

An aerial night photograph of Buenos Aires, Argentina, showing a dense network of city lights and roads. The lights are primarily yellow and white, creating a complex web of illumination against the dark background of the city and surrounding areas. The image is oriented vertically, with the city lights forming a large, irregular shape that tapers towards the top.

BUENOS AIRES

TRANSFORMACIONES

RECIENTES 1990-2015

“Hacia una ciudad competitiva”



Fuente: Elaborado por Marianela Figueroa para el Programa de Estudios sobre Desarrollo Territorial y Estudios Metropolitanos (PDTEM), Instituto de Geografía, Universidad de Buenos Aires.

Mapa N°1 Distribución Territorial de los grandes emprendimientos e inversiones en la RMBA durante los años '90

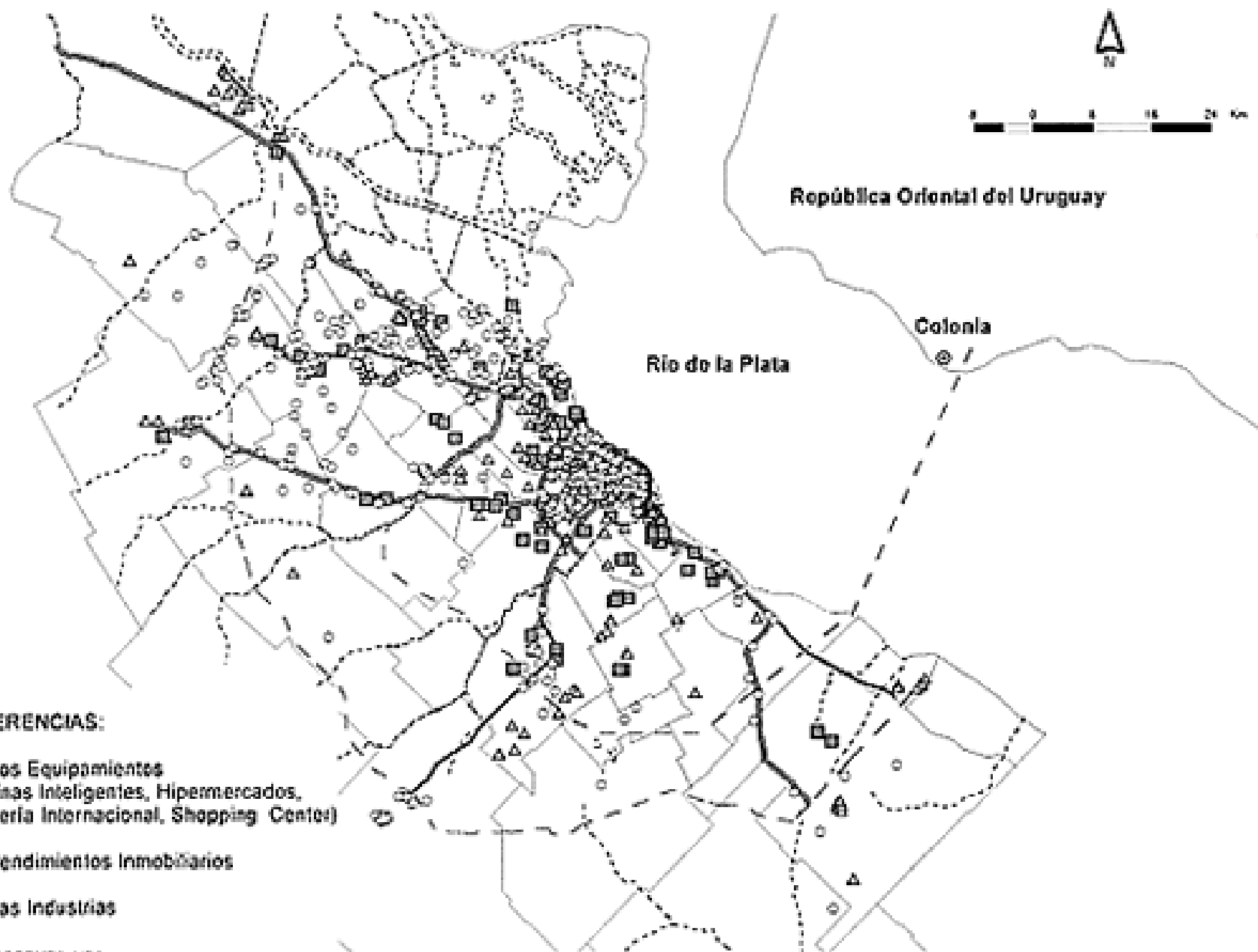


Figura 2

Aglomeración Gran Buenos Aires (GBA) Expansión de las "urbanizaciones cerradas" (UC) 1991 - 2001

