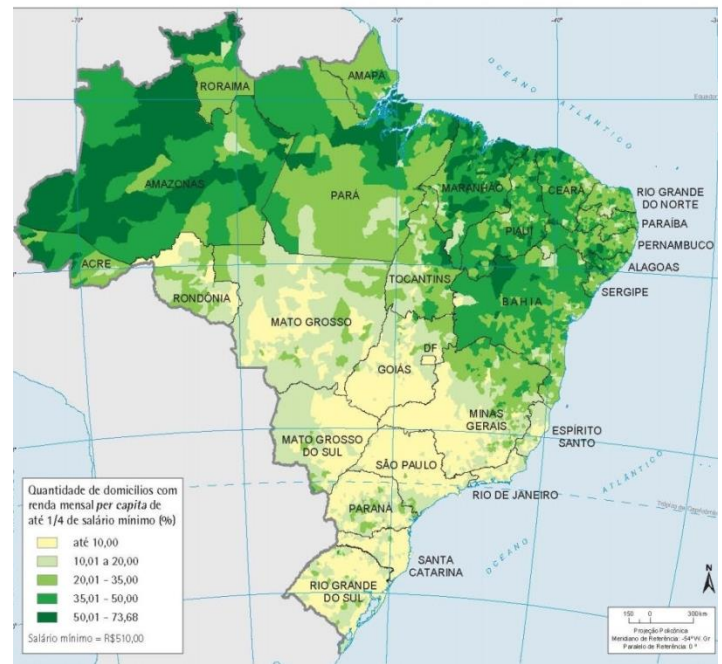
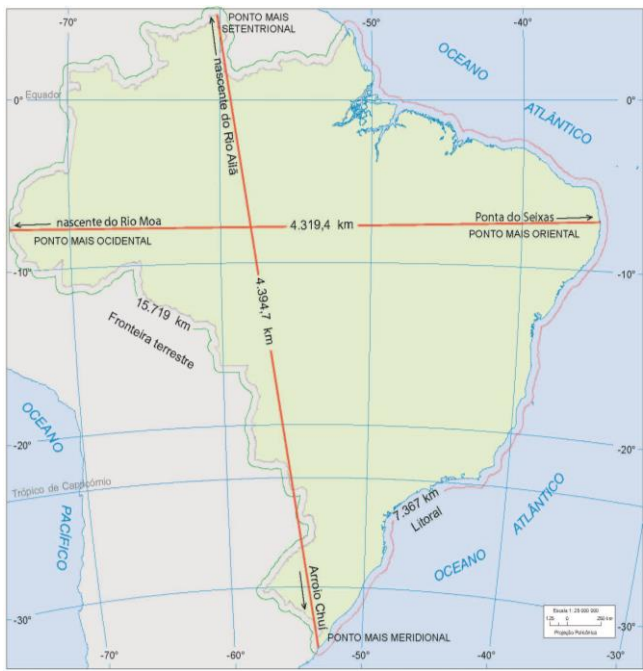


