

En construcción...

PARA COMENZAR: CUESTIONES PREVIAS (CONCLUSIONES? REFLEXIONES?)



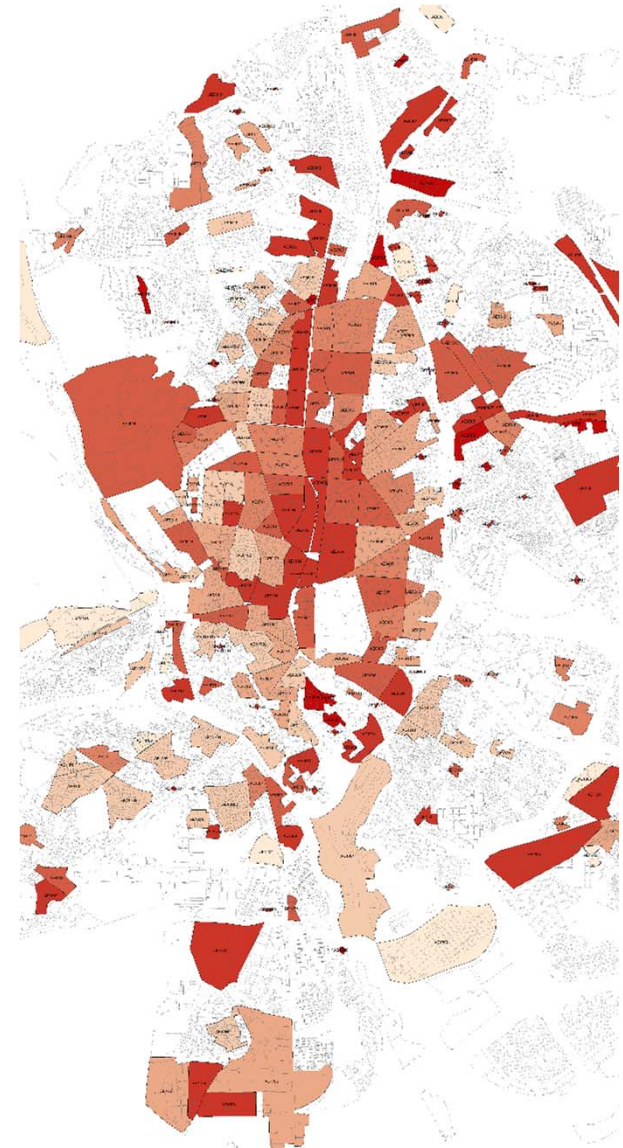
PLANTEAMIENTO DE LA INVESTIGACIÓN

- **¿Qué entendemos por un área económica?**

Delimitación dentro del núcleo urbano con una presencia **mayoritaria de actividad económica**, ya sea esta de carácter manufacturero y/o de servicios, independientemente de la tipología edificatoria sobre la que se desarrolle.

- **¿Dónde radica el interés de delimitar estos espacios?**

Para **definir nueva política de suelo para las actividades productivas** que combata el riesgo de abandono de la actividades productivas ante la falta de alternativas, más allá de las generadas por las expectativas de las recalificaciones a usos más lucrativos, con la correspondiente pérdida de empleo y de tejido económico productivo.



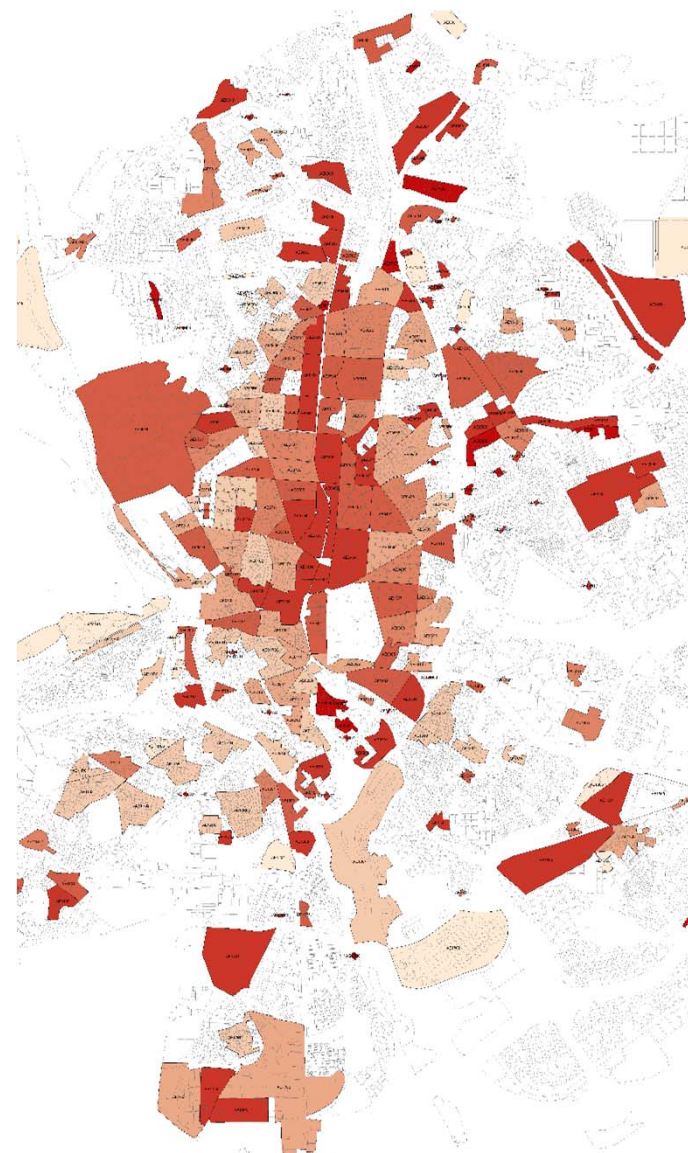
OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN

Conocer e inventariar la distribución de las actividades económicas en el territorio madrileño.