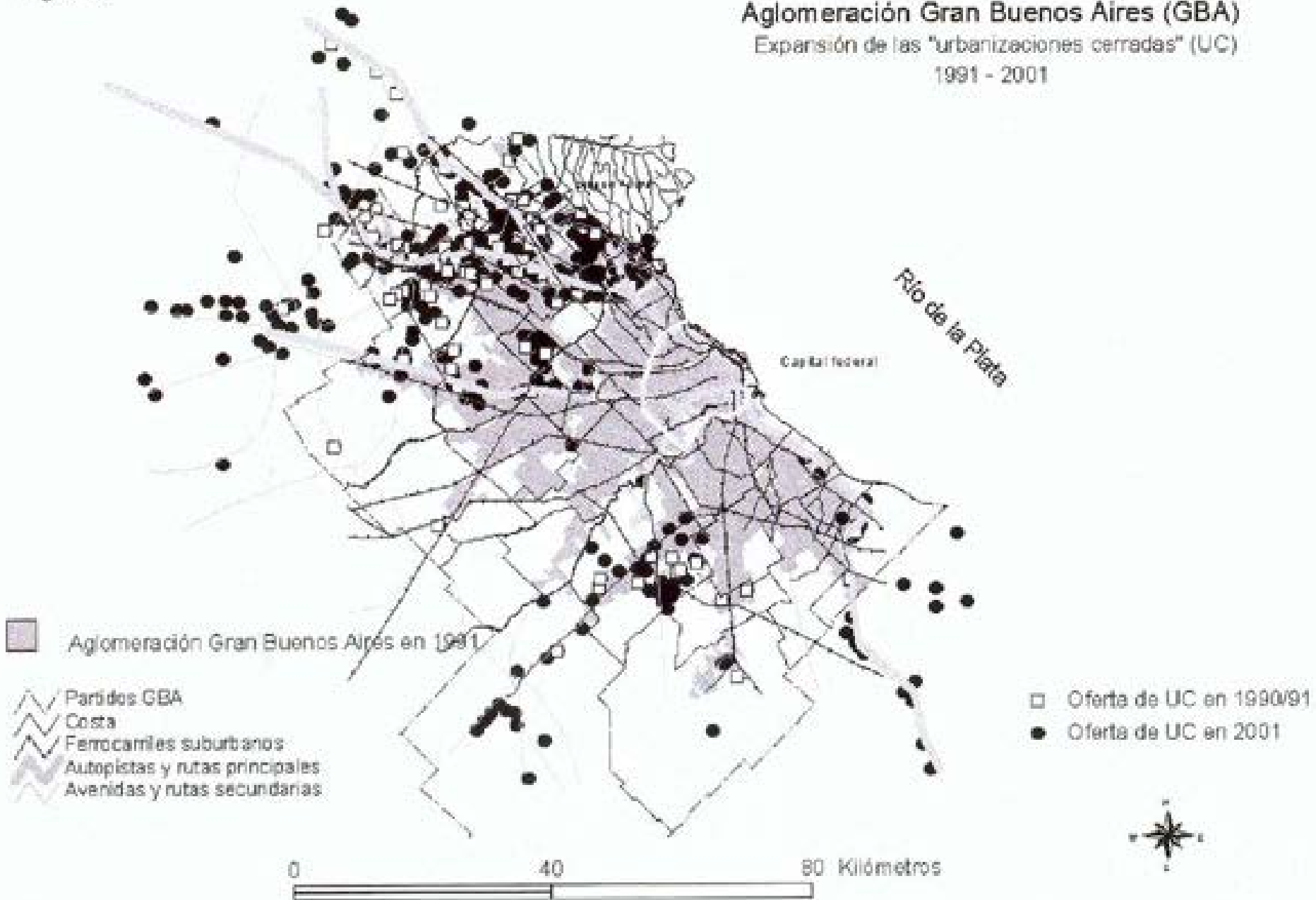