Brasil

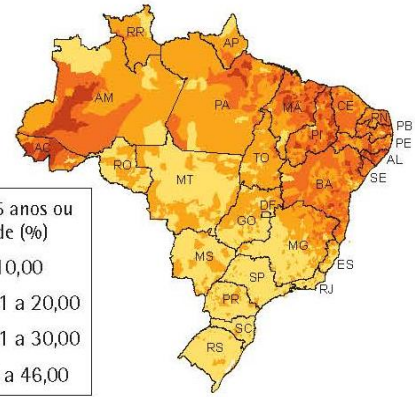


La informalidad y los Programas de Regularización Urbana Integral

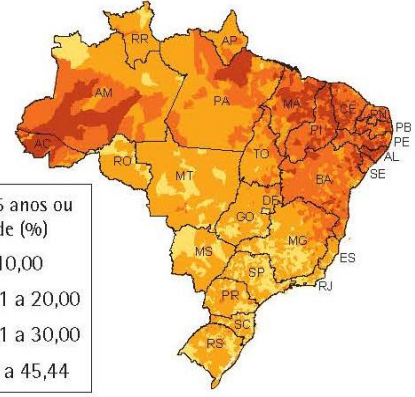
CONTEXTO URBANO BRASIL



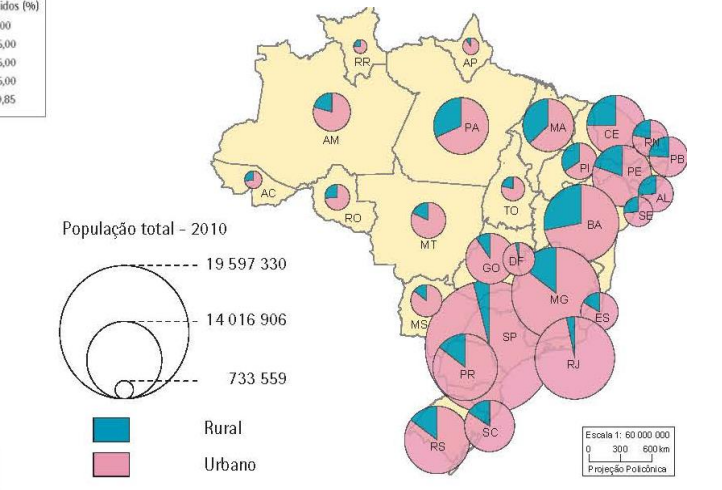
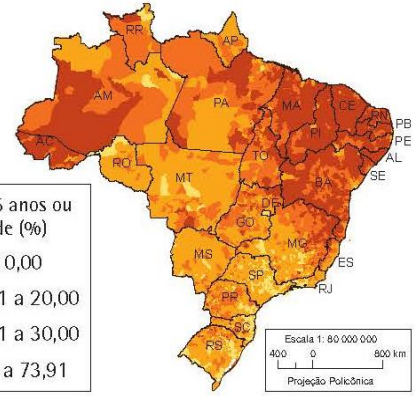
Branca