Proponer adaptaciones de normativa para facilitar la supervivencia, adaptación y modernización de actividad económica productiva buscando el reequilibrio territorial y compatibilidad con otros usos y funciones urbanas.

Detectar posibilidades de intervención en las áreas de actividad económica inventariadas, transformándolas en nuevas zonas de oportunidad económica.

Elaborar propuestas específicas de actuación.



LAS BASES DE DATOS

- Censo de locales (Fuente: Ayuntamiento de Madrid)
- Afiliados (Fuente: Seguridad Social)
- Cuentas de cotización (Seguridad Social)
- Superficies agrupados por usos (Catastro)
- Población (fuente. Padrón. Ayuntamiento de Madrid).
- Encuesta Movilidad (Fuente: Consorcio de Transporte)

*Dificultad: Disparidad de los datos y falta de geolocalización de alguna de ellas.
15% datos pueden ser 'no localizados por falta de dirección' o 'dirección desconocida'*



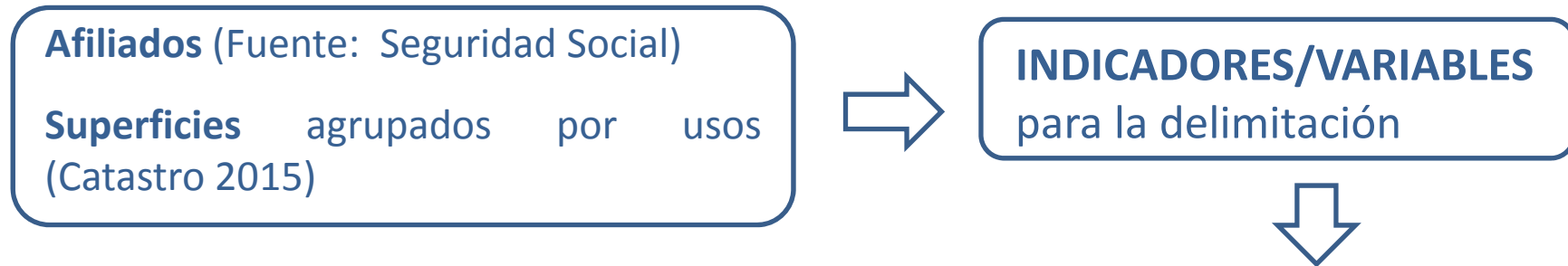
Respuesta: Normalización y geolocalización de los datos tomando como elemento de referencia la parcela catastral (Herramientas de SIG/ Programa RECONO, etc...)

LA CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES_ CNAE 2009

Reagrupación de actividades con un nivel de detalle de cuatro dígitos de la clasificación Nacional de actividades (CNAE09).

CODINTEGR	TITULO CNAE2009
BDE	Industrias extractivas • Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado • Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación.
C	Industria manufacturera.
F	Construcción.
GINRS	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas • Hostelería • Actividades administrativas y servicios auxiliares • Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento • Otros servicios.
G (*)	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas.
H	Transporte y almacenamiento.
I (*)	Hostelería (HOTELES Y ALOJAMIENTOS SIMILARES, ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS Y OTROS ALOJAMIENTOS DE CORTA ESTANCIA U OTROS)
J	Información y comunicaciones.
KL	Actividades financieras y de seguros • Actividades inmobiliarias.
MN	Actividades profesionales, científicas y técnicas • Actividades administrativas y servicios auxiliares.
OPQ	Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria • Educación • Actividades sanitarias y de servicios sociales.
R (*)	Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento (ARTES ESCÉNICAS, ACT. BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, DEPORTES O MUSEOS)
S (*)	Otros servicios (ACT.DE ORGANIZACIONES EMPRESARIALES Y PATRONALES , SINDICALES O DE ORGANIZACIONES POLÍTICAS)
U	Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales.

SELECCIÓN Y ELABORACIÓN DE INDICADORES



ICAP. Indicador de capacidad del soporte para alojar actividades económicas

% de superficie catastral construida dedicada a actividades económicas (excluido comercio) respecto a la superficie construida total (excluido aparcamiento)

ICON. Indicador de concentración de actividades económicas

Número de afiliados en algún epígrafe de la reclasificación llevada a cabo por este documento para Actividades Económicas, por cada 1.000 m² construidos de superficie total (excluido aparcamiento)