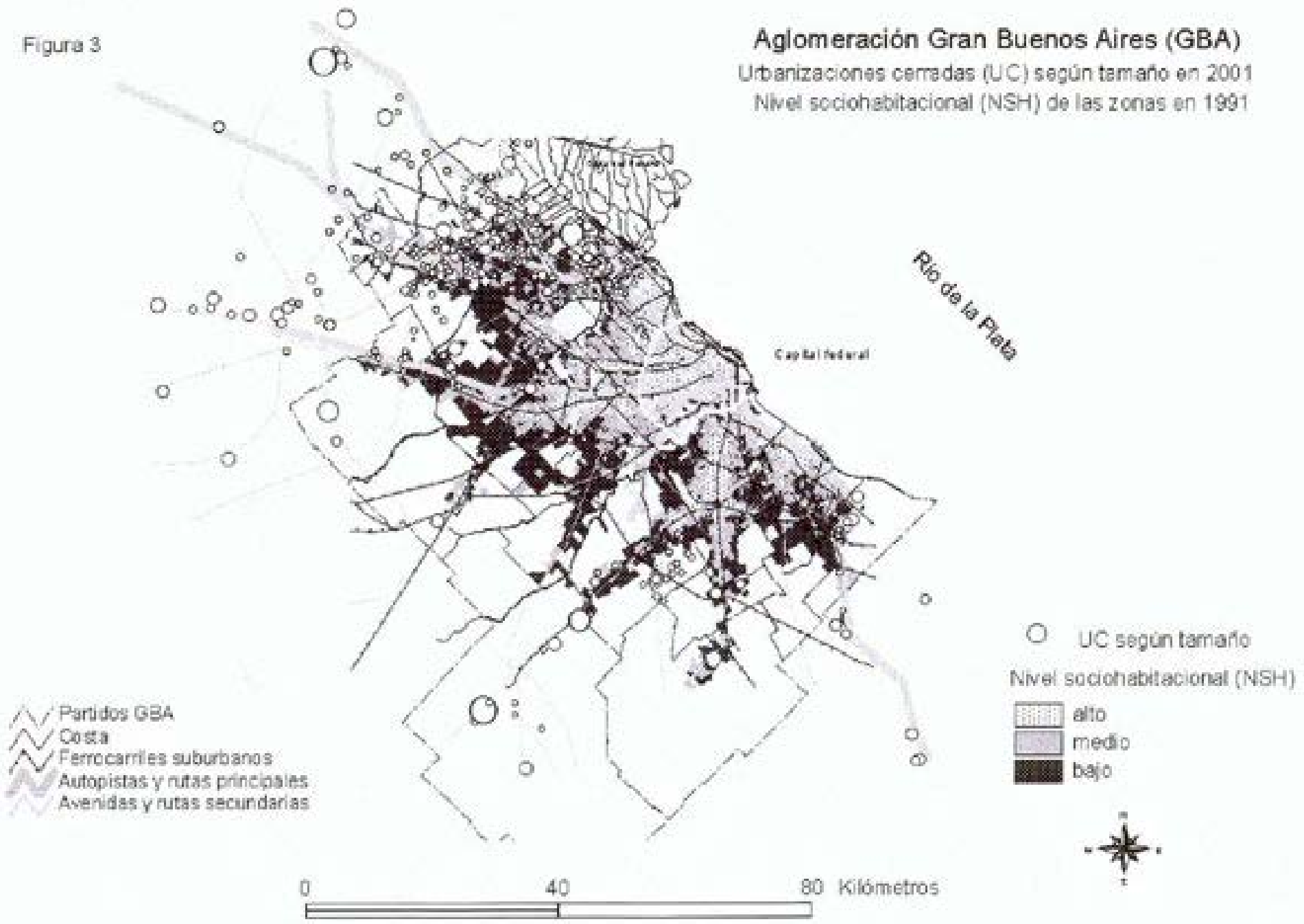