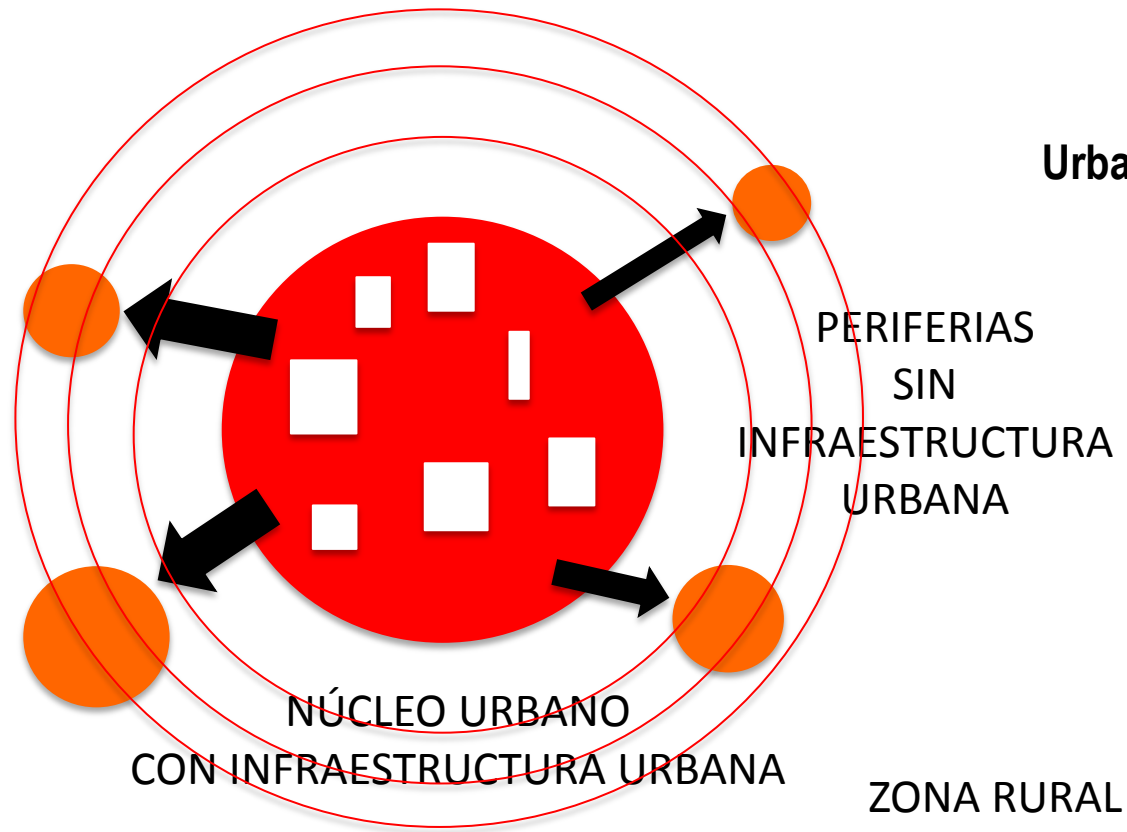
Parda



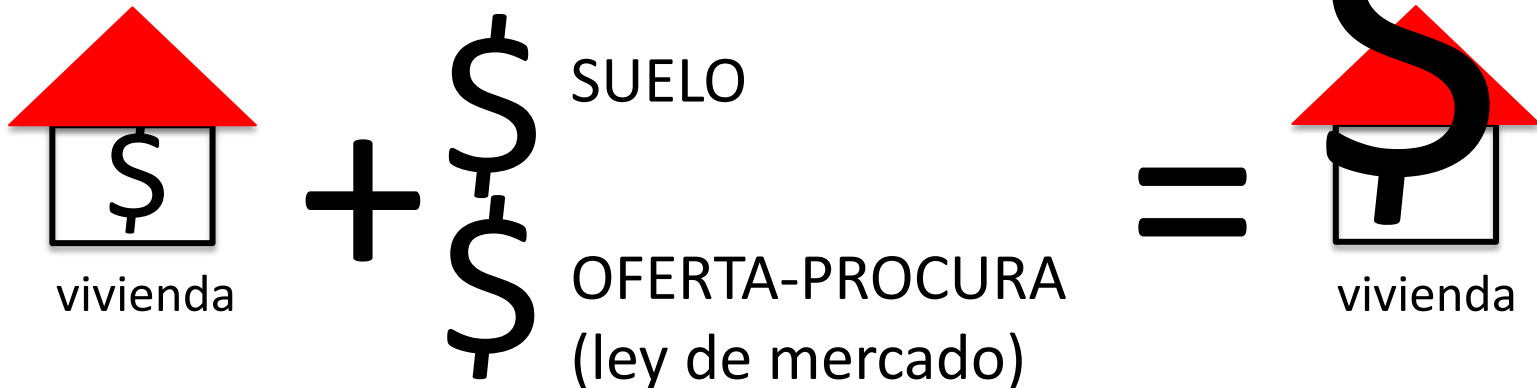
Preta



Urbanización Extensiva y Descontrolada



Crisis de la vivienda





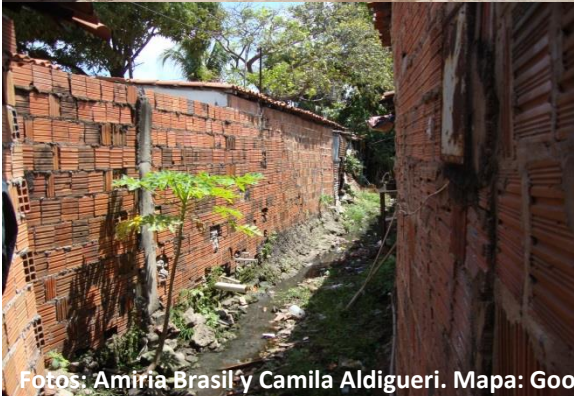
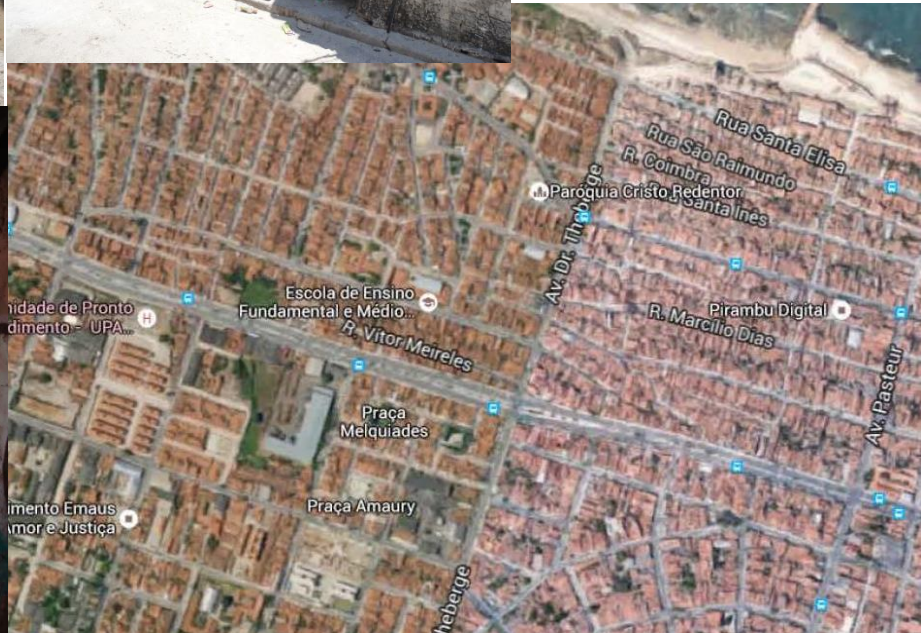
Paraisópolis – Sao Paulo

crecimiento urbano ≠ desarrollo urbano

↓ Trabajo, Infraestructuras, servicios, transportes públicos, vivienda ≠ derecho a la ciudad



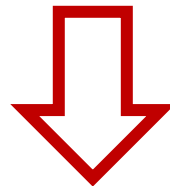
INFORMALIDAD URBANA



Faixa de Renda	Déficit em milhões de unidades	%
Até 3 s.m.	4.490	83,2%
De 3 a 5 s.m.	450	8,4%
De 5 a 10 s.m.	290	5,4%
Acima de 10 s.m.	110	2,0%
Total	5.400	100%

Sueldo Mínimo: R\$ 788,00 o € 175,00

Política de “Vivienda de Interés Social (HIS)”



Negación de la realidad existente
Programas de Producción de Nuevas HIS

Villas Obreras



Conjuntos
Habitacionales
(BNH)