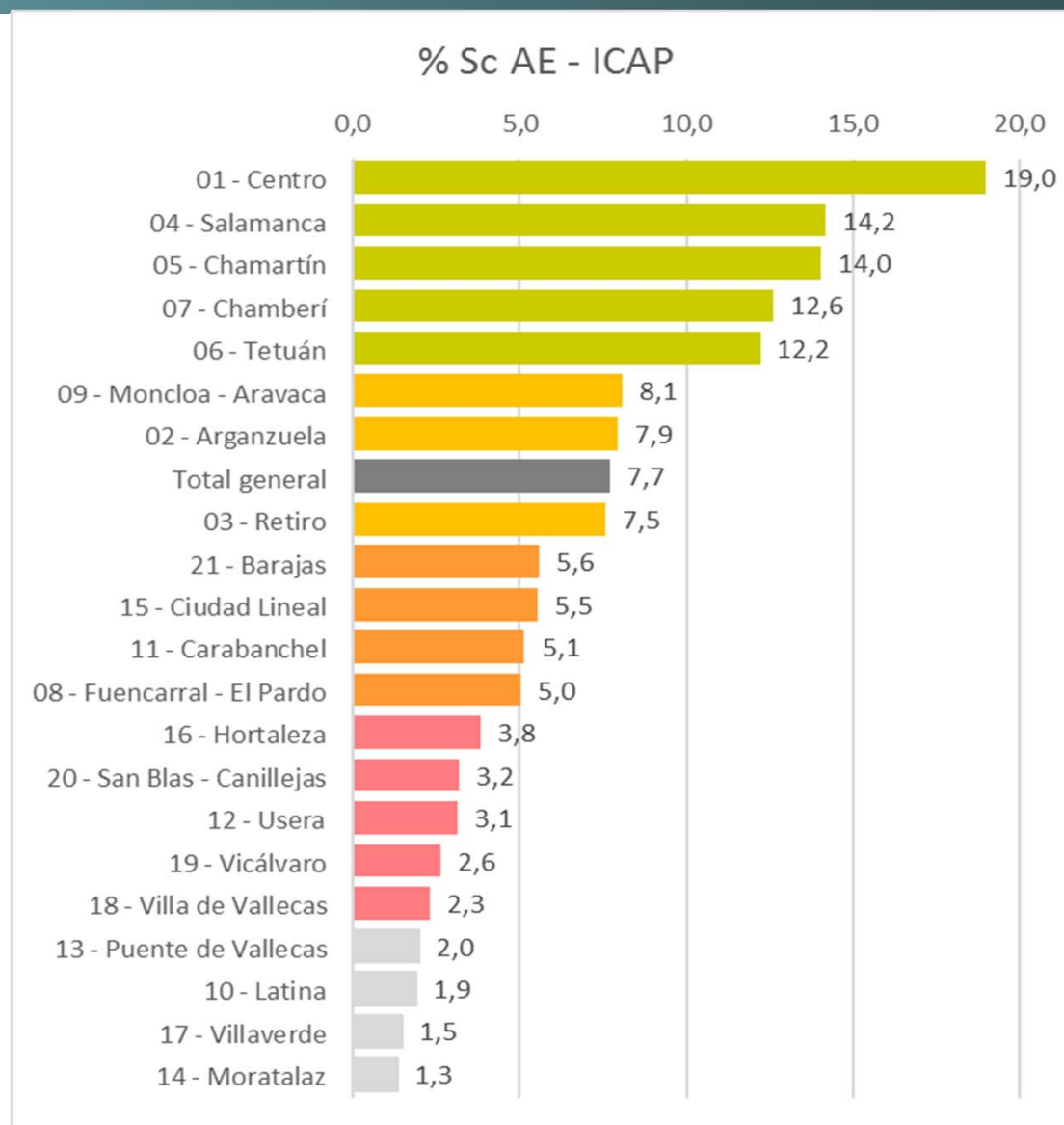
Áreas de actividad económica en Madrid

ELABORACIÓN DE INVENTARIO Y DIAGNÓSTICO
METODOLOGÍA Y DATOS PREVIOS

ICAP_CAPACIDAD DEL SOPORTE:

% superficie destinada a AE (excluido el comercio) respecto a las superficie total (excluido el aparcamiento):

- UE > 70%
- UC 50-70%
- N1 <10%
- N2 7,5-10 %
- N3 5,5-7,5%,
- N4 2,5-5,5 %
- N5 >2,5 (SE ELIMINA)



ICON_CONCENTRACION DE EMPLEO:

Afiliados /1000 m2 superficie total (excluido aparcamiento)

UE > 50

UC 10-50

N1 5.5-10

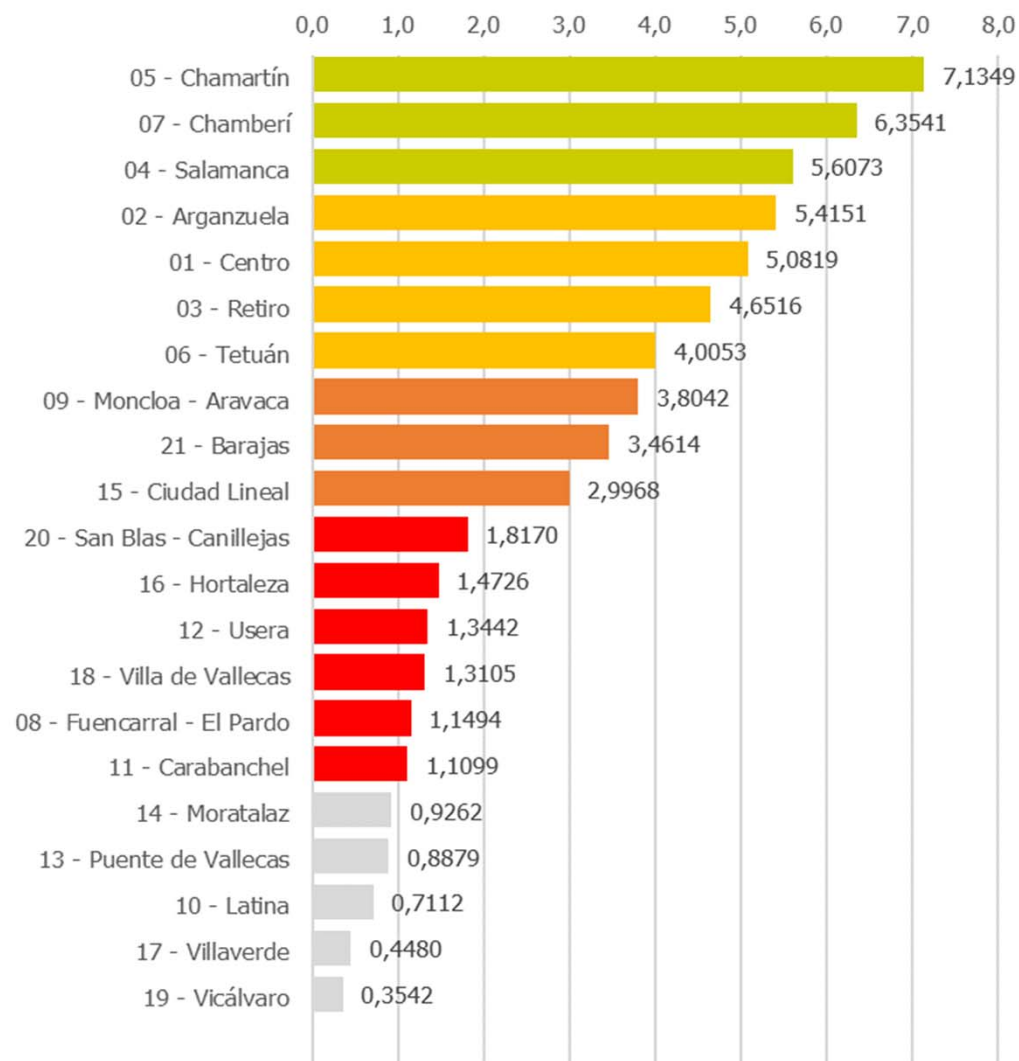
N2 4-5,5

N3 2.5-4,

N4 1,5-2,5

N5 >1,5 (SE ELIMINA)