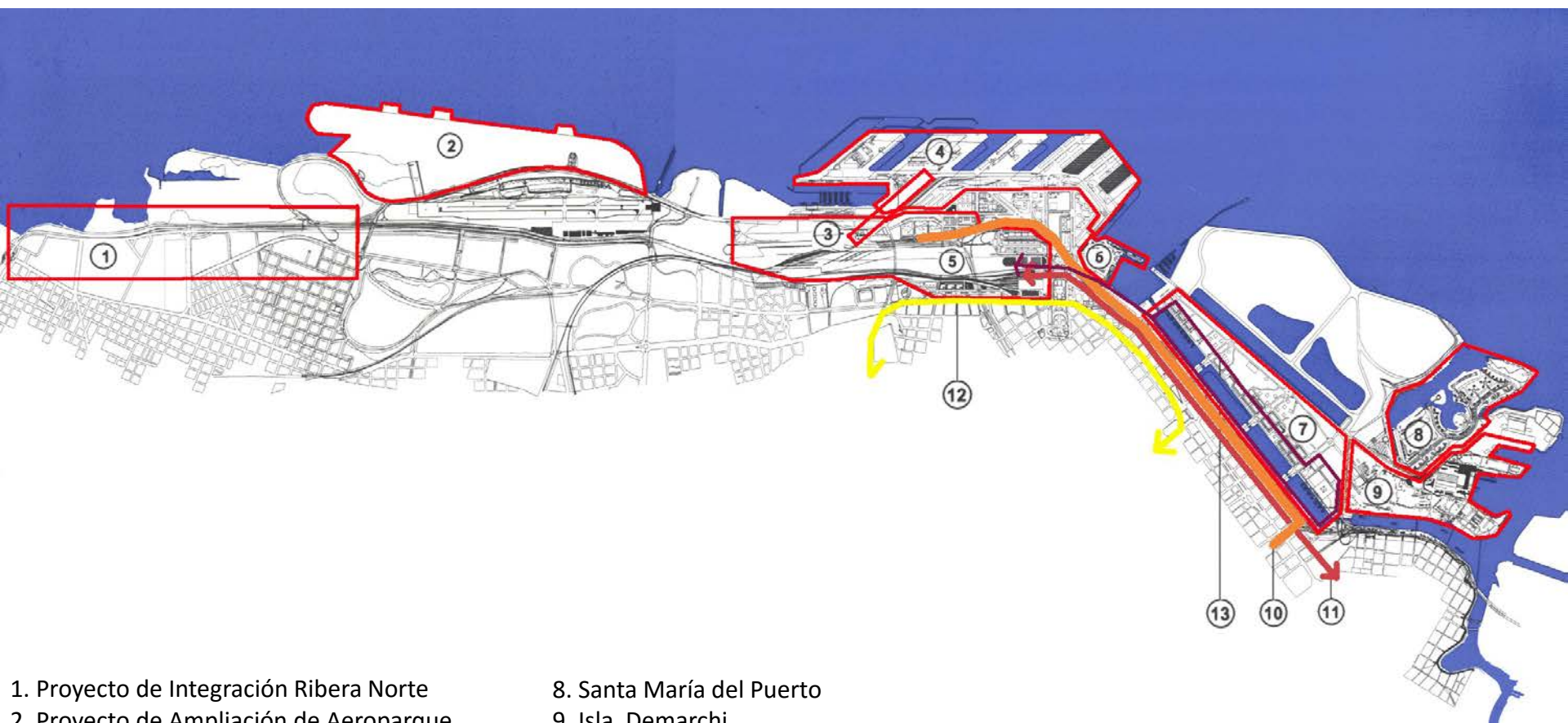