Minas Gerais

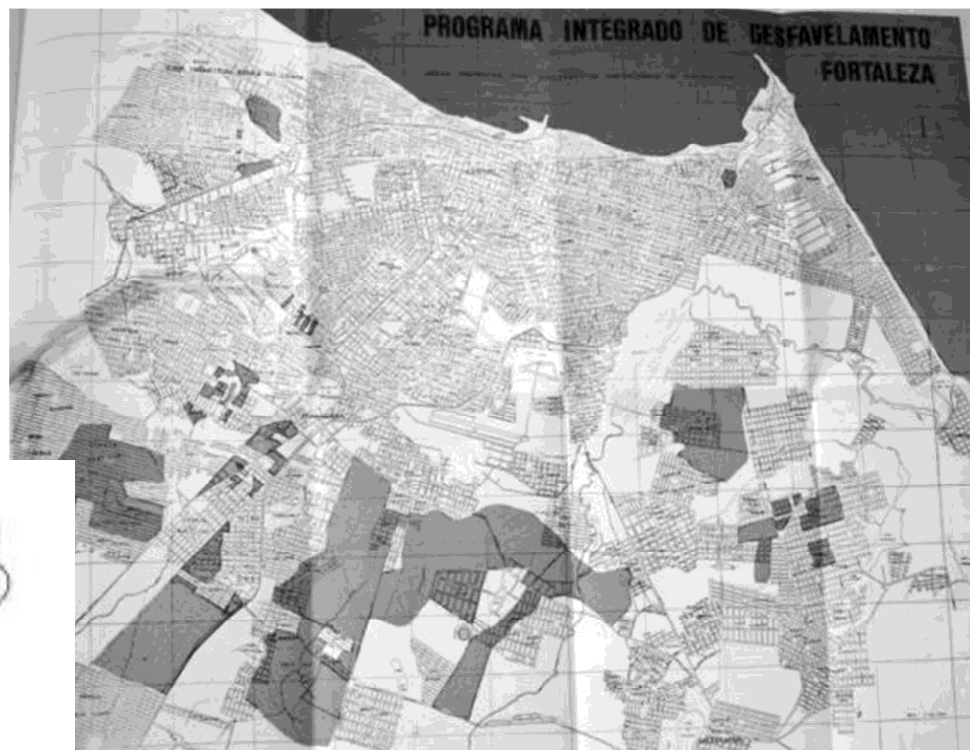
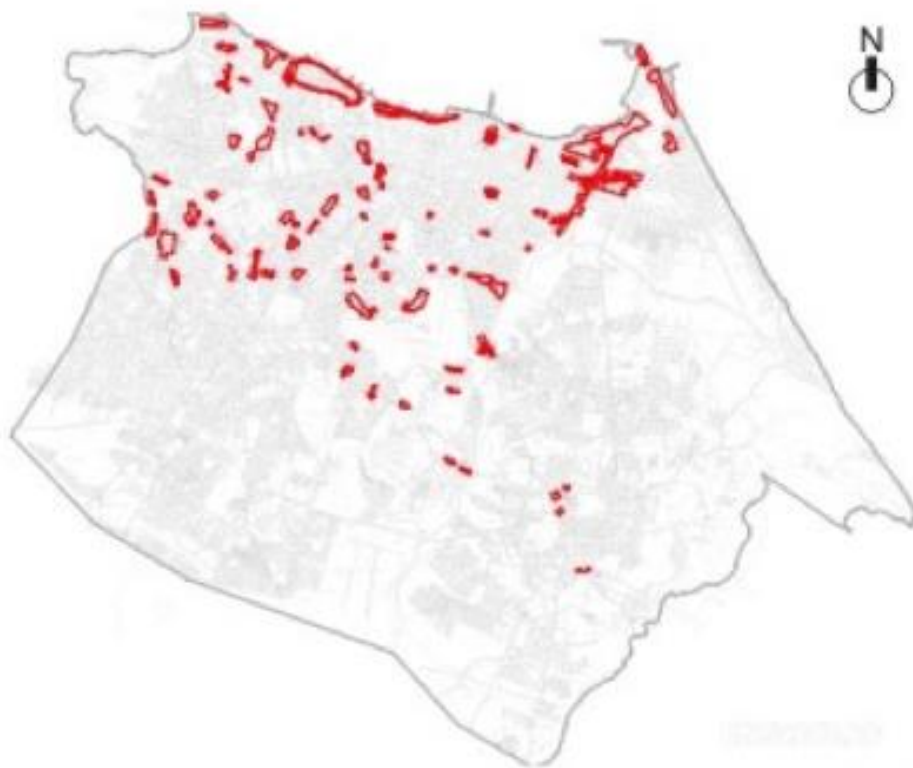