Afiliados AE por cada 1000 m2c (-APP) en suelo mixto



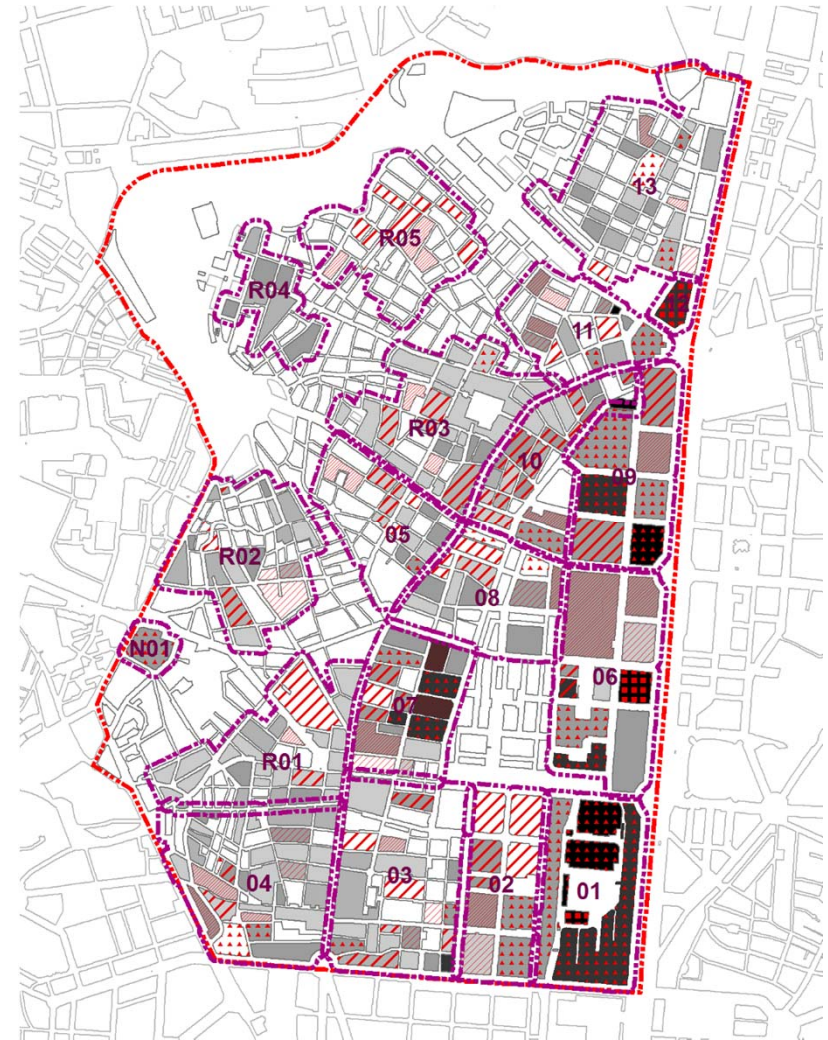
EL PROCESO DE DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS

1º Obtención de datos según indicadores por parcela.

2º Agregación de datos por parcela y cálculo de indicadores por manzana,

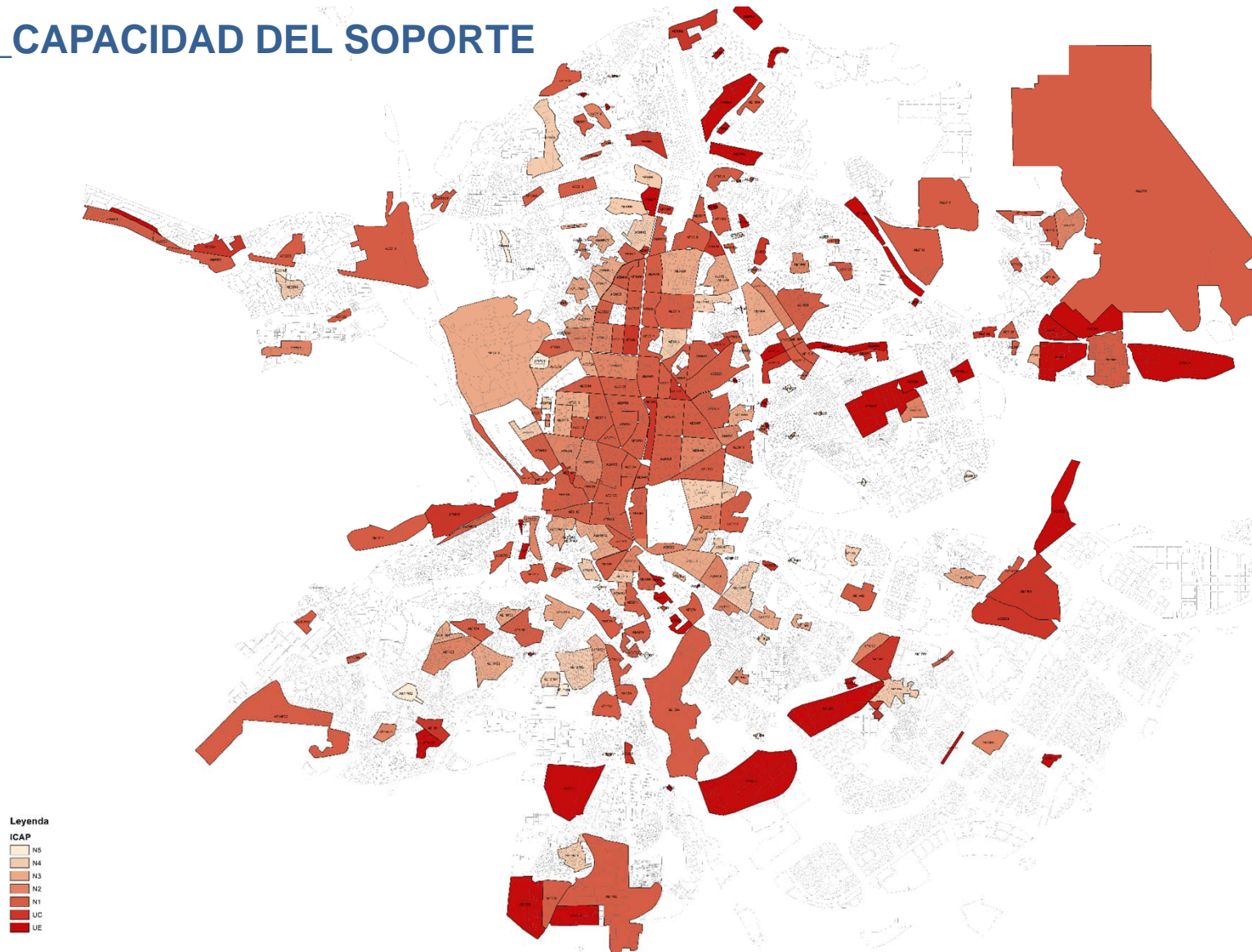
3º Agregación de manzanas para delimitar de Áreas de Actividad Económica (AAE) siguiendo los siguientes criterios:

- Morfológicos y espaciales
- Umbrales mínimos de aparición:
 - ✓ habrán de tener en conjunto del área al menos nivel 2 para una de las dos variables o mínimo nivel 3 en las dos variables-
 - ✓ Aquellas áreas con niveles 3 sólo en una de los dos variables pasarán a constituir o "áreas con remanente de capacidad o "nodos menores de concentración de actividad" (manzanas aisladas con más de 250 afiliados en AE).



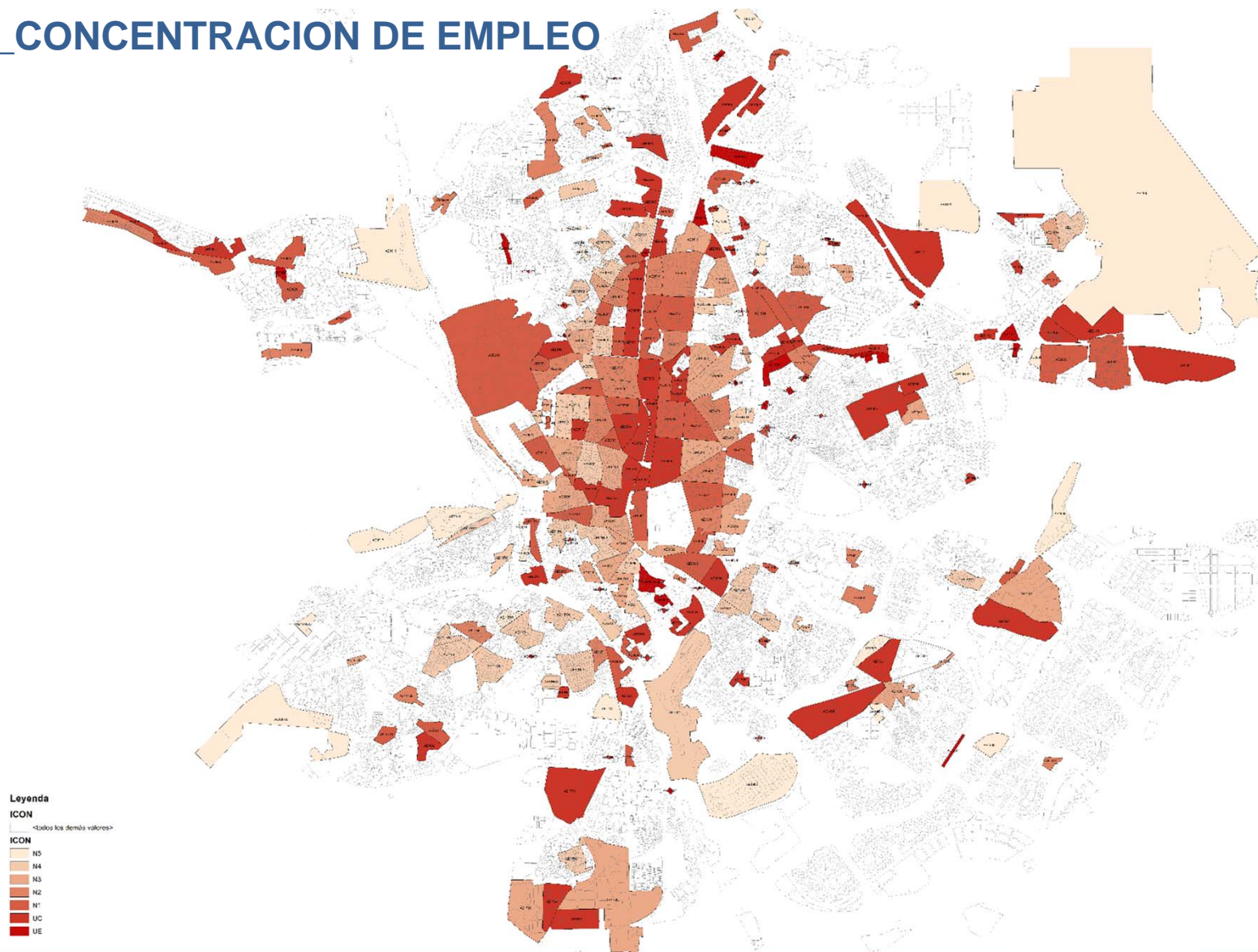
ELABORACIÓN DE INVENTARIO Y DIAGNÓSTICO
Áreas de actividad económica en Madrid
METODOLOGÍA Y DATOS PREVIOS