Figura 3

Aglomeración Gran Buenos Aires (GBA)

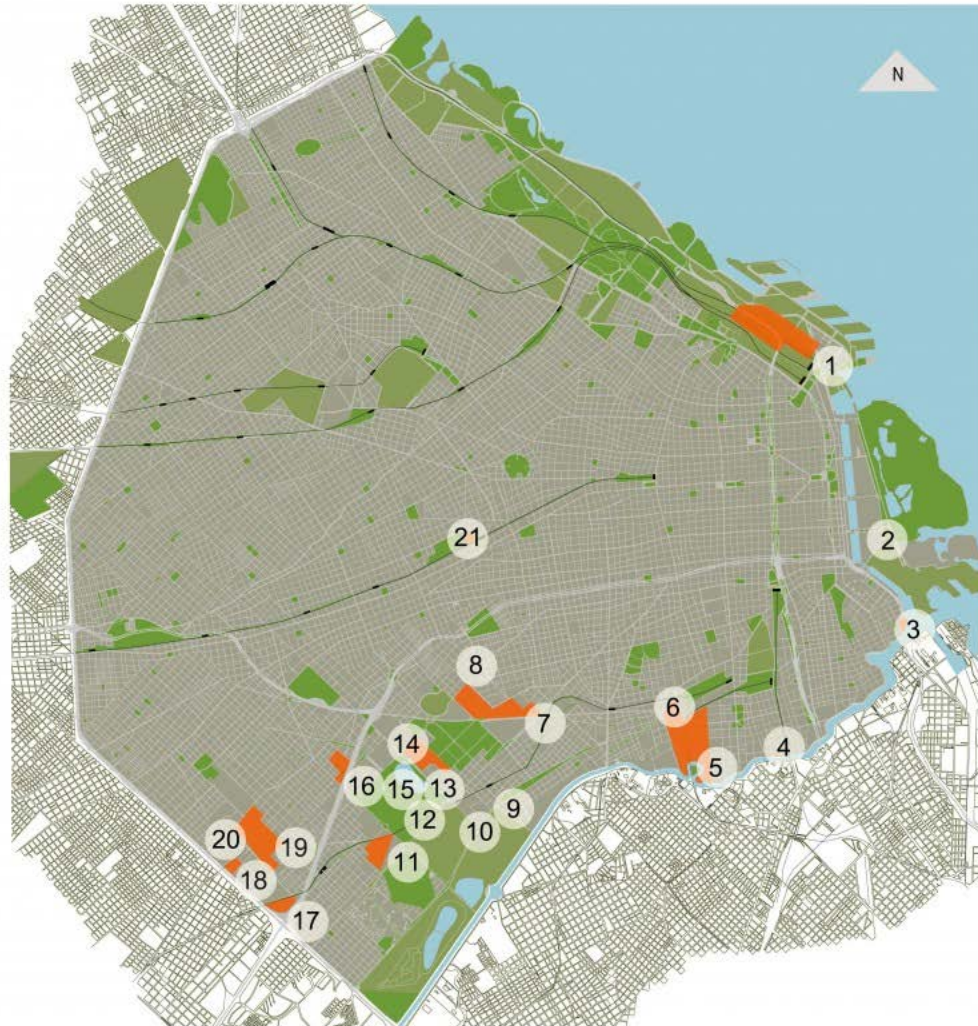
Urbanizaciones cerradas (UC) según tamaño en 2001
Nivel sociohabitacional (NSH) de las zonas en 1991





- | | |
|---|--|
| 1. Proyecto de Integración Ribera Norte | 8. Santa María del Puerto |
| 2. Proyecto de Ampliación de Aeroparque | 9. Isla Demarchi |
| 3. Proyecto de Acceso Ferroviario al Puerto | 10. Proyecto de la Autopista Ribereña |
| 4. Puerto de Buenos Aire | 11. Tren del Este |
| 5. Proyecto Retiro | 12. Ampliación Subterráneos líneas E y H
(Estado Nacional-Subterráneos de Buenos Aires) |
| 6. Puerto Retiro | 13. Tranvía Puerto Madero |
| 7. Puerto Madero | |

Las villas en la Ciudad de Buenos Aires



- | | | |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1- Villa 31-31 bis (Retiro) | 8- Villa 13 | 15- Calacita |
| 2- Villa Rodrigo Bueno | 9- Villa Dulce | 16- Villa 6 (Cildañez) |
| 3- Asentamiento Lamadrid | 10- Ex AU 7 | 17- Villa 19 |
| 4- Villa 26 | 11- Villa 20 (Lugano) | 18- Villa 17 |
| 5- Villa 21-24 (Barracas) | 12- Piletones | 19- Villa 15 |
| 6- NHT Zavaleta | 13- Villa 3 | 20- NHT Av. del Trabajo |
| 7- Villa 1-11-14 (Bajo Flores) | 14- Carrillo | 21- Ex Fábrica Morixe |

Elaboración: Guillermo Tella - Alejandra Potocko



LA DESORGANIZACIÓN Y FALTA DE GESTION ADMINISTRATIVA



LA PRESION DE LA INVERSIÓN INMOBILIARIA



LA FALTA DE UNA POLITICA DE VIVIENDA EFECTIVA



¿Qué ganan los habitantes de Buenos Aires con el

PLAN URBANO AMBIENTAL?