Curitiba



HISTORICO DE PRODUÇÃO HIS

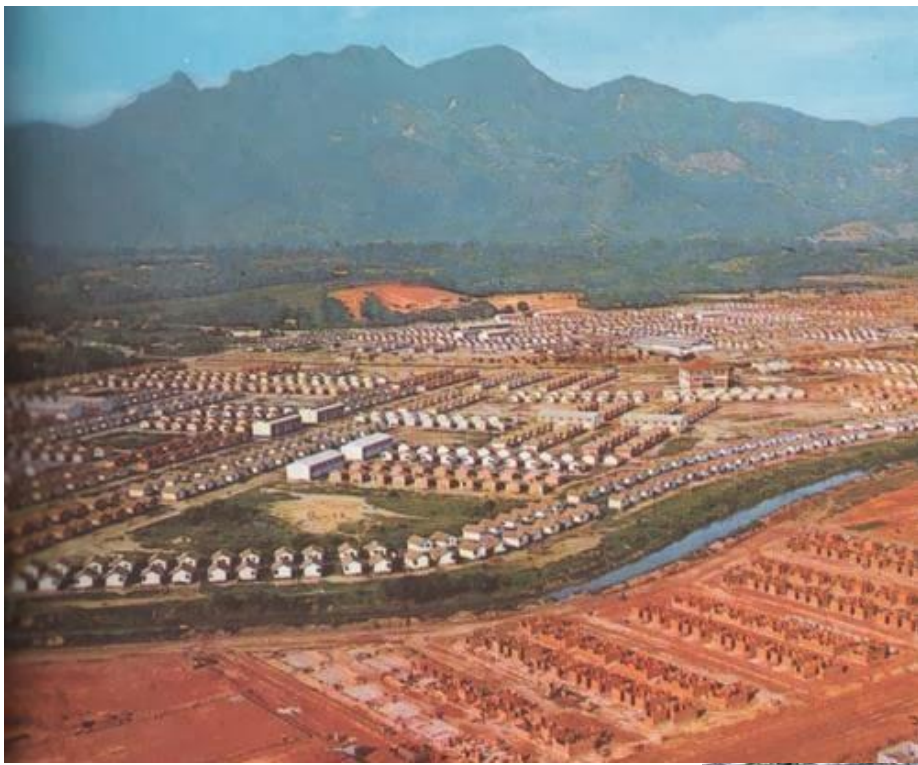
EJEMPLO: FORTALEZA



Fonte: FORTALEZA (1973).

□ ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS EM 1973

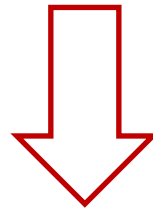
RIO DE JANEIRO – Cidade de Deus



¿Y ACTUALMENTE?

Redemocratización, Constitución Federal (1988)

“Estatuto da Cidade”



Cambio de Paradigmas: Función Social, Participación Ciudadana,
Sostenibilidad, etc...