ICAP_CAPACIDAD DEL SOPORTE



ELABORACIÓN DE INVENTARIO Y DIAGNÓSTICO
Áreas de actividad económica en Madrid
METODOLOGÍA Y DATOS PREVIOS

ICON_CONCENTRACION DE EMPLEO



ELABORACIÓN DE INVENTARIO Y DIAGNÓSTICO

Áreas de actividad económica en Madrid

METODOLOGÍA Y DATOS PREVIOS

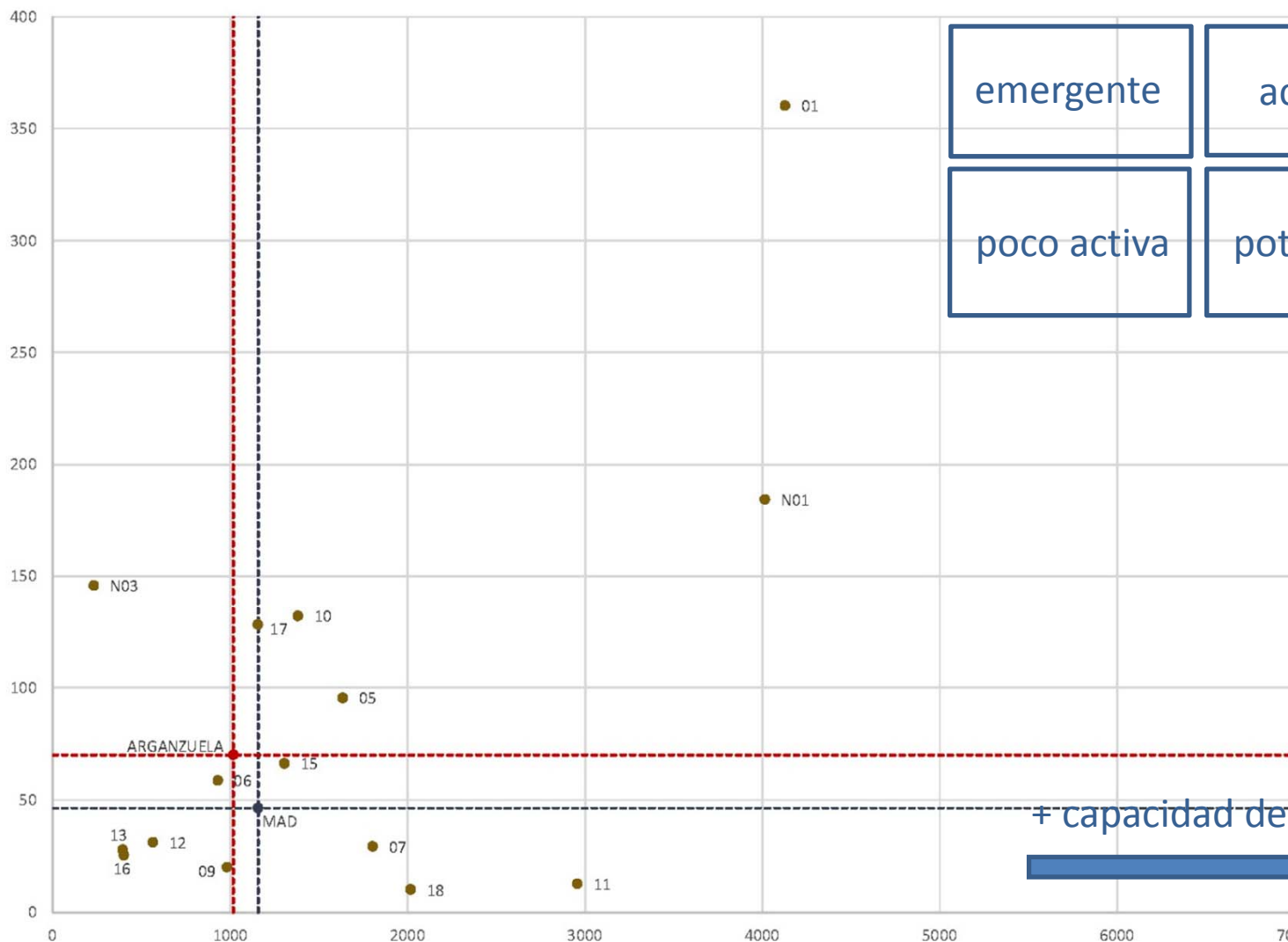
VALORES POR ÁREA ECONÓMICA URBANÍSTICA (PERÍMETRO COMPLETO)