+ verde



+ transporte público



+ empleo



+ integración social



+ calidad ambiental



+ eficiencia natural



¿COMO?	¿DONDE?	¿CON QUE INSTRUMENTO?
<ul style="list-style-type: none"> • Creando nuevos corredores verdes • Reutilizando los grandes parques • Creando nuevas áreas verdes 	<ul style="list-style-type: none"> - En la traza del FFCC Sarmiento en el oeste - En el eje Amendo Acoria - Roca en el sur - En el Área de Retiro - Reserva Ecológica - Parque Iberoamericano - Parque 3 de Febrero - En la costa del Riode la Plata - En las playas turísticas desahucadas - En líneas con sentido Norte - Sur - En el sector Este de la Ciudad - En el área de las grandes terminales y nodos de transporte de la Ciudad 	<ul style="list-style-type: none"> - Programa del Corredor Verde del Oeste - Programa del Corredor Verde del Sur - Proyecto Retiro - Programa de Reutilización de Grandes Áreas Verdes - Programa Buenos Aires y el Río - Programa de Desarrollo Estratégico de Playas Fenológicas - Programa de Eficiencia de la Red de Subterráneos - Programa de Sistemas de Transporte de Capacidad Intermedia - Programa de Reordenamiento de Centros de Tránsito
<ul style="list-style-type: none"> • Reutilizando el Área Central • Reutilizando las zonas productivas • Extendiendo los distritos y la obra jurídica • Creando un centro de exposiciones de carácter regional 	<ul style="list-style-type: none"> - En el plano y macroplano, incluyendo San Telmo - Monserrat - En zonas deprimidas de la Ciudad - En las áreas de interés turístico y valor patrimonial - En el Sur de la Ciudad - En el Área Sur y en la Villa 31 de Retiro - Complejos hospitalarios e infraestructura educativa en áreas de la Ciudad - En centros barriales 	<ul style="list-style-type: none"> - Programa de Ordenamiento del Área Central - Programa de Reutilización de Zonas Productivas - Programa de Apoyo al Desarrollo del Turismo - Programa de Grandes Equipamientos Urbanos - Programa de Integración y Reutilización de Asentamientos Precarios - Programa de Equipamiento Social - Programa de Condicionamiento de Centros Barriales
<ul style="list-style-type: none"> • Controlando las inundaciones • Eliminando basurales a cielo abierto • Mejorando la calidad de servicios básicos • Controlando la contaminación del agua y del aire • Mejorando el espacio público • Ordenando sectores urbanos 	<ul style="list-style-type: none"> - En cuencas y borde fluvial según Plan Hídrico - En el Sur de la Ciudad - Sobre todo en las zonas forestal y según Plan de Aguas Argentinas - En los bordes fluviales y en el espacio urbano en general - Con énfasis en áreas céntricas y Área Central - Área Chacarita, Agronomía y La Piedad - Área Mataderos - Área Traza B: AUB - Área de Intermodalidad 	<ul style="list-style-type: none"> - Programa de Saneamiento Integral - Programa de Reutilización del Espacio Público - Programa de Ordenamiento Chacarita, Agronomía, La Piedad - Programa de Ordenamiento Área Mataderos - Programa de Ordenamiento AUB - Programa de Ordenamiento Nodo Retiro - Puerto
<ul style="list-style-type: none"> • Impulsando la integración metropolitana • Jerarquizando la red vial para mejorar la conectividad • Ordenando el transporte de carga y el sistema de abastecimiento 	<ul style="list-style-type: none"> - En nodos los bordes y los ejes temas y cuencas compartidas - En toda la Ciudad - En la red de tránsito pesado y la terminal nueva de cargas 	<ul style="list-style-type: none"> - Programa de Gestión para la Integración Metropolitana - Programa de Jerarquización de la Red Vial y Mejoramiento de la Conectividad - Programa de Ordenamiento del Sistema de Transporte de Carga