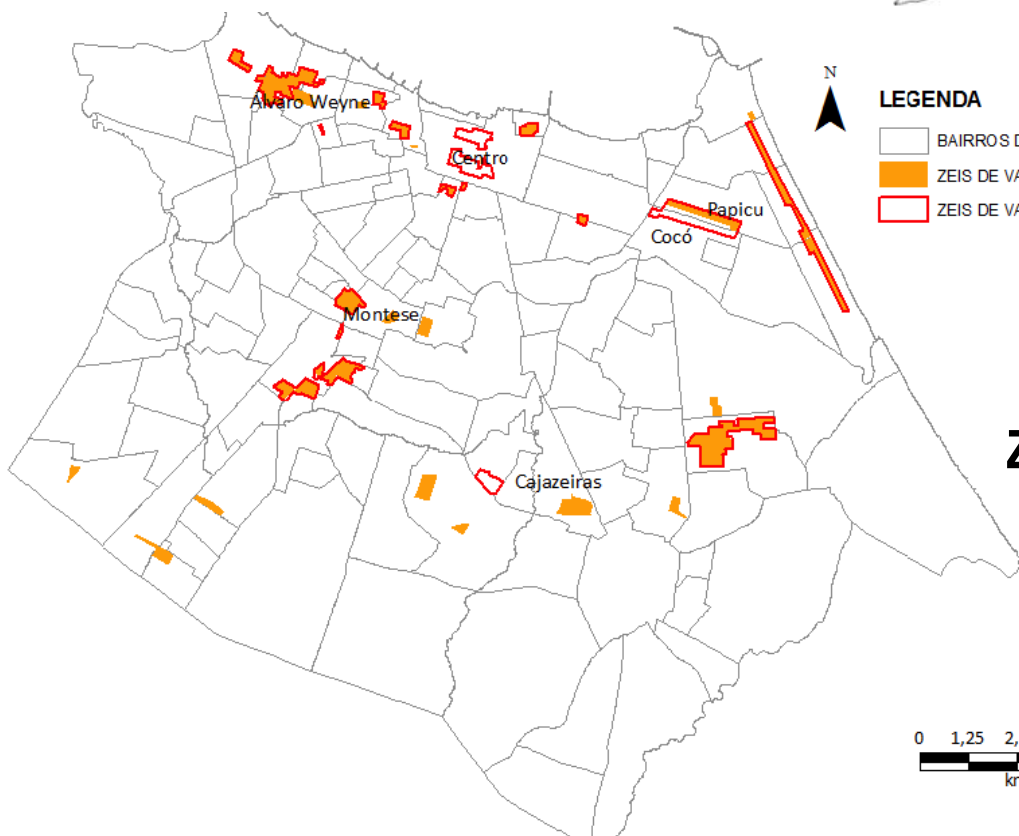
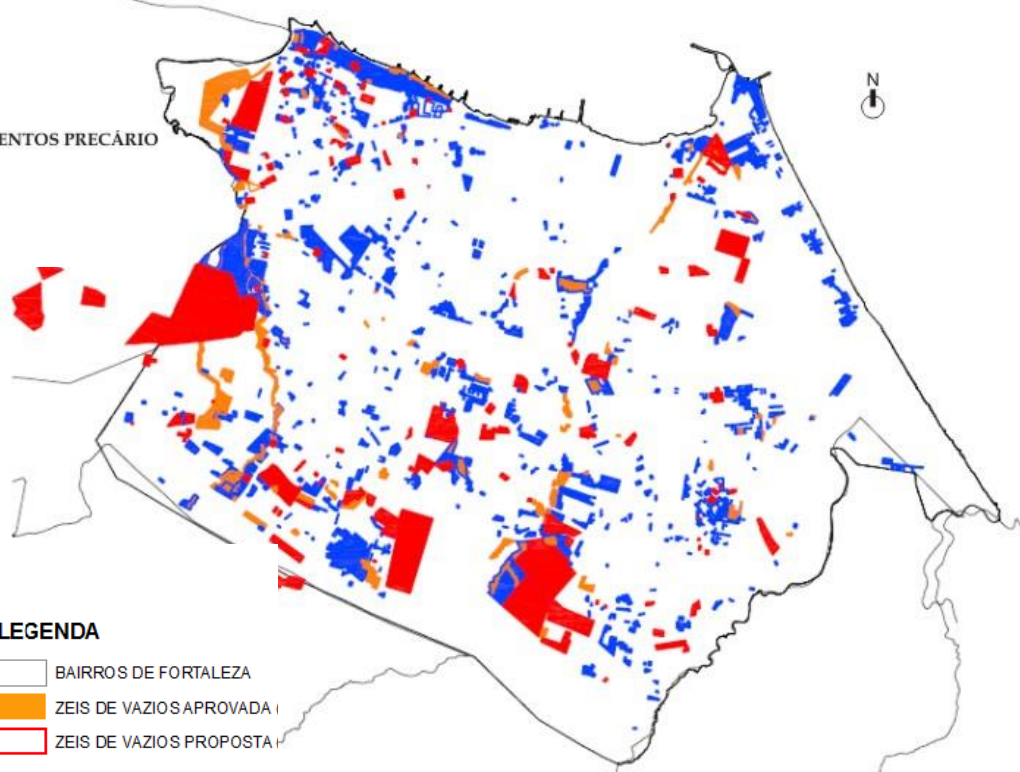
Programas de Producción
Habitacional - PMCMV

Programas de Regularización
Integral (PRUI)

HIS EN FORTALEZA: POLÍTICA ATUAL

MAPA RESUMO: CONJUNTOS HABITACIONAIS E ASSENTAMENTOS PRECÁRIO

- CONJUNTOS HABITACIONAIS
- ÁREAS DE RISCO
- FAVELAS



LEGENDA

- BAIRROS DE FORTALEZA
- ZEIS DE VAZIOS APROVADA
- ZEIS DE VAZIOS PROPOSTA

ZEIS (Zonas Especiales de Interés Social)

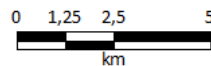


Figura 3. Modificação das ZEIS 3 antes e depois da aprovação do PDP-FOR/09
Fonte: CAVALCANTE, et al., 2011.