DEN_DISTRICT	COD	AEU	AE_SIN_C _M2	TOT_SIN APP_M2	ICAP_A E_CALC	N4						AFILIADO S_AE	ICON_A E_CALC	N4					
						C	N3	N2_	N1_	UC_	UE_			_C	N3_	N2_	N1_	UC_	UE_
Arganzuela	2	01	85.199	206.394	41,28	1	1	1	1			7438	36,04	1	1	1	1	1	
		02	42.926	46.126	93,06	1	1	1	1	1	1	1973	42,77	1	1	1	1	1	
		03	76.238	100.936	75,53	1	1	1	1	1	1	8017	79,43	1	1	1	1	1	1
		04	18.790	26.395	71,19	1	1	1	1	1	1	1356	51,37	1	1	1	1	1	1
		05	21.422	131.123	16,34	1	1	1	1			1252	9,55	1	1	1	1		
		06	27.944	300.474	9,30	1	1	1				1765	5,87	1	1	1	1		
		07	91.483	507.449	18,03	1	1	1	1			1493	2,94	1	1				
		08	103.807	332.509	31,22	1	1	1	1			23909	71,90	1	1	1	1	1	1
		09	57.308	584.242	9,81	1	1	1				1183	2,02	1					
		10	49.807	360.487	13,82	1	1	1	1			4759	13,20	1	1	1	1	1	
		11	131.974	446.399	29,56	1	1	1	1			571	1,28	1					
		12	20.896	370.040	5,65	1	1					1159	3,13	1	1				
		13	14.219	362.192	3,93	1						1010	2,79	1	1				
		14	17.029	17.029	100,00	1	1	1	1	1	1	0	0,00						
		16	16.144	403.999	4,00	1						1032	2,55	1	1				
		18	28.771	142.585	20,18	1	1	1	1			147	1,03	1					
		17	17.101	147.920	11,56	1	1	1	1			1894	12,80	1	1	1	1	1	
		19	22.364	24.098	92,80	1	1	1	1	1	1	0	0,00						
		15	18.966	145.383	13,05	1	1	1	1			965	6,64	1	1	1	1		
		N01	9.119	22.716	40,14	1	1	1	1			419	18,45	1	1	1	1	1	
		N02	75	21.301	0,35							1061	49,81	1	1	1	1	1	

CARACTERIZACIÓN DE LAS ÁREAS SEGÚN INTENSIDAD DE ACTIVIDAD

02_ARGANZUELA

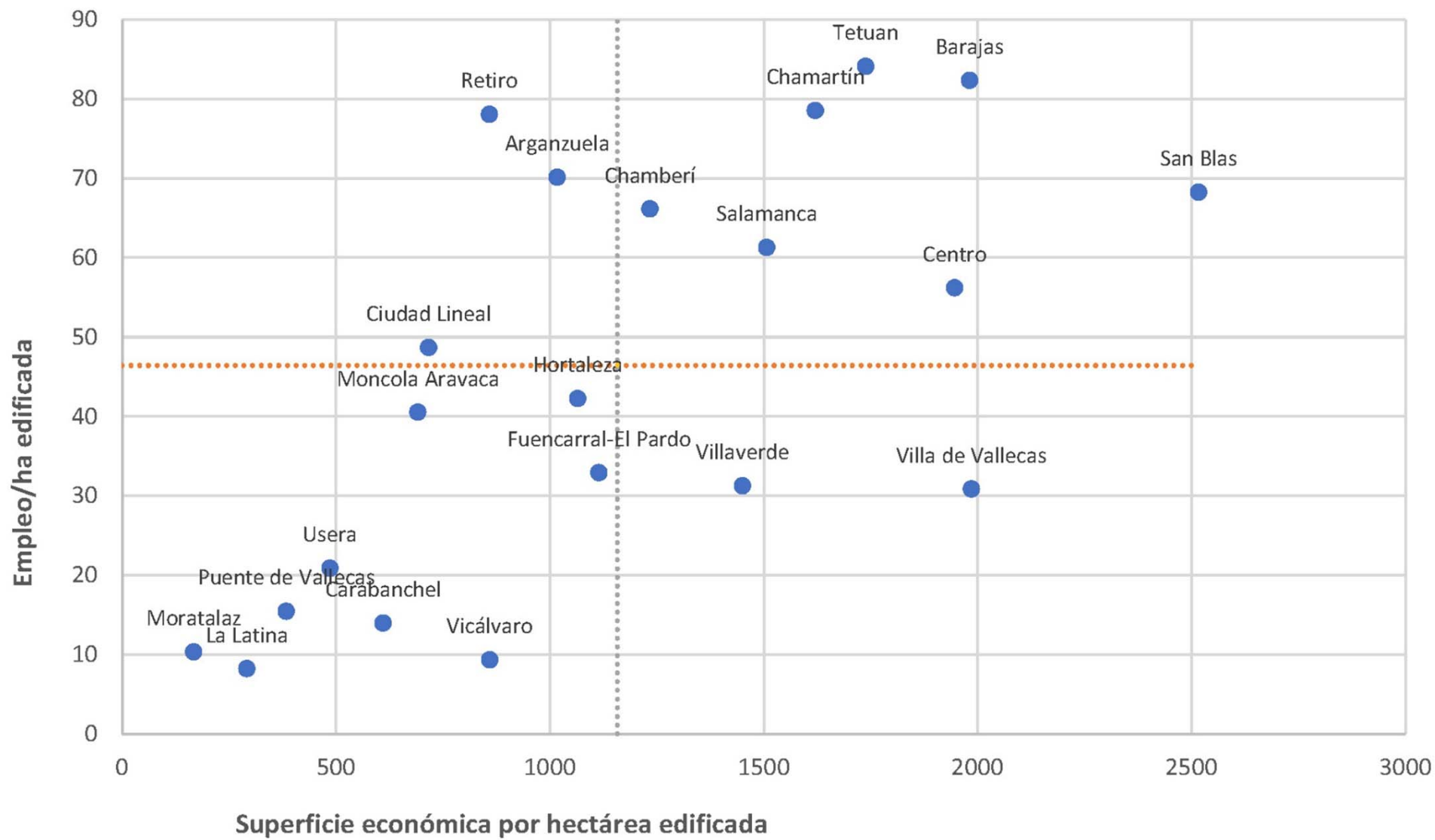
+ concentración de empleo



emergente	activa
poco activa	potencial

+ capacidad del soporte

ELABORACIÓN DE INVENTARIO Y DIAGNÓSTICO
Áreas de actividad económica en Madrid
METODOLOGÍA Y DATOS PREVIOS



ELABORACIÓN DE INVENTARIO Y DIAGNÓSTICO

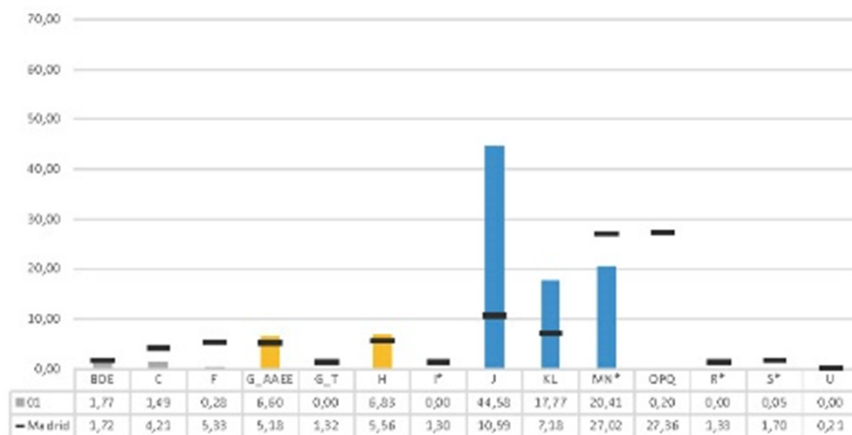
Áreas de actividad económica en Madrid

METODOLOGÍA Y DATOS PREVIOS

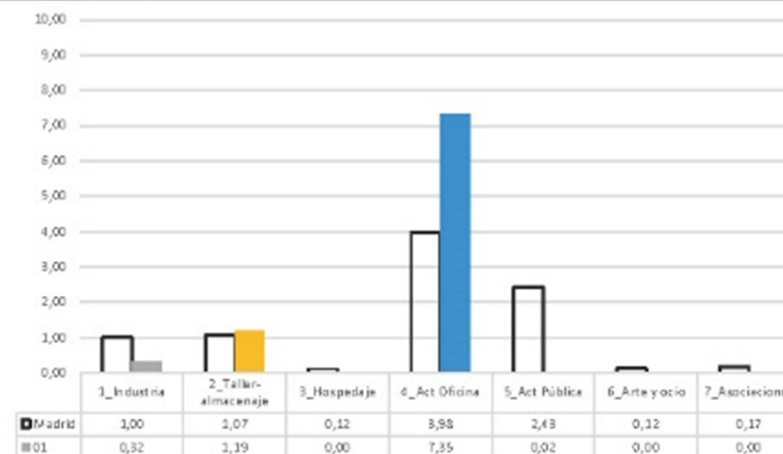
CARACTERIZACIÓN DE LAS ÁREAS SEGÚN ACTIVIDADES

Arganzuela

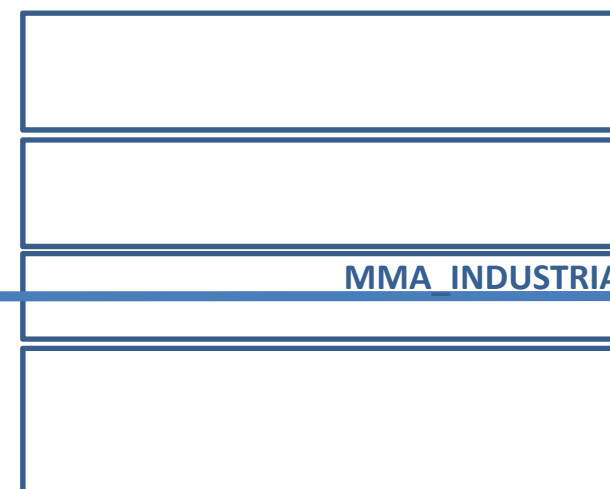
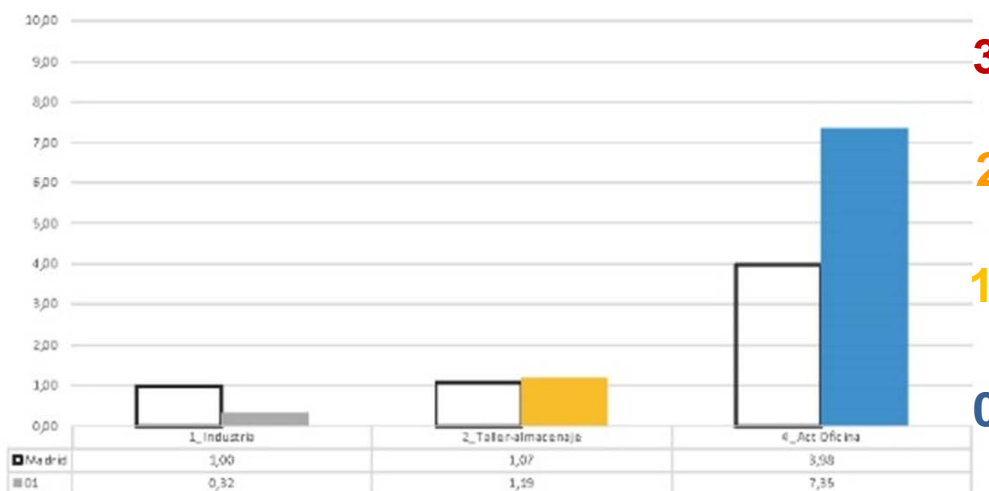
GRÁFICOS. Porcentaje de afiliados por sectores de actividad



Índice comparativo patrón de actividad del área, del distrito y de Madrid



CLASIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA



PARA FINALIZAR: ALGUNAS REFLEXIONES ...

_ Se trata de un proceso iterativo, de aproximación sucesiva y búsqueda (“marcadores”) con los datos disponible para obtener una imagen ciertamente parcial de la realidad pero que la pretende describir de forma intencionada. **El manejo de los datos es un medio no un fin en si mismo. La necesidad de “conocer el oficio”** (objeto de estudio)

_ Difícil tensión entre la necesaria desagregación del análisis y la necesaria síntesis de información para entender/visualizar los resultados. **La importancia de la “legibilidad accesible” de los resultados.**

_ Como encontrar el equilibrio entre los que quieres saber (datos que necesitas), lo que puedes disponer (datos accesibles) y lo que puedes obtener (resultados del análisis). **La importancia de la transparencia del proceso...**

Continuará....