DEMANDA FUTURA EN FORTALEZA

Quadro 1. Valores absolutos dos componentes das necessidades habitacionais em Fortaleza (domicílios).

	Déficit habitacional quantitativo (2000)	Déficit habitacional qualitativo (2000)	Demanda Futura (2023)
Fortaleza	77.615	352.936	654.412



Programas de Regularización Urbana Integral -PRUI

(inserción a la ciudad formal, consideración de pre-existencias, empleo y renta, concienciación/educación (social, ambiental, cívica))

X

EXPERIENCIAS EXITOSAS

Cantinho do Céu (Boldarini e Associados)



- Construções consolidadas
- Construções removidas/reassentadas
- Linhas de transmissão de Alta Tensão
- Residencial dos Lagos - Ampliação



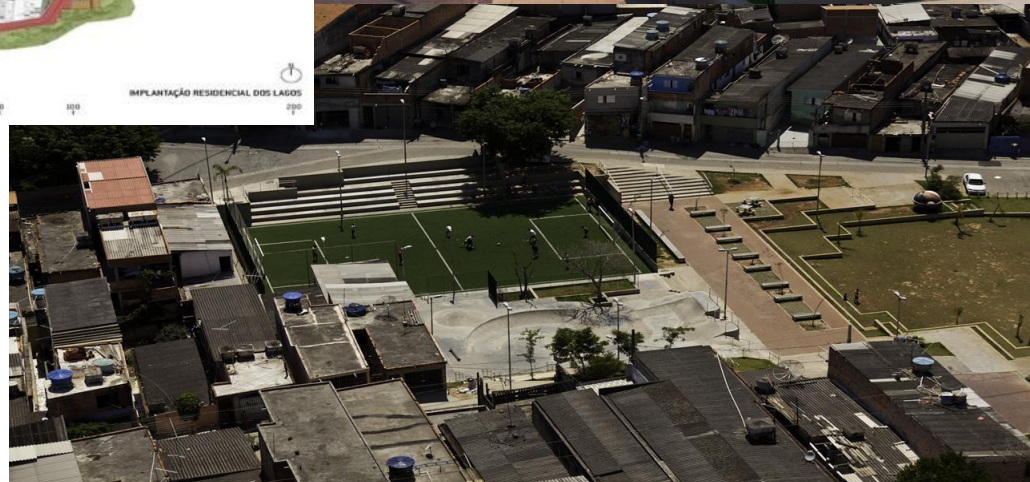
- Vias Locais
- Vias Principais
- Vias Propostas
- Retorno para automóveis
- Ligações/Acessos
- Ligações Propostas via Represa



- Área Verde - Preservação
- Área Verde - Conservação/Lazer
- Área Institucional
- Locais de Estar dos Parques
- Fluxos Principais
- Escoamento de Águas Pluviais



Cantinho do Céu (Boldarini e Associados)



Para mas detalhes:

<http://www.archdaily.com.br/br/01-157760/urbanizacao-do-complexo-cantinho-do-ceu-slash-boldarini-arquitetura-e-urbanismo>

<http://www.boldarini.com.br/>

Autogestión (USINA – Asesoría Técnica, 25 años)

- Un nuevo hacer arquitectura/urbanismo, un nuevo posicionamiento técnico/cívico a través de la participación ciudadana;
- Entender la participación ciudadana no como “consulta”, pero como “autonomía” = Autogestión como herramienta para el empoderamiento real;
- Mudanzas en las relaciones de trabajo/jerarquías y concienciación = sin jefes o empleados, sin “pobres”; todos dueños, todos políticos/ciudadanos.



Ver: Capacetes Coloridos

<http://www.capacetescoloridos.net/>

(con subtítulos en español)

<http://www.usina-ctah.org.br/>

